

කාර්ය සාධන වාර්තාව
செயலாற்றுகை அறிக்கை
Performance Report

2012



ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு
MINISTRY OF CONSTRUCTION, ENGINEERING SERVICES, HOUSING & COMMON AMENITIES



ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව

2 වන මහල, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ල



මහින්ද විත්තන ඉදිරි දැක්ම අනුව මෙරට නිවාස නොමැති ජනතාවගේ නිවාස ගැටළුව විසඳීම සඳහා ජනසෙවණ නිවාස වැඩසටහන එක් පැත්තකින් ක්‍රියාත්මක වෙද්දී ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය මෙරට සංවර්ධනයේ සුවිශේෂී භූමිකාවක් දරණ අවස්ථාවකදී 2012 වසරේ අමාත්‍යාංශයේ කාර්යසාධන වාර්තාව සඳහා පණිවිඩයක් ලබා දීමට අවස්ථාව උදාවීම ගැන මාගේ සතුට ප්‍රථමයෙන්ම ප්‍රකාශ කරමි.

ජනසෙවණ නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම පුළුල් ජන සහභාගීත්වයකින් රටපුරා මේ වන විට සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වේ. එම වැඩසටහන සඳහා දේශීය හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ලැබෙන ඉහළ ප්‍රතිචාර වලින්ම එහි සාර්ථකත්වය මැනවින් කියාපායි.

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික මෙන්ම ග්‍රාමීය නිවාස වැඩසටහන්ද සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වන බව එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් 2012 – 2013 නිකුත් කරන ලද ලෝක නාගරික හා නාගරික ජනාවාසකරණය පිළිබඳ නවතම වාර්තාව මගින් ප්‍රකාශ කර තිබේ. එම වාර්තාව මගින් ශ්‍රී ලංකාව ලෝකයේ අවම නාගරිකරණයක් පවතින දෙවන රට ලෙසට බත්ව ඇති බව පෙන්වා දෙයි. ඊට ප්‍රධාන හේතුව වශයෙන් එම වාර්තාව සඳහන් කරනු ලබන්නේ මීට පෙර නගර කේන්ද්‍රීයව පමණක් සීමා වූ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා නිවාස ඉදිකිරීම් මේ වන විට ඉතා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වන බවයි. මේ වන විට මෙරට සමස්ථ ජනගහනයෙන් නාගරික ප්‍රදේශ වල ජීවත් වන්නේ සෑම පස් දෙනෙකුගෙන්ම එක් අයෙකි. එය 5:1 අනුපාතයකි. ඒ අනුව සෑම පස් දෙනෙකුගෙන්ම සිව් දෙනෙකු ජීවත් වන්නේ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වලය.

2009 වසරේදී නිවාස 6,389 ක් ද, 2010 වසරේදී නිවාස 6,547 ක් නව නිවාස ඉදිකිරීමට අප අමාත්‍යාංශය මූලිකත්වය ගත් අතර ජනසෙවණ නිවාස දස ලක්ෂයේ වැඩසටහන ආරම්භ කිරීමත් සමඟ 2011 වසරේදී 30,000 කට අධික නිවාස සංඛ්‍යාවක් ඉදිකිරීම් සඳහා මැදිහත් වීමට අප අමාත්‍යාංශය සමත් විය. 2012 වසරේ ඔක්තෝම්බර් 15 වන විට ඉදි කර තිබෙන නිවාස සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිශතය 78.13% කි. මෙහි දැක්වෙන්නේ අප අමාත්‍යාංශයට අයත් ආයතන හරහා නිවාස සංවර්ධනයට දායක වූ ප්‍රමාණය පමණි. වෙනත් ආයතනයන්හි දායකත්වය සමඟ සලකා බැලූ කළ සැබෑ සංඛ්‍යාව මීට වඩා වැඩි වේ.

2005 වසරේදී ප්‍රකාශයට පත් කෙරුණු ‘මහින්ද විත්තන අළුත් ශ්‍රී ලංකාවක්’ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයෙහි 21 වන පිටුවේ සඳහන් කර තිබුණේ සෑම ගමකටම වසරකට නිවාස 25 බැගින් ලබා දෙන බවයි. 2012 වසරේ නිකුත් වූ ජන හා නිවාස සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාවෙන් පෙන්වා දී ඇත්තේ ස්ථීර නිවාස නොමැතිව සිටින්නේ පවුල් ලක්ෂ හතකට ආසන්න පිරිසක් බවයි. නිවාස අවශ්‍යතාවය මේ අයුරින් අඩු වී තිබෙන්නේ මහින්ද විත්තනය අනුව රජය ගෙනගිය නිවාස වැඩපිළිවෙළ නිසාය.

නිවාස නොමැති පවුල් වලට නිවාස ලබාදීම පමණක් නොව වසර 40 කට අධික කාලයක් කිසිදු ප්‍රතිසංස්කරණයකට ලක් නොවූ මහල් නිවාස මුළුමනින්ම ප්‍රතිසංස්කරණය කරමින් ඒවායේ ජීවත් වන ජනතාවට උසස් ජීවන පරිසරයක් ඇති කිරීම සඳහා මෙවර අයවැයෙන් පවතින ප්‍රතිපාදන රුපියල් මිලියන 750 කින් වැඩි කිරීමට අතිගරු ජනාධිපතිතුමන් යෝජනා කිරීමද ඉතා වැදගත් වේ. එපමණක් නොව නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල පවුල්වල ජීවිත ගොඩනැංවීම සඳහා ජනසෙවණ ස්වයංකාරී මානව සංවර්ධන වැඩසටහන ද සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වෙන්නේ එම ජනතාවගෙන් ඒ සඳහා විශාල ප්‍රතිචාරයක් ලැබෙන නිසාය.

ත්‍රස්තවාදයෙන් මුළුමනින්ම නිදහස් කරගත් රට මේ වන විට වේගවත් නව සංවර්ධන මාවතකට යොමුව තිබේ. එහිදී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් විෂයන් වලට හිමිවන්නේ ප්‍රමුඛස්ථානයකි. තම වගකීම් නිසියාකාරව ඉටුකරමින් අළුත් ශ්‍රී ලංකාවක් බිහිකිරීමේ සාධකවර කොටස්කරුවන් වීමට එකාවන්ව කැපවෙන ලෙස ඉල්ලා සිටිමි.

ඔබ සැමට සුභ අනාගතයක් !

විමල් විරට්ඨංක (පා.ම)
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය.



ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ 2012 වර්ෂයේ කාර්ය සාධන වාර්තාව සඳහා පණිවිඩයක් ලබා දීමට අවස්ථාව සැලසීම පිළිබඳව බෙහෙවින් ම සතුටු වෙමි.

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවය පිළිබඳව ඉතා අමරණීය හා කීර්තිමත් ඉතිහාසයක් අප සතුව ඇත. දේශීය අප පැරණි ඉංජිනේරුවන් විසින් බිහිකළ විශිෂ්ට ඉදිකිරීම් සංස්කෘතියක් අප සතුව ඇත. අතීතයේ අප නරපතියන් විසින් ඉදිකළ නව මහල්, සත් මහල් ප්‍රාසාද එම සංස්කෘතියේ දායාදයන් ය.

මෙම විශිෂ්ට නිර්මාණවල අද පවා දක්නට ඇති නටඹුන් අප වාස්තු විද්‍යාත්මක ශිල්පීය කුසලතා පිළිබඳ තොරතුරු මනාව පැහැදිලි කරයි.

මෙවැනි සංස්කෘතික උරුමයකට නෑකම් කියන අපේ ඉංජිනේරුවරුන් අද “විශ්වාසනීය හා ගෝලීය තරඟකාරීත්වයට සුදුසු ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක්” සඳහා අපේක්ෂා තබමින් කටයුතු කිරීම සතුටට කරුණකි. ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු කුසලතා අතින් අප දේශයේ ප්‍රමුඛයා වීමට අද අප සමත්ව සිටින්නෙමු. ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ දී අප සතුව ඇති අපේම නිපුණතාවන් පාදක කර ගනිමින් මෙම අමාත්‍යාංශය 2012 වර්ෂයේ ලබා ඇති ප්‍රගතිය පිළිබඳව අපට සතුටු විය හැකිය.

“මහින්ද චින්තනයෙන්” දැක්වූ පරිද්දෙන් ම ශ්‍රී ලංකාවේ “සෑම පවුලකටම නිවසක් හිමි විය යුතු ය.” යන උතුම් බලාපොරොත්තුවෙන් ඉලක්කගත අපේක්ෂාවන් වෙත ලඟා වීමට මෙම අමාත්‍යාංශය දරන ප්‍රයත්නය අගය කළ යුතු ය. කලාපීය හා ගෝලීය වශයෙන් වඩාත් තරඟකාරී මට්ටමින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමට මෙම අමාත්‍යාංශය සමත්ව ඇත.

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධ ආයතනවල ද උසස් කළමනාකාරීත්වය අපේක්ෂිත ඉලක්ක කරා ගමන් කිරීමට සවියක් වී ඇති බව පෙනේ. දැනට සකස් වී ඇති ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය හා ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තිය සක්‍රීය ලෙස පවත්වාගෙන යාමට ඉහළ කළමනාකාරීත්වය ගෙන ඇති ආයාසය අගය කළ යුතු ය.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ මහපෙන්වීම අනුව කටයුතු කරමින් විෂයභාර අමාත්‍ය ගරු විමල් වීරවංශ මැතිතුමාගේ බුද්ධිමත් හා ශක්තිමත් නායකත්වය, මහ පෙන්වීම හා කැපවීම එසේ ම අමාත්‍යාංශය ස්ථාවර හා ප්‍රබල සංවර්ධනාත්මක මාවතකට යොමු කිරීමට හේතු පාදක වී ඇත. මෙම අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමාගේ හා කාර්ය මණ්ඩලයේ කැපවීම හා අනලස් බව හා දිරිමත් සේවය මම මෙහි දී අගය කරමි.

ලසන්ත අලගියවත්ත,
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා
පොදු පහසුකම් නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය

ලේකම්තුමාගේ පණිවුඩය



ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා එයට අනුබද්ධිත ආයතන විසින් අමාත්‍යාංශය යටතට ගැනෙන ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් හතරක් යටතේ 2012 වසරේදී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන් සහ එම කාර්යභාරයන්හි ප්‍රගතිය පිළිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් මෙම වාර්තාව අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා වශයෙන් ඉදිරිපත් කරනුයේ ඉමහත් සතුටිනි.

මෙම අමාත්‍යාංශය භාර ගරු ඇමතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වය සහ මහපෙන්වීම ඔස්සේ පසුගිය වසර කිහිපය තුළ අදාළ විෂය ක්ෂේත්‍රයන්හි විශාල කාර්යභාරයක් ඉටු කිරීමට හැකිවී ඇත. විශේෂයෙන්ම මහින්ද වින්තන ප්‍රතිපත්ති රාමුවේ සඳහන් උපදෙස් හා ඉලක්කයන් අනුව ප්‍රතිපත්තිය තීරණ ගනිමින් අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතන වල කාර්යභාරය කඩිනමින් සහ ඵලදායී ලෙස ඉටු කිරීමට අප විසින් ප්‍රයත්න දරනු ලැබේ.

නිවාස පිළිබඳ තත්වය සැලකිල්ලට ගනු ලබන්නා සේම, ජන ජීවිතයේ සාර්ථකත්වය කෙරෙහි බලපාන ආර්ථික හා භෞතික සාධකයන් ලෙස ඉදිකිරීම් හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ආර්ථික සංවර්ධනයේ අධිතාලම ලෙස පිළිගෙන ඇති කරුණකි. මෙවන් සුවිශේෂී ක්ෂේත්‍රයන් අන්තර්ගතවූ අමාත්‍යාංශයක ගරු අමාත්‍යවරයා ලෙස විමල් වීරවංශ මැතිතුමා අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ඒකායන අධිෂ්ඨනය වන “ආසියාවේ ආශ්චර්යමත් දේශය බවට ශ්‍රී ලංකාව පත් කිරීම” හමුවේ දැවැන්ත කාර්යභාරයකට උරදි කටයුතු කරමින් සිටී. ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ලසන්ත අලගියවන්ත මැතිතුමා ද මෙම සත්කාර්යයේ දී ගරු අමාත්‍යතුමාහට ධෛර්ය හා ශක්තිය ලබා දෙනු ලැබේ.

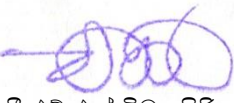
රටේ භූගෝලීය ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි ග්‍රාමීය හා නාගරික අංශ මෙන්ම අඩු ආදායම්ලාභීන්, මධ්‍යම පාන්තිකයින්, රාජ්‍ය සේවකයින් ස්වාභාවික විපත්වලින් හා යුද්ධයෙන් අවතැන්වූවන්, වතු හා ධීවර ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ගනිමින් විවිධ ක්‍රමෝපායයන් ඔස්සේ අරමුදල් සපයා ගනිමින් නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. එසේම, නිවාස ලබාදීම පමණක් නොව නිවාස හා බැඳුණු ජීවිත ආර්ථික හා සාමාජීය වශයෙන් නංවාලීමටත් පැරණි මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කරමින් එහි නිවැසියන්ගේ නිවාස ගැටළුවලට විසඳුම් ලබාදීමටත් කටයුතු කර ඇත.

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුනර්ජීවයක් ඇති කිරීම උදෙසා ඉලක්කගත සංවර්ධනය කඩිනමින් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සැලසුම් සැකසීම, උපදෙස් සැපයීම, ඇස්තමේන්තු සැකසීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීමට දායකත්වය ලබාදීම මෙන්ම ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වර්ධනයට සාපේක්ෂව ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ජරමිතින් වර්ධනය කිරීම, ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය හා නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රවල කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ දැමීම, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය විධිමත් පියවරයන් ගැනීම ද අපගේ කාර්යභාරයට ඇතුළත් වේ.

මෙම සියළු කාර්යයන් සාර්ථක කර ගැනීමට අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ මහ පෙන්වීමත්, ගරු අමාත්‍යතුමාගේ නායකත්වය හා කැපවීමත්, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ දිරිගැන්වීම සහ සහයෝගයත්, අතිරේක ලේකම්වරුන් ඇතුළු අප අමාත්‍යාංශයේ සියළුම නිලධාරීන් හා අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත සියළුම ආයතනවල ප්‍රධානීන් ඇතුළු සමස්ත කාර්යමණ්ඩලයෙන් ලැබුණා වූ සහයෝගයත් ඉතා අගය කොට සලකමි. එමෙන්ම මා මෙම අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වරයා ලෙස පත්වීමට පෙර මෙම අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ධූරය දැරූ එස්.එම්. ගෝඨාභය ජයරත්න මහතා විසින් ඉටුකරන ලද සේවයද මම මේ අවස්ථාවේ ස්තූති පූර්වකව සිහිපත් කරමි.

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ සංවර්ධන වැඩසටහන්වල සාර්ථකත්වයට ඉහත සඳහන් සියළු දෙනාට ස්තූතිය පුද කිරීමට ද මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි.

සමෘද්ධිමත් ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැඟීම සඳහා එක්සිත්ව එක්සත්ව කැපවීමෙන් කටයුතු කිරීමට අධිෂ්ඨාන කර ගනිමු.



පී.එච්.එල්.විමලසිරි පෙරේරා

ලේකම්

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය.



🏠 ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

1.1	අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා මෙහෙවර	05
1.2	හැඳින්වීම	06
1.3	අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්	09

🏠 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - ඉදිකිරීම්

2.1	ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය	14
2.2	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	19
2.3	රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව	26
2.4	ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	30

🏠 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - ඉංජිනේරු සේවා

3.1	ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව	34
3.2	රජයේ කර්මාන්තශාලාව	37

🏠 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - නිවාස සංවර්ධන

4.1	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	41
4.2	නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	46
4.3	ඕෂන් විච්ච සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	51

🏠 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - පොදු පහසුකම්

5.1	සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය	54
-----	------------------------------	----



දැක්ම

තිරසාර ජනාවාස සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීම්
කර්මාන්තයේ පුනර්ජීවයක්.

මෙහෙවර

ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවසායකයින්, වෘත්තීයවේදීන් හා ශ්‍රම බලකාය හැකියාවන්
හා සම්පත්වලින් සන්නද්ධ කරමින් සැලසුම්ගත පරිසර හිතකාමී
හා

ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රජා
සහභාගීත්වයෙන් මූලික පහසුකම් සහිත ජනාවාස

බිහිකිරීමෙන්

ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීම.



1.2. හැඳින්වීම.

නිස්වසරක් පැවති යුද්ධය නිමාවී තවත් වසර 03ක් ඉක්ම ඇත. යුද්ධය නිසාවෙන් පසුගාමීත්වයට පත් දේශය කඩිනමින් යළි ගොඩනැගීම සඳහා දියත් කෙරෙන සංවර්ධන සංග්‍රාහයට අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ප්‍රමුඛ සියලුම අමාත්‍යාංශ හා රාජ්‍ය ආයතන එකාවන්ව ක්‍රියාකරමින් සිටී.

තිරසාර සංවර්ධනයක් අත්පත් කරගැනීම උදෙසා මානව සහ ආර්ථික සංවර්ධනය අතර මනා ගැලපීමක් පවත්වාගෙන යා යුතුවේ.

ජන සමාජයේ මූලික අංගය වන පවුල සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ නිරත බලවේගය ලෙස මහින්ද වින්තන ඉදිරි දැක්ම ජාතික ප්‍රතිපත්තියෙන් ද අවධාරණය කර ඇත.

නිවාස ගැටළුවට විසඳුම් ලබාදීමත්, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වර්ධනයත් රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ගයට සෘජුවම දායක වී තිබේ. මෙම අභියෝග ජයගැනීම හෝ සාක්ෂාත් කිරීම උදෙසා ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයට විශාල වගකීම් සම්භාරයක් පැවරී ඇති අතර එය ප්‍රධාන භූමිකාවක් බවට පත්ව ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනය උදෙසා පහසුකම් සපයන්නෙකු, නියාමනය කරන්නෙකු, ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයකු, උපදේශකයකු සහ නිවාස හා ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය බැඳී සිටී.

මහින්ද වින්තන ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම නිවසක් හිමිකරදීමේ අභිප්‍රායන් සාක්ෂාත් කරගනු වස් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය ගරු විමල් වීරවංශ මැතිතුමාගේ නායකත්වයෙන් ජනසෙවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස මෙහෙයුම් 2010 වසරේ සිට ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී.

මෙම නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන මඟින් සැලසුම්ගත ඉලක්ක ඔස්සේ ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නිවාස තොගය වැඩිකිරීම පමණක් නොව නිවාස හා බැඳුණු ජනතාව ආර්ථික, සමාජීය හා සංස්කෘතිමය වශයෙන් නගාසිටුවීමට ද අරමුණු කෙරේ.

මෙම අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, සාහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය හා ඕෂන් විච්චි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම යන ආයතනයන් ශ්‍රී ලංකාවේ සියලුම ජනසෙවණ හා භූගෝලීය ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි විවිධ ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ අරමුදල් සපයා ගනිමින් නිවාස සංවර්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී.

2011 ජන හා නිවාස සංගණනය අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත නිවාස ගණන 5,195,331කි. එයින් 4,471,444ක් ස්ථිර නිවාස වේ යැයි ගණනය කර ඇත. මෙම සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ලක්ෂ 7ක් පමණ වේ.

මෙම තොරතුරු පාදක කරගනිමින් 2013 වසර සඳහා නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සැලසුම් කර ඇත.

දේශීය දළ නිවාස නිෂ්පාදනයට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ලැබුණු දායකත්වය 2011 දෙවන කාර්තුවේ දී 10.6 වූ අතර 2012 දෙවන කාර්තුවේ එම අගය 18.3 දක්වා වර්ධනය වී ඇති බව ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ තොරතුරු අනුව වාර්තා වේ.

මෙවැනි ප්‍රතිපත්ති අත්පත් කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා එයට අනුබද්ධිත රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සක්‍රීයව දායකත්වය දක්වමින් එම වර්ධනයේ ප්‍රධානතම පාර්ශවකරුවන් බවට පත්ව සිටී.

2016 දී ආශ්චර්යමත් ශ්‍රී ලංකාවක් කරා යන ගමන්මගෙහි ප්‍රමුඛත්වය ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට ලබා දී ඇත. රටේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව පරිසර හිතකාමී, තිරසාර ඉදිකිරීම් අඩු පිරිවැයකින් රටට හිමිකර දීම සඳහා දේශීය ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්ගේ දැනුම හා ශ්‍රමය දායක කර ගැනීමටත් ඒ අනුව ඊට වැය කෙරෙන මුදල් ඉතිරි කර ගැනීමටත් හැකි වී ඇත.

එම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීය පුහුණු කිරීමේ හා ඔවුන් යොදවා නිවාස තැනීමේ දැවැන්ත මෙහෙයුමක් අමාත්‍යාංශය විසින් දියත් කර ඇත.

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නිරතවූවන්ට මෙන්ම නිරතවීමට අපේක්ෂිත කණ්ඩායම් මෙම ක්ෂේත්‍රයට නැඹුරු කිරීමට අවශ්‍ය මහජනවේදී හා උනන්දු කරලීමට අවශ්‍ය දැනුම, කුසලතා හා ආකල්ප ලබා දීම සඳහා විවිධ පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කෙරේ. එමෙන්ම ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමිතීන් හඳුන්වා දීමටත් නව තාක්ෂණික පුර්වාදර්ශයන් ලබා දීමට හැකිවන අයුරින් ඒ සඳහා ආදර්ශ උද්‍යානයක් ප්‍රථම වතාවට ශ්‍රී ලංකාව තුළ පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට මූලික පියවර ගෙන ඇත.

ආර්ථික සංවර්ධනයේ අඩිතාලම වන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයේ දී මහාමාර්ග, පාලම් ඉදිකිරීම් මෙන්ම අතීතයේ සිට කෘෂිකාර්මික ජීවන රටාවට හුරු ජනතාවගේ වන පිබිදීමට සමගාමීව අතීත තාක්ෂණය හා බැඳුණු වාරිමාර්ග නඩත්තු හා නව ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ද රාජ්‍ය තන්ත්‍රයට අවශ්‍යවන විවිධ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ද අප අමාත්‍යාංශයේ ඉදිකිරීම් ආයතන වන රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව හා රජයේ කර්මාන්තශාලාව විශාල කාර්යභාරයක් ඉටුකරනු ලබයි.

සංවර්ධන කටයුතු වේගවත් කිරීම උදෙසා අප අමාත්‍යාංශයේ සියලු ආයතන සිය රාජ්‍ය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම යටතේ වෙබ් අඩවි නීතිගත කර ඇත. එමඟින් ජනතාවට අවශ්‍ය නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ තොරතුරු පහසුවෙන් ලබා දීමටත්, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළව ලියාපදිංචි වීම, ප්‍රසම්පාදන ගත කිරීම, මිල ගණන් පිළිබඳ තොරතුරු ලබා ගැනීමට අවකාශ සලසා ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ අනාගතය සමෘද්ධිමත් කිරීමට ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් 2012 වසරේ ගන්නා ලද උත්සාහයේ ප්‍රගතිය මෙම පොතේ අන්තර්ගත වී ඇත.

අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය.

නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති හා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන අදාළ ආයතනය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැපයීම.

අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්.

01. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය.

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය නියාමනය, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා පර්යේෂණ හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන්නන් පුහුණු කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම.

02. ඉදිකිරීම් සේවා ක්ෂේත්‍රය.

රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම.

03. නිවාස ක්ෂේත්‍රය.

නිවසා සංවර්ධනය, අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රජා සංවර්ධනය කිරීම.

04. පොදු පහසුකම් ක්ෂේත්‍රය.

යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම, සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයට අදාළ නියාමන කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීම.

අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන.

1. ඉදිකිරීම්

1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය
2. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව.
3. රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව.
4. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව.

2. ඉංජිනේරු සේවා

1. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව.
2. රජයේ කර්මාන්තශාලාව.

3. නිවාස සංවර්ධන

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය.
2. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය.
3. ඕෂන් විච්ච සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම.

4. පොදු පහසුකම්

1. සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය.

1.3. අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන සංවර්ධන වැඩසටහන්



සංවර්ධන වැඩසටහන් වල 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය.

01. ජාතික ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කිරීම.

ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තිය

රටක ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයෙන් සෘජු දායකත්වයක් සැපයේ. මෙම ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තිය මඟින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ තිරසාර සංවර්ධනය තහවුරු කිරීමත්, ගෝලීය වශයෙන් පිළිගැනීමකට ලක්කිරීමත් හා කලාපීය වශයෙන් තරඟකාරී තත්ත්වයක් ලබාදීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලියේ දී පරිසර හිතකාමී බව ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, යොදවන සම්පත් අපතේ යාම අවම කරගැනීමටත්, ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මුහුණපාන ගැටළුවලට ප්‍රායෝගික විසඳුම ලබා දීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලියේදී පරිසර හිතකාමී බව ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, යොදවන සම්පත් අපතේ යාම අවම කරගැනීමටත්, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය මුහුණපාන ගැටළුවලට ප්‍රායෝගික විසඳුම ලබාදීම තුළින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින සියලුම ශ්‍රමිකයින්ගේ ජීවන තත්ත්වය නඟා සිටුවීමටද මෙම ප්‍රතිපත්තිය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

විවිධ සංශෝධනයන්ට යටත්ව සම්පූර්ණ කරන ලද නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තියට මේ වනවිට ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුව ඇත.

ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය.

නිවාස සංවර්ධන කටයුතු වලදී මතුවන විවිධ ගැටළු නිරාකරණය කර ගැනීම සඳහා සහ රටේ අනාගත නිවාස අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියක අවශ්‍යතාවය මතු වූ අතර, එහි අවසන් කෙටුම්පත ද මේ වනවිට සකස් කර අවසන්ව ඇත.


උක්ත සංශෝධිත ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය තවදුරටත් සමාලෝචනය කරමින් පවතින අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුව ඇත. ඒ අනුව ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය රටේ සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපාන බැවින් එය වඩාත් කාර්යක්ෂම හා ගුණාත්මක බවින් ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒම හා කලාපීය හා ගෝලීය වශයෙන් වඩාත් තරඟකාරී


මට්ටමකට ගෙන ඒමේ අරමුණින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතක් ස්ථාපිත කිරීමට අමාත්‍යාංශය කටයුතු කරනු ලැබීය. මෙම පනත අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුකමිටුවට ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, එහිදී කරනු ලැබූ සංශෝධන ද ඇතුළත් කර, නීති කෙටුම්පත් සම්පාදක වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.

02. සංවර්ධන වැඩසටහන් පිළිබඳ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම.

 **ජන සෞචණ්‍ය මාසික පුවත්පත.**


ජනසෞචණ්‍ය නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම සම්බන්ධව හා අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනවල සංවර්ධන කටයුතු පිළිබඳව ජනතාව හා අනෙකුත් ආයතන දැනුවත් කරවීම සඳහා ලේක් හවුස් ආයතනයේ දිනමිණ පත්‍රය සමඟ බෙදාහරිනු ලබන අතිරේකයක් ලෙස ද ජනසෞචණ්‍ය පුවත්පත 2011 මාර්තු 18 වැනි දින එළිදක්වන ලදී. මෙය සෑම මසකම තෙවන සතියේ සිකුරාදා දිනමිණ පුවත්පත සමඟ දිවයින පුරා බෙදාහරිනු ලැබේ. මෙය අනෙකුත් අමාත්‍යාංශ ගණනාවකට මඟපෙන්වන ලද්දක් ද විය.

03. අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවල කළමනාකරණය හා ඵලදායිතාවය ශක්තිමත් කිරීම.

 **ඵලදායිතා වැඩසටහන.**

අමාත්‍යාංශයේ කටයුතු විධිමත් හා ක්‍රමවත් කිරීම හා සේවාවලින් උසස් සේවාවක් ලබා දීමේ අරමුණින් ඵලදායිතා වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී. 2010/2011 වර්ෂය වෙනුවෙන් පැවැත්වෙන ඵලදායිතා සම්මාන තරඟාවලිය සඳහා අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කළ අතර ඵලදායිතා ලේකම් කාර්යාල මගින් ස්ථානීය පරීක්ෂාව ද සිදු කරන ලදී.

ඊට අමතරව, අමාත්‍යාංශයේ නිලධාරීන්ගේ කාර්යක්ෂමතාවය, ඵලදායිතාවය හා කණ්ඩායම් හැඟීම වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා විවිධ තරඟ, වැඩමුළු හා දේශන සංවිධානය කරන ලදී.

 **කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.**

අමාත්‍යාංශය හා ඒ යටතේ පවත්නා තෝරාගත් ආයතනවල කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මෙම අමාත්‍යාංශය හා රාජ්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය අතර 2012.05.23 දින අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කරන ලදී.

එම අවබෝධතා ගිවිසුම අනුව, කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සංසඳ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රථම අදියර යටතේ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය යන ආයතන තෝරාගත් අතර, කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය විසින් පත්කරන ලද උපදේශක මහතුන්ගේ මඟපෙන්වීම යටතේ ඒ ඒ ආයතනවල කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සංසඳ ක්‍රියාත්මක විය. මේ වන විට ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවට අදාළ කාර්යයන් හා වැඩ ක්‍රියාවලිය සමාලෝචනය සිදු කර අවසන් නිර්දේශ ඉදිරිපත් කර ඇති අතර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසන් නිර්දේශ ලබාගත යුතුව ඇත.

කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සංසඳ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා දෙවන අදියර යටතේ සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සහ රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව යන ආයතන තෝරා ගෙන ඇත.

04. වෙනත් වැඩසටහන්.

ජපන් ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ස්වේච්ඡා සේවක වැඩසටහන.

2012 වසරේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රු.මි.1.5ක මුදලක් වෙන් කර ඇත. මේ වන විට කැගල්ල, රත්නපුර, මොණරාගල, වවුනියාව, ත්‍රිකුණාමලය හා මාතලේ යන දිස්ත්‍රික්කවල ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී. මේ දක්වා රු.මි.1.171ක මුදලක් වැය කර ඇත.

ලෝක ජනාවාස දිනය 2012.

එක්සත් ජාතීන්ගේ ජනාවාස වැඩසටහන සෑම වසරකම ඔක්තෝබර් මස පළමු සඳු දින ලෝක ජනාවාස දිනය ලෙස නම් කර ඇත. මෙවර ලෝක ජනාවාස දිනය “ජනාවාස අළුත් වේ අවස්ථාවන් ගොඩ නැගේ” (“Changing Cities Building Opportunities”) යන තේමාව යටතේ විවිධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරමින් සමරනු ලැබීය. ප්‍රධාන සැමරුම් උළෙල 2012.10.01 වැනි සඳු දින අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කොළඹ නගර සභා පිටියේදී සමරනු ලැබීය.

2012 ජනාවාස දින වැඩසටහන නාගරික ජනාවාසයන්හි වෙනස්වීමට සමගාමීව එකී ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී බහුතර ජනකොටසට අවස්ථාවන් ලබා දීම අරමුණු කරගත් “ජනසෙවණ ස්වභක්ති නාගරික ප්‍රධානත්වයෙන් මෙහෙයුම” ලෙසින් ක්‍රියාවට නංවනු ලැබීය.

එහි ප්‍රතිලාභීන්, කොළඹ නගරය හා සෙසු ප්‍රදේශයන්හි අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස 200ක පවුල් 30,000 කට හිමිකම් කියන දෙලක්ෂකට ආසන්න පිරිසකට නිවාස හා පාරිසරික දියුණුව සමඟින් ඔවුන්ගේ ජනජීවන නගා සිටුවීමේ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාවට නැංවීය.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලිකත්වයෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය පසුගිය මාස 06ක කාලය තුළ ජනසෙවණ ස්වභක්ති නාගරික මෙහෙයුම් සංවර්ධිත ක්‍රියාදාමය ක්‍රියාවට නැංවීය.

ප්‍රජා නායකයින් 1,000ක් නාගරික සංවර්ධන වැඩපිළිවෙලට යොමු කිරීම සහ පවුල් 25,000ක කාන්තාවන්ගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා ස්වයං රැකියා බල ගැන්වීම, අඩු ආදායම් ප්‍රජාවගේ නිවාස සංවර්ධනය සඳහා නාගරික නිවාස ණය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම, ජනාවාස පවුල්වල සාමාජිකයින් සඳහා සමාජ සදාචාරාත්මක වැඩපිළිවෙලක් ද මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

නාගරික දරු දැරියන්ගේ නිර්මාණශීලී හැකියාවන් වර්ධනය සඳහා චිත්‍ර, රචනා, නාට්‍ය තරඟ පවත්වන ලදී. ඊට අමතරව නාගරික ප්‍රජාව සඳහා ක්‍රීඩා තරඟ පවත්වන ලදී.

එසේම නාගරික මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය හා නිවාස හිමිකර දීමත් සිදුවිය. ලෝක ජනාවාස දිනයට සමගාමීව ඉහත සියලු ක්‍රියාකාරකම්හි උපරිම ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා දැක්වෙන ජනාවාස සතිය සැප්තැම්බර් මස 24-30 දක්වා පවත්වනු ලැබීය.

සංවර්ධන වැඩසටහන්වල (ප්‍රාග්ධන) 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය.



ආයතනය/වැඩසටහන	ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	වියදම් (රු.මි.)	ප්‍රගතිය (%)
අමාත්‍යාංශය			
1.එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව ජනාවාස වැඩසටහන	4.50	4.42	98
2.දැයට කිරුළ වැඩසටහන	91.00	90.92	99
3.අඩු අදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස වැඩසටහන	100.00	100.00	100
ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය			
1.පුහුණු මධ්‍යස්ථානය අළුත්වැඩියාව	22.75	18.30	80
2.තාක්ෂණ තේමා උද්‍යානය ස්ථාපිත කිරීම.	4.55	3.00	65
3.පුහුණු ආයතන සඳහා නව උපකරණ මිලදී ගැනීම.	13.65	9.50	69
4.අන්තර්ජාලය මගින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම.	4.55	4.55	100
5.CETRAC මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම.	18.20	12.10	66
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය			
1.ග්‍රාමීය නිවාස සංවර්ධනය	600.00	600.00	100
2.මාලිගාවත්ත, සොයිසාපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රම අළුත්වැඩියා	171.57	157.40	91
3.ඉඩම් වන්දි	50.00	50.00	100
4.උපහාර වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.	25.00	10.00	40
සාහායිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය			
1.මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය	109.20	55.57	50
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය			
1.මොරටුව නාගරික පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන	526.20	372.40	70
2.ලුණුව ප්‍රතිනිවාසකරණ වැඩසටහන	227.50	160.69	70
3.ජනසෙවණ ස්වෛරී මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	32.76	32.00	97
එකතුව	2001.43	1680.85	83



ඉරානයේ ටෙහෙරාන් නුවර පැල්පත් නිවාස වැඩි දියුණු කිරීමේ සම්මුඛ අමතමින්



2012 වසරේ ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම්



අමාත්‍යාංශයේ ඵලදායීතා කව තරඟය -2012 සම්මාන ප්‍රදානය



මාසිකව ඵළිදක්වන ජනාවාස පුවත්පත

02. 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - ඉදිකිරීම්



2.1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD)

හැඳින්වීම.

ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD) 1957 අංක 49 දරණ රාජ්‍ය කර්මාන්ත සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ආයතනයකි. වර්තමානයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ එහි සභාපතිවරයාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් යුතු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් මඟින් ක්‍රියාත්මක වේ.

දැක්ම.

“විශ්වාසනීය හා ගෝලීය තරඟකාරීත්වයට සුදුසු ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ශ්‍රී ලංකාවේ බිහි කිරීම.”

මෙහෙවර.

“රෙගුලාසි පැනවීම සහ පහසුකම් සැපයීම හරහා ක්‍රියාශීලී වෘත්තීමය සහ විශ්වාසනීය වටිනාකම් එකතු වූ සේවාවක් තහවුරු කිරීම, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සම්පත් සංවර්ධනය සහ ගුණාත්මක සම්මතයන් ඉහළ දැමීම තුළින් දේශීය හා ජාත්‍යන්තර අවශ්‍යතාවයන්ට මුහුණදිය හැකි ස්ථිරසාර ජාතික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.”

2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

01. උපදේශන සේවා අංශය.

මෙම අංශය මඟින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්, උපදේශකයන්, සේවාදායකයන්, ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයන්, නිෂ්පාදකයන් හා ආයෝජකයන්ගේ අවශ්‍යතා මත පහත සඳහන් පරිදි සේවාවන් සපයනු ලැබේ.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා උපදේශන සේවා සැපයීම.

ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා ප්‍රසම්පාදන උපදෙස් හා උපදේශන සේවා ද, කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය හා ගොඩනැගිලි වැඩ සඳහා මිනුම්කරණය පිළිබඳ උපදෙස් ද සපයනු ලැබේ.

මේ දක්වා උපදේශන සේවා අංශය මගින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 1.473 දෙනෙකුට පමණ මෙම උපදේශක සේවාවන් සපයා ඇත.



ආරවුල් ස්වභාවය අනුව ආරවුල විසඳීම සඳහා මැදිහත්වීම, පහසුකම් සැපයීම, තීරකයන් නම් කිරීම සහ පත් කිරීම.

ගිවිසුම් ලේඛන, ගෙවීම් සම්බන්ධව හා කොන්ත්‍රාත් කළමනාකරණය ආදිය සම්බන්ධව ඇතිවන ආරවුල් විසඳීමට ආයතනය මැදිහත් වේ. 2012 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස දක්වා ආරවුල් 10ක් විසඳා ඇත. ආරවුල් 05ක් විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු කෙරෙමින් පවතී.



ඉක්ටාඩ් ඉදිකිරීම් සංඛ්‍යා ලේඛන මාසිකව ප්‍රකාශනයට පත්කිරීම.

ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, කම්කරු කුලිය, යන්ත්‍ර සූත්‍ර ආදි අයිතමයන් 58ක මිල වෙනස් වීම පිළිබඳව සංඛ්‍යාලේඛන දැක්වෙන මාසික ප්‍රකාශන 07 ක් 2012 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස අවසන් වන විට ප්‍රකාශනයට පත් කර ඇත.



තෝරා ගත් සුළු පරිමාණ ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය, උපදේශන සේවා හා ස්වාධීන වාර්තා සැපයීම

තාක්ෂණික නොවන රාජ්‍ය සංවිධාන ඔවුන්ගේ ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සහ උපදේශන සේවා ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවේදී එම සේවාවන් සපයනු ලැබේ. දැනට ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සපයනු ලැබේ.



ඉක්ටාඩ් ආයතනයේ ප්‍රකාශන ප්‍රකාශනයට පත් කිරීම, සංශෝධනය කිරීම හා පරිවර්තනය කිරීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා වන නව ලේඛන කෙටුම්පත් කිරීම, පවතින ලේඛන සංශෝධනය කිරීම, අනුකම්පිතවලට සහ සම්පාදකයින්ට මහපෙත්වීම හා කෙටුම්පත් රෙකමදාරු කිරීම ද කමිටුව මගින් සිදු කරනු ලැබේ. නව ප්‍රකාශනයක් 2012 දෙසැම්බර් මාසයේදී කෙටුම්පත් කිරීම සහ ප්‍රකාශනයක් සංශෝධනය කිරීම දැනට කරගෙන යනු ලැබේ.



සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීම.


ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු වෘත්තිකයන් හා කාර්මිකයන්ගේ දැනුම කුසලතාවයන් වර්ධනය කිරීම අරමුණු කරගත් වැඩමුළු හා සම්මන්ත්‍රණ පවත්වනු ලබන අතර, මිල විචලනය, කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය සහ කොන්ත්‍රාත් ගැටළු නිරාකරණය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් පිළිබඳ සම්මන්ත්‍රණ පවත්වා ඇති අතර, ඉදිරි මාස 02 තුළදී සම්මන්ත්‍රණයක් පැවැත්වීමට නියමිතව ඇත.

02. සංවර්ධන අංශය



කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, වර්ගීකරණය සහ අනෙකුත් අවශ්‍ය සේවා සැපයීම.


කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 2,500කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ඉක්ටාඩ් ආයතනයේ ලියාපදිංචි වී ඇති අතර ඔවුන්ගේ දත්ත පාලනයක් ද පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. 2012 වර්ෂයේ මුල් මාස 09 තුළ නව ලියාපදිංචි කිරීම් 403ක්, ශ්‍රේණි, ඉහළ දැමීම් 257 ක් හා නව ලියාපදිංචි අලුත් කිරීම් 505 ක් සිදු කර ඇත.

 ජාතික සම්මාන ප්‍රදානය කිරීම.


ඉදිකිරීම් විශිෂ්ඨත්වයන් වෙනුවෙන් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නිපුණතා විශිෂ්ඨතාවයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ICTAD ආයතනය විසින් 1990 වර්ෂයේ සිට ජාතික සම්මාන වැඩපිළිවෙල පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

මෙම සම්මාන ප්‍රදාන වැඩපිළියෙල කිරීම් කළමනාකරණයේ විශිෂ්ට කුසලතාවයන්, තාක්ෂණික හා තත්ත්ව නිපුණතාවයෙන් යුත් ඉහළ වෘත්තීමයභාවය, නවාමය හා සුදුසු තාක්ෂණය හඳුන්වා දීම හා වෘත්තීය කාර්මිකයින්ගේ පුහුණුවේදී ශිල්ප ක්‍රම සහ සහභාගීත්වය ආදී ගුණාංග හඳුන්වාගෙන ඒවා ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ.


2012 වර්ෂයේදී සම්මාන පිරිනැමීම සඳහා ඇගයීම් කටයුතු සිදුකර ඇති අතර, නොවැම්බර් මස 15 වන දින සම්මාන ප්‍රදානය පැවැත්වීමට සැලසුම් කර ඇත.

 ඉක්ටාඩ් සභරාව.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ගුණාත්මක තත්ත්වයන්ට අදාළ තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම මෙම සභරාවේ අරමුණු වේ. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රයෝජනවත් තොරතුරු හා ලිපි මෙම සභරාව මගින් සපයනු ලැබේ. 2005 වර්ෂයේ සිට සෑම වර්ෂයකම මෙම සභරාව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර, 2010 වර්ෂයේ සිට විමර්ශිත සභරාවක් ලෙස (Refereed Journal) එළිදක්වන ලදී. මේ තුළින් නව ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ හා ද්‍රව්‍ය ජනනාව වෙත හඳුන්වා දීම සිදු කෙරේ.


 කොන්ත්‍රාත්කරුවන් විද්‍යුත් ලියාපදිංචිකරණය.

ඉක්ටාඩ් ආයතනයේ වෙබ් අඩවිය විවෘත කිරීම මගින් දිවයිනේ ඇති ප්‍රදේශ වල කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ඔවුන් සිටින දිස්ත්‍රික්කයේ සිටම අන්තර්ජාලය භාවිතයෙන් ලියාපදිංචි වීමට, ලියාපදිංචිය අලුත්කර ගැනීමට අවස්ථාව සලසා ඇත. එම නිසා කොන්ත්‍රාත්කරුවන්හට ඔවුන්ගේ ලියාපදිංචිය වඩාත් පහසුවෙන් කර ගැනීමට අවකාශ සැලසී ඇත.

 ජාතික ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම.

වර්තමානයේ නාගරික ගොඩනැගිලි ග්‍රාමීය මට්ටමේ ගොඩනැගිලි ද, සංයුතියෙන් හා වාස්තු විද්‍යා ස්වභාවයෙන් පරිසරයට ආගන්තුකව සිටී. මෙය සිදුව ඇත්තේ අනුගමනය කළ හැකි ගොඩනැගිලි පූර්වාදර්ශ වශයෙන් නොතිබීමයි. එනිසා සිදුවන්නේ තමාගේ දර්ශන පථයේ පවතින අළුත් පැමිණෙන පාරිසරික වශයෙන් ශක්ති භාවිතයෙන් ද සුව පහසුවෙන් ද හීන නිවාස අනුගමනය කිරීමයි. මෙයට පිළියම් වශයෙන් පරිසර හිතවාදී බලශක්ති හිතවාදී මෙන්ම, පොළොවට බරක් නොවන ජීවන පැවැත්මක් ගොඩනැගීමට පිටිවහල් වන නිවාස අනිකුත් භාවිත ගොඩනැගිලිවලින් සංයුක්ත පරිසරවලට, විශේෂයෙන් තරුණ පරපුර නිරාවරණය කිරීමයි. මෙම අරමුණෙන් යුතුව කොළඹ නගරයට තදාසන්න පරිසරයක මෙම තේමා උද්‍යානය ගොඩනැගේ. 2012.05.22 දින ආරම්භ කළ අතර 2014 වර්ෂයේ දී මෙම ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු සම්පූර්ණයෙන් අවසන් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.


03. පුහුණු කිරීම් අංශය.

 කොන්ත්‍රාත් හා ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණ පාඨමාලාව.

මෙම පාඨමාලාව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ කොන්ත්‍රාත් හා ප්‍රසම්පාදන ලේඛන සම්පාදනය කිරීම සහ කළමනාකරණය මනා හා විධිමත් ආකාරයෙන් කරන්නේ කෙසේද යන්න න්‍යායික හා ප්‍රායෝගික


පුහුණුවක් ලබාදීම සඳහා එම කටයුතු වල නියැලුණු රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනයන්හි ජ්‍යෙෂ්ඨ හා විධායක ශ්‍රේණිවල නිලධාරීන් අරමුණු කරගෙන සම්පාදනය කර ඇත.

මෙම වර්ෂයේ දී මෙම පාඨමාලාව යටතේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට සම්බන්ධ නිලධාරීන් 40 දෙනෙකු පුහුණු කර ඇත.


 **සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා ටෙන්ඩර් කිරීම හා වැඩබිමේ මිනුම් ගැනීම යන විෂයයන් පිළිබඳව සිංහල/ දෙමළ මාධ්‍යයෙන් පාඨමාලා පැවැත්වීම.**

ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධනය ආයතනයේ ලියාපදිංචි වන සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම අරමුණු කරගෙන මෙම පාඨමාලාව පවත්වනු ලැබේ.

C7 හා ඊට පහළ ශ්‍රේණිවල අලුතෙන් ලියාපදිංචි වන සියලුම කොන්ත්‍රාත්කරුවන් විසින් මෙම පාඨමාලාව හැදෑරිය යුතු අතර ඔවුන්ගේ ලියාපදිංචි දීර්ඝ කිරීමේ දී මෙම පාඨමාලාවට සහභාගී වූ බව සහතික කළ යුතුය. මෙම පාඨමාලාව සිංහල හා දෙමළ මාධ්‍යයෙන් සෑම වර්ෂයකදීම පවත්වනු ලැබේ. 2012 වර්ෂයේ දී පාඨමාලා 04ක් පවත්වා ඇති අතර, ඊට කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 156ක් සහභාගී වී ඇත.

 **ඉදිකිරීම් සුපරීක්ෂකවරු පුහුණු කිරීම.**

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට අවශ්‍ය සුපරීක්ෂකවරු පුහුණු කිරීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සමඟ ඒකාබද්ධව පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර මේ යටතේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් සුපරීක්ෂකවරු 30ක් දැනටමත් පුහුණු කර ඇත.

 **ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයින් පුහුණු කිරීම.**

මානව සම්පත් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරගෙන ජනාවාස සැලසුම් මධ්‍යස්ථානය යටතේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය වෘත්තීයයන් පුහුණු කිරීම සඳහා පාඨමාලා රාශියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයින් පුහුණු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ සහතික පත්‍ර පාඨමාලා, ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ ඩිප්ලෝමා පාඨමාලා හා ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ උසස් ඩිප්ලෝමා පාඨමාලා පවත්වන ලදී.

04. ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ පුහුණු මධ්‍යස්ථානය.

ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ ක්ෂේත්‍රයේ සේවයේ නියුතු කාර්මික සහායකවරුන්, කාර්මිකයින්, ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්මිකවරුන්, අධීක්ෂකවරුන්, ඉංජිනේරු සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරුවන් සඳහා විවිධ පාඨමාලා පවත්වනු ලැබූ අතර, මේ යටතේ දැනට වැඩසටහන් 40ක් පවත්වා ඉදිකිරීම් කාර්මිකයන් 1.211 පුහුණු කර ඇත.

05. ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර මෙහෙයුම් ශිල්පී විදුහල.

ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර මෙහෙයුම් ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන මෙම විදුහලෙන් දේශීය හා විදේශීය වශයෙන් ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර පුහුණු ක්‍රියාකරුවන් සඳහා පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. බුල්ඩෝසර්, ලෝඩර්, එක්ස්කැවේටර්, මෝටර් ශ්‍රේඩර් වැනි ඉදිකිරීම් උපකරණ පිළිබඳ පුහුණු කිරීම් සිදු කරන අතර, ඒවායේ ආරක්ෂාව, මූලික නඩත්තුව හා ක්‍රියාකරවීමේ තාක්ෂණය පිළිබඳ පුහුණුව විශේෂයෙන් ලබාදේ. මෙම වසර ආරම්භයේ සිට මේ දක්වා ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන් 645ක් දැනට පුහුණු කර ඇත.



ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් වෙබ් අඩවිය නිල වශයෙන් විවෘත කිරීම



තේමා උද්‍යානයේ ආරම්භය සනිටුහන් කරමින්



ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ මානව සම්පත් සංවර්ධනය කිරීම



දීප ව්‍යාප්ත එක්ස්කැවේටර් තරඟය

2.2 රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව (SEC)



හැඳින්වීම

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයක් වන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව අංක 12841 දරණ 1962 ජනවාරි 01 වැනි දින අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ අනුමැතියෙන් සංස්ථාපනය කරන ලද ආයතනයකි.

ඉංජිනේරු සංස්ථාව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ රාජ්‍ය අංශයේ ප්‍රමුඛතම ආයතනයකි. මෙමගින් ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම, උපදේශක සේවා සැපයීම, ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ සැපයීම, සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම, පුහුණුව ලබා දීම මෙන් ම පර්යේෂණ කටයුතු ද ඉටු කරනු ලබයි.

එසේ ම, සංස්ථාව 2009 වසරේ සිට ISO 9001:2000 තත්ත්ව සහතිකයෙන් පිදුම් ලබා තරඟකාරීව ඉදිරි කටයුතු කරගෙන යනු ලබන ආයතනයකි.

දැක්ම

“ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම ඉංජිනේරු ආයතනය වීම”

මෙහෙවර

“සමෘද්ධිමත් ව්‍යාපාරයක් තුළ තරඟකාරී සහ උද්යෝගීමත් ශ්‍රම බලකායක සහභාගීත්වයෙන් යුතුව පර්යේෂණය සහ සංවර්ධනය තුළින් සහය වනු ලබන අතිවිශිෂ්ට උපදේශක සේවා නිෂ්පාදනය සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා තුළින් නිර්මාණශීලී සහ ඒකාබද්ධ ඉංජිනේරුමය විසඳුම් සම්පාදනය කර ජාතික සංවර්ධනයට දායකත්වයක් සැලසීම”

ආයතනික ඉලක්ක

- 🔴 තාක්ෂණික ප්‍රමිතීන්ගේ සහ වෘත්තීමයභාවයේ ඉහළ මට්ටමක් අත්කර ගැනීම.
- 🔴 ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා දායකත්වය ලබා දෙන වාණිජමය ඉලක්ක සහිත මූල්‍ය වශයෙන් ස්ථායී ආයතනයක් බවට පත් වීම.
- 🔴 පර්යේෂණ ක්‍රියාකාරකම් මත පදනම්ව ආයතනික ව්‍යාපාර කටයුතු විවිධාංගීකරණය කිරීම.
- 🔴 ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය තුළ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ නිෂ්පාදන සේවා සංවර්ධනය සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 🔴 සංස්ථාවේ කළමනාකරණය සහ මානව සම්පත් ඉහළ නැංවීම.



01. ඉදිකිරීම් අංශය

2012 වර්ෂය සඳහා රු.බි. 3.90 ක මුළු වටිනාකමින් යුතු ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

2012 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක නව ව්‍යාපෘති වලින් කිහිපයක්

ව්‍යාපෘතිය	ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම (රු. මි.)
බුද්ධග්‍රාවක විශ්ව විද්‍යාල පීඨ ගොඩනැගිල්ල	323.00
තංගල්ල, නේවාසික ගොඩනැගිල්ල හා ඉතිරි වැඩ (විදේශ සේවා නියුක්ති කාර්යාංශය)	200.00
පේරාදෙණිය වෛද්‍ය විද්‍යාල ගොඩනැගිල්ල අදියර I	357.60
පල්ලේකැලේ බන්ධනාගාර සංකීර්ණය අදියර I හා II	234.00
යෝජිත ලුණුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම	857.00
යෝජිත අඟුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම අදියර I	425.00
යෝජිත අඟුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම අදියර II	485.00
බුද්ධග්‍රාවක විශ්ව විද්‍යාල, නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීම	106.24
වත්තල උසාවි සංකීර්ණය	193.00
අවිස්සාවේල්ල උද්භිද උද්‍යානයේ ගොඩනැගිල්ල	36.01
නාවින්න ආයුර්වේද ගොඩනැගිල්ල	71.10
මහජන සෞඛ්‍ය ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	25.00
බොඩගම-හම්බෙගමුව පාලම ඉදිකිරීම	30.41
වෙනත් ව්‍යාපෘති	625.00
එකතුව	3,968.36

03. ජනසෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා දායකත්වය



විශේෂයෙන් ජනසෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා සමගාමීව නිවාස ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති රැසකට දායකත්වය ලබා දීමට රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව සමත් විය. ඒ අතර,

- I. මහල් 09 කින් යුත් නිවාස ඒකක 144 කින් සමන්විත රු. මි. 425.00 ක වියදමින් අඟුලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම.
- II. මහල් 05 කින් යුත් නිවාස සංකීර්ණ 03 කින් සමන්විත රු. මි. 125.00 ක් වටිනා සිංහපුර නිවාස සංකීර්ණය අවුරුද්දක් ඇතුළත සම්පූර්ණයෙන් ම නිමකර ජනතා අයිතියට පැවරීම.

- III. 2012 වර්ෂයේ දී නිවාස ඒකක 356 කින් සමන්විත ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය රු. මි. 875.00 ක වියදමින් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීම.
- IV. රු. මි. 269.00 ක වියදමින් මාලිගාවත්ත තට්ටු නිවාස සංකීර්ණය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, කාණු පද්ධතිය පිළිසකර කිරීම හා මාර්ග පිළිසකර කිරීම සිදු කරමින් පවතී.

04. පළාත් මාර්ග කාපටි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය



මහාමාර්ග ක්ෂේත්‍රයේ පවතින පුළුල් අවස්ථා හඳුනාගෙන විශේෂයෙන් ප්‍රාදේශීය මාර්ග කාපටි කිරීම වැනි ව්‍යාපෘති විශේෂ මෙහෙයුම් අංශයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කෙරේ. ඒ අනුව වර්තමානයේ රු. මි. 9,000.00 ක ව්‍යාපෘතියක නිරත වේ. මෙහි දී ගාල්ල, රත්නපුර, මාතලේ යන දිස්ත්‍රික් තුනෙහි නිම කිරීමට අපේක්ෂිත දුර ප්‍රමාණය කි.මි.716 කි.



රු. මි. 1000.00 කට ආසන්න නව යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය සතු වීම.

සියලුම ග්‍රාමීය මංමාවත් කාපටි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ දිස්ත්‍රික්ක කිහිපයක මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය යන්ත්‍රෝපකරණ විශාල ප්‍රමාණයක් ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවට ලැබී ඇති අතර, එම යන්ත්‍ර තොගයෙහි දළ වටිනාකම රු. මි. 1,000.00 කට ආසන්න වේ.

සංස්ථා ඉතිහාසයේ මෙවැනි යන්ත්‍රෝපකරණ ප්‍රමාණයක් එකවර ලැබුණු ප්‍රථම අවස්ථාව මෙය වේ. එම සංවිනයට මාර්ග ඉදිකිරීම් හා සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය සියලුම යන්ත්‍රෝපකරණ අඩංගු වීම සුවිශේෂත්වයකි. එම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කඩිනමින් නිම කිරීමට හා පිරිවැය අවම කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතිවලට අවශ්‍ය මූලික අමුද්‍රව්‍ය (Asphalt) සංස්ථාව තුළින් ම නිෂ්පාදනය කිරීමේ අරමුණින් මාසික නිෂ්පාදන ධාරිතාව මෙ.ටො. 800 ක් වූ ඇස්පෝල්ට් සැකසුම් යන්ත්‍රාගාර දෙකෙහි නිෂ්පාදන කටයුතු 2012 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මාසය වන විට ආරම්භ කෙරේ.

05. පොදු පහසුකම් දියුණු කිරීම.



ජනතාවගේ පොදු පහසුකම් දියුණු කිරීමේ අරමුණින් ඉදිකරන ශ්‍රී වික්‍රමපුර ප්‍රජා ශාලාව ජනතා අයිතියට පත්කල අතර, මාතෘ සායන ගොඩනැගිලි විශාල ප්‍රමාණයක් ඉදිකරමින් පවතී. ඒ අතර, පත්කඩුවන (රු.මි.5.18) හොරගොල්ලාගම (රු.මි.9.06) වල්ගම්මුල්ල (රු.මි.6.10) හා මාලිගාතැන්න (රු.මි.15.30) ආදිය නිම කරන ලදී.



බත්තරමුල්ල දියත උද්‍යානය සඳහා නව සංකල්පයකට අනුව, නවීන පන්තයේ බස් නැවතුම්පල ප්‍රජා සන්කාර සේවයක් වශයෙන් ඉදිකිරීම.


06. යන්ත්‍රෝපකරණ අංශයේ ප්‍රගතිය




පාඩු ලබමින් පැවති ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය 2011 ජනවාරි 31 දින ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත ඒකාබද්ධ කර ගැනීම හා නව ව්‍යාපාර සැලැස්මක් මගින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාල ගණන සීමා කිරීම තුළින් ලාභ ලබන තත්ත්වයට පත් කිරීම කරන ලදී. තව ද රජයේ භාණ්ඩාගාරය මගින් ලබා ගත් රු. මි. 100.00 ක ප්‍රතිපාදන වැය කොට යන්ත්‍ර අලුත්වැඩියා කරන ලදී. එමගින් කාර්යක්ෂම සේවයක් දියත් කිරීම සුවිශේෂී වේ.




ඒ අනුව ලබා ගත් රු.මි. 89.00 ක ප්‍රතිපාදන ශ්‍රේඩර්, ක්‍රෝලර් මගින් මෝටර් ට්‍රැක්ටර් හා රෝලර් ඇතුළු යන්ත්‍ර 24 මුළුමුනින් ම අළුත්වැඩියා කරන ලදී. එම යන්ත්‍ර මගින් 2012 ජනවාරි හා පෙබරවාරි මාසයන්හි පමණක් රු. මි. 10.00 කට ආසන්න මුදලක් උපයා ගැනීමට සමත් වී ඇත. 2011 වර්ෂය තුළ යන්ත්‍රෝපකරණ කුලියට දීමෙන් රු. මි. 128.00 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කර ඇත. 2012.09.30 වන විට මාස 09 තුළදී පමණක් රු. මි.322.00 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කර ඇත.

 යන්ත්‍රෝපකරණ කුලියට දීමෙන් ඔබ්බට ගොස් වර්තමානය වන විට රු. මි. 381.00 කට අධික වටිනාකමකින් යුත් ව්‍යාපෘතීන්හි නිරත වීම ද සුවිශේෂ වේ. ඒ අතර, මාලිගාවත්ත තට්ටු නිවාස පිළිසකර කිරීම, විල්පත්තු ප්‍රදේශයේ මාර්ග ඉදිකිරීම, සෝමාවතිය මායිම් ගල් සිටු වීම ආදී ව්‍යාපෘති ඇතුළත් වේ.

07. පැලියගොඩ ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම

 පැලියගොඩ ඉඩම නවීකරණය කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම යටතේ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව සතු පැලියගොඩ පිහිටි අක්කර 16.5 ක ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් අරඹා ඇත.

 ඒ යටතේ සියලු ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සේවාවන් මිල දී හැකි වෙළඳ සංකීර්ණයක් (Construction City) හෙවත් “C city” නමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ. එමගින් ගොඩනැගිලි ක්ෂේත්‍රයේ අදාළ සෑම අමුද්‍රව්‍යක් ම එකම වහලක් යටින් මිල දී ගැනීමේ පහසුකම් සැලසේ. බොහෝ දියුණු රටවල පවතින ආකාරයට වර්ග අඩි 100,000 ක වසසරියක් ප්‍රධාන ගොඩනැගිලි දෙකක් මෙහි ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

2012 වර්ෂයේ නිම කරන ලද ව්‍යාපෘති

	එකතුව	වටිනාකම (රු. මි.)
1	කොළඹ ජාතික රෝහල සඳහා ගෙවන වාට්ටු සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	462.00
2	දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ කොට්ටාව පිවිසුම් ගොඩනැගිල්ල හා කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	507.00
3	සිංහසුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	125.00
4	මාතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	139.00
5	බුද්ධග්‍රාවක විද්‍යාලයීය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	239.00
6	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට අයත් ගොඩනැගිල්ල අදියර II	386.00
7	රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ සායන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම අදියර I, II	783.00
8	මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ පර්යේෂණ අංශය සඳහා ගොඩනැගිල්ල	63.00
9	හොකි පිටිය	183.00
	එකතුව	2,887.00



වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය
	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	මුද්‍රා %
ඉදිකිරීම් අංශය	100	2900.00	100	2900.00	85.58	2481.76	85.57
උපදේශන අංශය	100	300.00	100	300.00	93.93	281.80	93.93
ඉදිකිරීම් හ උපාංග අංශය	100	1554.20	100	1554.20	88.73	1379.06	88.73
යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශය	100	352.58	100	325.58	95.73	311.68	88.39
යන්ත්‍රෝපකරණ අංශය	100	528.00	100	528.00	78.97	416.94	78.96
විශේෂ මෙහෙයුම් ඒකකය	100	3647.50	100	3647.50	102.31	3731.65	102.30
එකතුව	-	9282.28	-	9282.28	-	8602.89	92.68



සායනික වාට්ටු සංකීර්ණය
රජරට විශ්වවිද්‍යාලය



ආපනශාලා ගොඩනැගිල්ල
දෙහිවල සන්වෝද්‍යානය



බස්නැවතුම්පළ දියක උයන
බත්තරමුල්ල



මාතෘ සායන ගොඩනැගිල්ල
හොරගොල්ලාගම



කෘෂිකර්ම පීඨය මාකඳුර

2.3 රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව (SD & CC)



හැඳින්වීම

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ 1971 ඔක්තෝබර් 01 වන දින ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස සංස්ථාපිත කරන ලදුව, මේ වන විට ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.

මෙම සංස්ථාව ප්‍රධාන පෙළේ ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස පාලම්, මහා මාර්ග, ගොඩනැගිලි, උමං, වාරිමාර්ග සහ ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම යනාදිය සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම සහ ඉදිකිරීම් තුළින් මෙරට යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට සුවිශේෂී දායකත්වයක් සපයන අතරම පාලම් ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති ප්‍රධානතම ආයතනයක් ද වෙයි. එසේ ම, උමං ඉදිකිරීමට හැකියාවක් ඇති එකම ශ්‍රී ලාංකික ආයතනය ද මෙම සංස්ථාවයි.

දැක්ම

“වසර 2012 වන විට ජාතික ආර්ථිකයට මූල්‍යමය වටිනාකමක් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ හොඳම ආයතනය බවට පත්වීම”

මෙහෙවර

“ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගී වීම හා එම කටයුතු ඉහළම තත්ත්වයෙන් ඉටු කරමින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උරදීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි/ පෙරනිම් කොන්ක්‍රීට් හාණ්ඩ නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රවල වෙළඳපොළ පුරෝගාමියා වීම”

2012 වර්ෂය තුළ සංවර්ධන වැඩසටහන් වල ප්‍රගතිය



පාලම් ඉදිකිරීම

සංස්ථාව විසින් මෙම වසර තුළ පාලම් 15 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු කරනු ලබන අතර, ඉන් 5 ක වැඩ අවසන්කොට භාර දී ඇත. බ්‍රිතාන්‍ය රජයේ ආධාර යටතේ සංස්ථාව මගින් ඉදිකෙරෙන යකඩ පාලම් ද මේ අතර වේ. දෙනියාය මාදම්පේ මාර්ගයේ, යකඩ පාලම් 02 ක් සහ හීනිදුම ඕපාත පිටබැඳ්දර මාර්ගයේ යකඩ පාලම් 02 ක් ද, නිකවතුර ඔය පාලම (කළුගහ දකුණු ඉවුර) මොරගහ කන්ද පාලම දැනට නිමකර ඇත.

මෙම පාලම් අතුරින් විශාලම පාලම වන්නේ මඩකලපුව හරහා ඉදිවන නව කල්ලඩි පාලමයි. දැනට තනි මංතීරුවකින් යුත් පාලම ගමනාගමන කටයුතු හා ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් විකල්පයක් ලෙස මෙම නව පාලම සකසනු ලබයි. එහි මුළු වටිනාකම රු. මි. 1,350.00 කි. එය මං තීරු 2 කින් සමන්විත වේ.

පා පැදි ධාවන මං තීරු දෙකකින් ද, පදික වේදිකා දෙකකින් ද, සමන්විත වේ. මෙම පාලම බ්‍රෝ පයිල් හා ඒමතින් වන කොන්ක්‍රීට් කුළුණුවලින් යුත් පාදකයකින් යුක්ත වේ. මේ සඳහා අවශ්‍ය වන කොන්ක්‍රීට් බාල්ක නිෂ්පාදනය සිදුකරනු ලබන්නේ ද වැඩබිම් තුළ ය. ඒවායේ නිර්මාණ කටයුතු සංස්ථාවේ සැලසුම් අංශය විසින් සිදු කරන ලදී.

මඩකලපුවේ ඉදිවන කල්ලඩි පාලමේ ප්‍රථම අදියරේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමකොට ඇත. එහි වටිනාකම රු. මි. 344.0 කි. කොන්ක්‍රීට් බාල්ක නිෂ්පාදනය ද ඒවා පාලම් මත දියත් කිරීමේ පළමු අදියරේ වැඩ කටයුතු ද කඩිනමින් කරගෙන යනු ලබයි.

මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු 2012 වර්ෂය අවසානයේ දී නිමකළ යුතු අතර, දැනට 40% ක වැඩ අවසන් කොට ඇත. මෙය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, උපදේශක ආයතනය ජපානයේ ඔරියන්ටල් උපදේශක සමාගමයි. නම් කරන ලද උප කොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස කොන්ක්‍රීට් බාල්ක පසු වෙරගැන්වීම හා දියත් කිරීම කරනු ලබන්නේ “මාගා” ඉදිකිරීම් ආයතනය විසිනි.


 **මහා මාර්ග ඉදිකිරීම**

සංස්ථාව මෙම වසර තුළ මාර්ග ව්‍යාපෘති 8 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු කරගෙන යනු ලබයි. ඉන් තල්දූව මීටිටිමමන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතියේ අඹන්ගහ තෝරපිටිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා කලවාන රක්වාන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කර ඇත.


මෙම මාර්ග ව්‍යාපෘති අතර විශාල වටිනාකමකින් යුත් මාර්ග ව්‍යාපෘති දෙකක් 2011 ජුනි මාසයේ දී අප වෙත ප්‍රදානය කරන ලදී. එම මාර්ග අළුත්වැඩියා කොට ඇස්පෝල්ට් කොන්ක්‍රීට් ඇතිරීම කළ යුතුව ඇත.

ඉන් කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත්බද මාර්ග ව්‍යාපෘතියේ මුළු වටිනාකම රු. මි. 3,900.00 කි. මාර්ගවල මුළු දිග කි.මී. 138.0 කි ඉන් රු. මි. 1150.0 ක වැඩ දැනට නිම කොට ඇත. මැතිවරණ කොට්ඨාශ 9 ක පළාත්බද මාර්ග මෙම ව්‍යාපෘතියට අයත්ය. මෙම මාර්ග ව්‍යාපෘති 2012 වර්ෂයේ අවසන් කළ යුතුව ඇත.

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත්බද මාර්ග ව්‍යාපෘතියේ මුළු වටිනාකම රු. මි. 2,790.00 කි. මැතිවරණ කොට්ඨාශ 3 ක ක්‍රියාත්මක මෙහි මාර්ගවල මුළු දිග කි.මී. 138.0 කි. ඉන් කි.මී. 71.0 ක වැඩ මේ වන විට නිමකර ඇත. නිමකර ඇති වැඩවල මුළු වටිනාකම රු. මි. 1,1150 ක් වන අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය මෙම වසරේ නිම කිරීමට නියමිත ය.


 **ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම**

සංස්ථාව මගින් මෙම වසර තුළ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති 4 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු කරනු ලබයි. එම ව්‍යාපෘති 2012 වර්ෂය තුළ නිමකළ යුතුව ඇත. ඉන් බතලගොඩ වී පර්යේෂණාගාර තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් අදියරේ පවතී. එහි 79% ක වැඩ නිමකොට ඇත. මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ජෛෂකර්ම අංශයේ සිව්මහල් ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කොට ඇත.

 **ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම**

මෙතෙක් සංස්ථාව දිවයින පුරා ජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘති, ජල රැඳවුම් කුළුණු ආදී ඉදිකිරීම් කටයුතුවල නිරතවෙමින් ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සමඟ කටයුතු කරයි. දැනට එම ආයතනය මගින් පවත්වාගෙන යන කටුගස්තොට ජල පිරිපහදු පද්ධතියේ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන බහළුම්


පද්ධතියේ ඉතිරි ඉදිකිරීම් කටයුතු මෙම වර්ෂය මුල දී නිමකොට භාර දී ඇත. එහි මුළු වටිනාකම රු. මි. 109.0 කි.

 වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම


දිවයිනේ විවිධ වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතිවල ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට දායක වූ සංස්ථාව දැනට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ දැදුරුඔය ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතුවල නිරත වී ඇත. මෙම යෝධ ව්‍යාපෘතියේ දැදුරුඔය ජලාශය කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ වාරියපොළ, මාස්පොත, ගනේවත්ත, යන ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත වන අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව නිම කිරීමෙන් කුරුණෑගල හා පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ජලය හිඟකම නිසා පීඩා විදින ජනයාට සෙත සැලසෙනු ඇත. මෙමගින් අක්කර 27,000 ක වගා කටයුතු සඳහා ජල පහසුකම් සැපයීමට හැකිවනු ඇත.

එම ව්‍යාපෘතිය ඇලවෙලි, අමුණු හා ඊට අදාළ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ආදී ඉදිකිරීම්වලින් සමන්විත වන අතර, එහි දකුණු ඉවුරු දිගේ ජලය ගෙන යන ඇල මාර්ගයේ රු. මි. 202.63 ක් වටිනා ඉදිකිරීම් කටයුතු සංස්ථාවට පවරා ඇත. ඒ අනුව මි. 55 ක් දිග කොන්ක්‍රීට් ද්‍රෝණි 02 ක් හා මි. 77 ක් දිග කොන්ක්‍රීට් ද්‍රෝණියක ඉදිකිරීම් කටයුතු ද සංස්ථාව විසින් කරගෙන යන අතර, මෙම වර්ෂය අවසානයේ මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමකළ යුතුව ඇත. දැනට ඉදිකිරීම් කටයුතු 60% ක් නිමකොට ඇත.

මීට අමතරව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ගල්ගමුවට ආසන්නව පිහිටි සියඹලන්ගමුව වෙල්ල ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ද සංස්ථාව විසින් කරනු ලබයි. එහි මුළු වටිනාකම රුපියල් මිලියන 119.86 කි. වෙල්ලෙහි දිග කි.මී. 1,425 කි. මෙම වෙල්ල දෙපැත්තෙහි හා මුදුන් මාර්ගය පිළිසකර කිරීම කළ යුතුව ඇත. දැනට රු. මි. 61.00 ක පමණ වැඩ නිම කොට ඇති අතර, 2012 දී සියළු ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු නිම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

 පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදනය

සංස්ථාව සතු කොන්ක්‍රීට් අංගන 04 කි. රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගංතොට, සහ මැදවව්විය යන ස්ථාන වල පිහිටි මෙම අංගන වල නිෂ්පාදන කටයුතු නියමිත ප්‍රමිතියට අනුව කරනු ලබන අතර, ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට ඇවැසි වැරගැන්වූ පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් පාලම්, බාල්ක, විදුලි කණු, පයිප්ප, සිල්පර ඇතුළු සියළු පෙරසවි භාණ්ඩ මෙම අංගන 4 තුළම නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි. මේ වසර තුළ මේ වන විට රුපියල් මිලියන 297.87 ක් වටිනාකමකින් යුත් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන නිම කරමින් 65% ක ඉලක්කයක් සපුරා ඇත.

 තාර මිශ්‍රිත ඇපෝල්ට් (කාපට්) නිෂ්පාදනය

ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු බැසිල් රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ මූලිකත්වයෙන් අප ආයතනයට ලබා දුන් කැගල්ල හා පොළොන්නරුවේ පළාත් මාර්ග කාපට් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, මෑතක දී අප ලද විශාල ව්‍යාපෘති අතරින් වැදගත් තැනක් ගන්නා ලද ව්‍යාපෘතියකි. මෙම ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව කරගෙන යාම සඳහා ඊට අදාළ විශාල යන්ත්‍ර සූත්‍ර ප්‍රමාණයක් ද අප වෙත ලැබිණි. මේ සියළු උපකරණ හා යන්ත්‍ර සූත්‍ර අතරින් රුපියල් මිලියන ගණනක් වටිනා කාපට් නිෂ්පාදන යන්ත්‍ර දෙක විශේෂ තැනක් ගනී.

දැනට මෙම යන්ත්‍ර දෙකෙන් එකක්, රුවන්වැල්ල අමිනිරිගල ප්‍රදේශයේත්, අනෙක පොළොන්නරුවේත් සවිකර ඇති අතර, දිනකට කාපට් ටොන් 400-600 ත් අතර, ධාරිතාවයකින් වැඩ කිරීමේ හැකියාව එයට ඇත. කාපට් සඳහා වැය වූ විශාල මුදල අප ආයතනය තුළ ම රඳවා ගනිමින් දැනටමත් පූර්ණ ධාරිතාවයකින් ක්‍රියාත්මක වන මෙම යන්ත්‍ර දෙක අප ආයතනය ලද විශේෂිත වූ ප්‍රාග්ධනයකි. වෙනත් ආයතන වෙත ලබා දිය යුතු මුදල් සම්භාරය ආයතනය තුළම රැකගන්නවාට අමතරව, විශාල පිරිසකට නව රැකියා අවස්ථා ලබා දීම මේ තුළින් ඉටු වීමද, තවත් වැදගත් කරුණකි. කාපට් නිපදවීම සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රධානම අමුද්‍රව්‍ය අතර, උණු කරන ලද තාර, ගල් කුඩු හා කුඩා ගල්, (1/2” හා 3/4”) විශේෂ වන අතර, මේවා අප විසින් ම නිපදවා ගැනීමට හැකි වන සේ ඊට අදාළ ඇඹරුම් යන්ත්‍ර හා තාර උණු කිරීමේ යන්ත්‍ර ද , ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් අපට ලැබුණු තවත් අමතර

සහයෝගයක් වේ. දැනට විශාල වර්ගයේ ගල් ක්‍රෂර් (ඇඹරුම් යන්ත්‍ර) බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනයේ සවිකොට ඇති අතර, එහි නිෂ්පාදන කටයුතු ආරම්භ කොට ඇත. තාර උණු කිරීමේ යන්ත්‍රය ද බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනයේම සවි කිරීම් කටයුතු කරගෙන යනු ලබයි.

 **උමං මාර්ග ඇලවේලි හා විදුලි බලාගාර**

අප සංස්ථාව උමං මාර්ග තැනීමට ඉතා සමත් ය. දිවයින පුරා විදුලි උත්පාදන සඳහා ද වාරිමාර්ග කටයුතු සඳහා ද උමං මාර්ග තනමින් රටේ සංවර්ධනයට සහාය වෙමින් කටයුතු කරයි. සංස්ථාව විසින් සාර්ථකව නිම කරන ලද කැණියන් විදුලි බලාගාරය හා උමං මාර්ගය, බෝවතැන්න විදුලි බලාගාරය, උමඟ හා වේල්ල, වේලිඔය වාරිමාර්ග උමං මාර්ගය, දැරණියගල විදුලි බලාගාරය හා උමං මාර්ගය ඇතුළු සියලු ඉදිකිරීම් කටයුතු ඒ සඳහා කදිම නිදසුන් ය.

උමං මාර්ග තැනීම මෙන් ම ඒවා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම ද සංස්ථාව වෙත පැවරෙන කාර්යයකි. දැනට පොල්ගොල්ල විදුලි බලාගාරයේ උමං මාර්ගය, බෝවතැන්න බලාගාරයේ උමං මාර්ගය, කැණියන් විදුලි බලාගාරයේ උමං මාර්ගය, විමලසුරේන්ද්‍ර විදුලි බලාගාරයේ උමං මාර්ගය සංස්ථාව විසින් පිළිසකර කර ඇත. මෙවැනි විශ්මිත කාර්යයන්ට උරුන් සංස්ථාව තවත් එවන් අභියෝගවලට මුහුණ දීමට අපේක්ෂිතව රටේ සංවර්ධන කටයුතුවලට උපරිම ලෙස සහාය වෙමින් ඉදිරියට පිය නඟයි.

2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

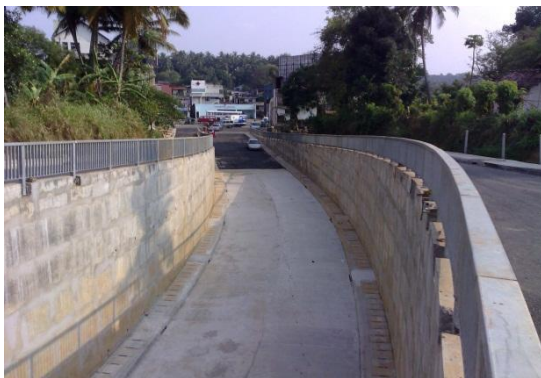
වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය
	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	
පාලම් ව්‍යාපෘති	100	674.00	100	674.00	98	1063.87	158
මහාමාර්ග ව්‍යාපෘති	100	1889.00	100	1889.00	92	2518.16	133
ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති	100	196.00	100	196.00	90	198.34	101
වාරිමාර්ග හා ජලවිදුලි ව්‍යාපෘති	100	311.00	100	311.00	45	132.82	43
අනෙකුත්	100	168.00	100	168.00	18	23.00	14
කොන්ක්‍රීට් අංගනය	100	650.00	100	650.00	64	405.66	63
එකතුව	-	3888.00	-	3888.00	-	4341.85	112



ගම්පහ පාලම



අභ්‍යන්තර මාර්ග ඉදිකිරීම දෙහිවල ජාතික සත්වෝද්‍යානය



කඩවත උමං මාර්ගය



ජේෂ් කාර්ම දෙපාර්තමේන්තුව මොරටුව විශ්වවිද්‍යාල



මාර්ග සඳහා කාසට් නිෂ්පාදනය කරන යන්ත්‍රාගාරය



ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රාගාරය කටුගස්කොට

2.4 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (NPPD)



හැඳින්වීම

1948 අංක 13 දරණ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥා පනතට අනුව පිහිටුවන ලද නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව 2000 අංක 49 දරණ සංශෝධිත නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥා පනතට අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව බවට පත් කරන ලදී.

දැක්ම

“පාරිසරික සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, පාරිසරික අධි සංවේදී ප්‍රදේශ සුරක්ෂිත කිරීම, ස්වාභාවික උපද්‍රව මගින් දේපළ හා ජන ජීවිත වලට වන හානි අවම කිරීම, මෙතෙක් භාවිතයට ගෙන නොමැති භූමියේ සහ සමුද්‍රයේ පිහිටි සම්පත් නිෂ්පාදන කටයුතු සඳහා යොමු කිරීම, ක්‍රමවත් යටිතල පහසුකම් ජාලයක් මගින් නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන හා ග්‍රාමීය ජනාවාස සම්බන්ධ කිරීම, ප්‍රබල සංවර්ධන හැකියාවන්ගෙන් යුත් පළාත් ඇති කිරීම, ඒක පුද්ගල ආදායම වැඩි කිරීම මගින් සියලු ජනතාවට උසස් ජීවන මට්ටමක් සහතික කිරීම, ජන කොටස් අතර ඒකාබද්ධ තාවය ඇති කිරීම”

මෙහෙවර

“ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති, සැලසුම් සහ උපාය මාර්ග සම්පාදනය සහ ඒවා කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන බවට සහතික කිරීම හා සමාලෝචනය තුළින් රටෙහි භූමිය හා ජල සම්පත කෙරෙහි බලපාන ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික කටයුතු සහ ඒකාබද්ධ සැලසුම් නිගමනය හා ප්‍රවර්ධනය”

2012 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්


1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම (ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම)

ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පූර්ව ශක්‍යතා වාර්තා සකස් කිරීමට අදාළ ව්‍යාපෘති ඒකාබද්ධ කිරීම හා පූර්ව ශක්‍යතා වාර්තා සකස් කිරීම පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීම සිදු කරමින් පවතී.

2. කලාපීය සැලසුම්


දළ සැලසුම සකස් කිරීම අවසන් කර ඇති අතර, එහි සංශෝධනයන් සිදුකෙරෙමින් පවතී.

3. ප්‍රාදේශීය සැලසුම්

 “පුර නැගුම” සංවර්ධන වැඩසටහන

කුඩා නගර 48 ක ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ කටයුතු අවසන් කර ඇත. ඉන් නගර 23 ක් සඳහා දළ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අවසන් කර ඇත. ඉතිරි නගර 25 සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන සමඟ සම්බන්ධීකරණය කරමින් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.


4. පූජා භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

 අස්ගිරිය මහා විහාර පූජා භූමි සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය මහනුවර (1 වන අදියර)


අස්ගිරිය මහා විහාර ප්‍රවේශ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම, ශිලා පුවරු සකස් කිරීම, විදුලි පහන් කණු සිටුවීම ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා බුද්ධ ශාසන හා ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශය සමඟ ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කර නිම කර 2012.06.12 වන දින අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් පැවති උත්සවයේ දී විවෘත කරන ලදී.

 පූජා භූමි සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය

කැබලියපොල, ගොම්බද්දල ශ්‍රී ගෛලකලාරාම, උමංගල ඔවාගිරිය රජමහාවිහාර, මඩුකන්ද සූරියගොඩ (මහනුවර) හා ශ්‍රී පාදස්ථාන පූජා භූමි සැලසුම් සම්බන්ධ කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.

 මහමෙව්නා උයන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

විදුලි පහන් කණු සවි කිරීම, විසුරුම් ජල සම්පාදන පද්ධතිය සවි කිරීම, ප්‍රවේශ මළුව ඉදිකිරීම හා කුරුණෑගල හන්දිය වට රවුම සංවර්ධනය කිරීම යන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

 දේවාලගම් ආඥා පනත යටතේ පාලනය වන දිවයිනේ දේවාල 32 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

දේවාල 11 ක් පූජා භූමි ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, එම දේවාල සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇති අතර, ඉතිරි දේවාල (21) පූජා භූමි ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා මිණුම් කටයුතු සිදුකෙරෙමින් පවතී.

මීට අමතරව බුද්ධශාසන හා ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශය විසින් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරන පූජා භූමි සඳහා ගැසට් නිවේදන සකස් කිරීම, සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වාර්තා සකස් කිරීම සිදුකෙරෙමින් පවතී.

5. විශේෂ ව්‍යාපෘති

 ශ්‍රී ලංකාවේ බණිප සම්පත් පිළිබඳව පර්යේෂණය

පතල් හා කැනීමේ කාර්යාංශය, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය හා ජාතික විද්‍යා පදනම (National Science Foundation) සමඟ එක්ව ශ්‍රී ලංකාවේ බණිප සම්පත් හඳුනා ගැනීම පිළිබඳව පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කරන අතර, පතල් හා කැනීමේ කාර්යාංශය හා ජාතික විද්‍යා පදනම සමඟ එක්ව අවශ්‍ය ගුවන් ඡායාරූප (Aerial Photograph) ලබාගැනීම සඳහා මූලික කටයුතු සිදුකෙරෙමින් පවතී.



වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය	
	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)
ජාතික භෞතික සැලැස්ම කුලීන් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	100%	-	50%	-	50%	-
උතුරු පළාත් කලාපීය භෞතික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම	100%	-	100%	-	98%	-
ප්‍රාදේශීය සැලසුම් (භෞරොපනාන, කහටහස්දිගිරිය, කැබිනිගොල්ලාව, පදවිය, සිරිපුර, ගලෙන්බිදුනුවාව, රත්මල්ගහවාව, මහවිලව්විය)	100%	-	70%	-	70%	-
පුරතැඟුම: (නගර 54 සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම)	100%	-	75%	-	75%	-
ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධනය	100%	-	25%	-	25%	-
කුරුවිට නගර සංවර්ධනය	100%	-	35%	-	35%	-
බෙම්මුල්ල නගර සංවර්ධනය	100%	-	75%	-	75%	-
ගනේමුල්ල නගර සංවර්ධනය	100%	-	75%	-	75%	-
කිරිඇල්ල නගර සංවර්ධනය	100%	-	75%	-	75%	-
පුස්සැල්ලාව නගර සංවර්ධනය	100%	-	90%	-	90%	-

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය	
	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොඳික %	මුද්‍රා (රු. මි.)
පුජා භූමි සංවර්ධනය						
අස්ගිරි මහ විහාරය (1 වන අදියර)	100%	-	100%	-	100%	-
අස්ගිරි මහ විහාරය (2 වන අදියර)	100%	-	60%	-	60%	-
කැබලියපොල විහාරය	100%	-	90%	-	90%	-
මඩකන්ද පුජා භූමි	100%	-	60%	-	60%	-
සූරියගොඩ පුජා භූමි	100%	-	35%	-	35%	-
ශ්‍රී පාදස්ථාන පුජා භූමි	100%	-	100%	-	100%	-
මහමෙවනා පුජා භූමි	100%	-	80%	-	80%	-
දේවාලගම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	100%	-	45%	-	45%	-
ගොම්බද්දල ශ්‍රී ලංකාලංකාරාමය පුජා භූමි	100%	-	80%	-	80%	-
උමංගල ඔවාගිරිය විහාර පුජා භූමි	100%	-	90%	-	90%	-
බටුමුල්ල කන්දේ විහාර පුජා භූමි	100%	-	100%	-	100%	-
නයිගල පුජා භූමි	100%	-	50%	-	50%	-
සමන් දේවාල පුජා භූමි	100%	-	60%	-	60%	-
අලුත්නුවර පුජා භූමි	100%	-	100%	-	100%	-
මුල්කිරිගල පුජා භූමි	100%	-	100%	-	100%	-
හක්මන පුජා භූමි	100%	-	30%	-	30%	-
ශ්‍රී ලංකාවේ බණිජ සම්පත් පිළිබඳ පර්යේෂණය	100%	-	40%	-	40%	-
දැයට කිරුල අම්පාර	100%	-	75%	-	75%	-

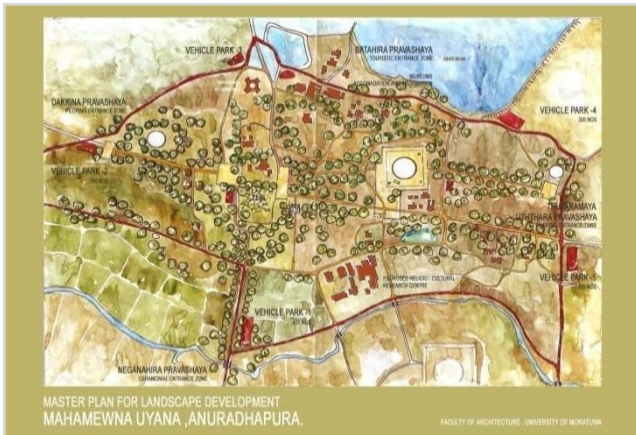


අස්ගිරිය මහා විහාර පුජාභූමි සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය මහනුවර



මහමෙවුනා උයන සංවර්ධන සැලසුම්

ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද දක්ෂිණ ප්‍රවේශ මාර්ග



කුරුගහ ඉවුර සංවර්ධන කටයුතු

කුරුගහ සංවර්ධන සැලසුම්



03. 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - ඉංජිනේරු සේවා



3.1 ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව

හැඳින්වීම

ආරම්භයේ දී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුවේ කොටසක් වශයෙන් පැවත 1969 දී “ජී” ශ්‍රේණියේ දෙපාර්තමේන්තුවක් ලෙස ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ස්ථාපිත කරනු ලැබීය. එකල සියලුම ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි සහ ඊට අදාළ සේවාවන්ගේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සහ නඩත්තු කටයුතු සඳහා ප්‍රතිපාදන ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබා දුන් අතර, එම සියලු කටයුතු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු කාර්යාල 27 ක් මගින් 5,000 කට අධික ස්ථීර සේවකයින් යොදවාගෙන ඉටු කරනු ලැබීය. වර්ෂ 1989 දී 13 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධන මගින් පළාත් සභාවලට බලය පැවරීමත් සමඟ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි පිහිටුවනු ලැබූ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල 7 ක් ලෙසට ප්‍රතිසංවිධානය විය.





දැක්ම

“ජනතාවට විශිෂ්ට සේවාවක් ලබා දීම පිණිස වූ ද, පිරිමැසුම් දායක වූ ද, තිරසාර හා විශිෂ්ට ලෙස නිම වූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශයේ ආයතනවලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම.”

මෙහෙවර

“තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායක බව අපේක්ෂිත ගුණාංග හා තිරසාර බව සාක්ෂාත් කරමින් තම සේවාදායකින් පූර්ණ තෘප්තියට පත් කිරීම උදෙසා විවිධ ව්‍යාපෘතීන්හි නියුතු එසේ ම, තත් කාර්යයන් සඳහා ඇප කැප වූ වෘත්තිකයින් පිරිසක් විසින් වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය නිර්මාණය ද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස් සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කාර්යයන් වැඩි දියුණු කිරීම වස් විශිෂ්ට සේවාවක් සැපයීම”

කාර්යභාරය

-  රජයේ දෙපාර්තමේන්තු, අමාත්‍යාංශ සහ අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සේවාවන්ට අවශ්‍ය සැලසුම් සැකසීම, ඇස්තමේන්තු සැකසීම සහ ඉදිකිරීම.
-  ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කටයුතු වෙනුවෙන් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා උපදේශාත්මක සේවාවන් සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සැපයීම.
-  රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ අමාත්‍යාංශවල ගොඩනැගිලි නඩත්තු කටයුතු, අලුතින් එකතු කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීමේ කාර්යයන් ඉටු කිරීම.
-  ශ්‍රී ලංකාවේ විදේශ දූත මණ්ඩල සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සහ පුනරුත්ථාපන කාර්යයන් ඉටු කිරීම.



වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය
	හොතික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොතික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොතික %	මුද්‍රා (රු. මි.)	මුද්‍රා %
ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය	100%	3812.92	100%	3812.92	82.2%	3133.02	82.17
සැලසුම් කිරීම හා ඉදිකිරීම	100%	556.35	100%	556.35	80%	444.81	79.95%
එකතුව		4369.27		4369.27		3577.83	81.88%

දැනට ඉදිකිරීම් අදියරේ පවතින ව්‍යාපෘති කිහිපයක්

ව්‍යාපෘතිය	ඇස්තමේන්තුගත මුදල (රු.මි.)
බතලේගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල	140.00
මාකපුර කෘෂිකර්ම පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	60.00
අම්බලන්තොට වී පර්යේෂණ ආයතනය සඳහා දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල	89.01
කටුබැද්ද ආනර් සී ක්ලාක් ආයතනයේ පවතින විද්‍යාගාර ගොඩනැගිල්ල විස්තරණය කිරීම	66.70
වවුනියාව බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා ගොඩනැගිල්ල	29.68
යක්කල භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය සඳහා කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	25.00
මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යාලය - යාපනය	16.80
සමන්තුරේ කෘෂිකර්ම පර්යේෂණ ආයතනයේ පළමු ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් සහ දෙවන ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස 2 ඉදිකිරීම	18.23
කටුබැද්ද කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාර්මික සේවා අංශය විස්තරණය කිරීම	29.00
අනුරාධපුර බන්ධනාගාරය සඳහා දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල	18.25
බදුල්ල ඉරුකලාව තැපැල් කාර්යාලය	11.78
අනුරාධපුර කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල ගොඩනැගිල්ල	10.00
යාපනය කම්කරු දෙපාර්තමේන්තු කාර්යාල සංකීර්ණය	89.50
එකතුව	603.95



ඉදිකිරීම් නිමකරන ලද ව්‍යාපෘති කිහිපයක්



පුල්මුඩේ තැපැල් කාර්යාලය



දොඩම්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



දොඩම්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



සබරගමුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ශිෂ්‍ය නේවාසිකාගාරය

දැනට ඉදිකිරීම් අදියරේ පවතින ව්‍යාපෘති කිහිපයක්



කටුබැද්ද ආතර් පී ක්ලාක් ආයතනයේ පවතින විද්‍යාගාර ගොඩනැගිල්ල විස්තරණය කිරීම



යාපනය කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා නිල නිවාසය

3.2 රජයේ කර්මාන්තශාලාව



හැඳින්වීම

රජයේ කර්මාන්තශාලාව මගින් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ ලෝහ හා වඩු කර්මාන්ත ආශ්‍රිත වැඩ, භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේ කාර්යයන් සහ යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ වැඩහල පුහුණු කිරීමේ කටයුතු කරනු ලැබේ.

දැක්ම

“බාහිර සහ අභ්‍යන්තර පාරිභෝගික සේවාවන් ගෝලීය ප්‍රවණතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි ගුණාත්මක භාවයෙන් ඉහළ තත්ත්වයට වර්ධනය කිරීම”


මෙහෙවර

“යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ වැඩ, නිෂ්පාදන, උපදේශන සේවා සහ ආධුනික ශිල්පීන් උපාධි අපේක්ෂක ආධුනිකයින් හා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුවන් සඳහා කර්මාන්තශාලා වැඩහල නිෂ්පාදන, සේවා සහ වැඩ සම්බන්ධ ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබාදීම යනා දී වැඩ සහ සේවාවන් සැපයීම.”

කාර්යභාරය

1. චිතච්චට්ටි වාත්තු නිෂ්පාදන (පෙරස් වාත්තු) (තිරිංග පලු, සොරොච් දොරටු, මැන්හෝල් ආවරණ)
2. ඇළුම්නියම් හා පින්තල වාත්තු නිෂ්පාදන (නිපෙරස් වාත්තු) - රාජ්‍ය ලාංඡන, සොරොච් දොරටු කොටස්)
3. සැහැල්ලු සහ බර ලෝහ නිෂ්පාදන පිරිසැකසීම (ජල කළමනාකරණ උපකරණ, රෝහල් උපකරණ, ආරක්ෂක වැට්ටල් හා ගේට්ටු)
4. යන්ත්‍රාණුසාරයෙන් කාර්යාල ලී භාණ්ඩ උපකරණ සෑදීම, දැව කඳන් යාන්ත්‍රණය කිරීම. (පාසැල්, කාර්යාල හා විද්‍යාගාර ලී භාණ්ඩ, පුස්තකාල රාක්ක සෑදීම හා සවි කිරීම)
5. ඇලුම්නියම් පිරිසැකසුම්කරණය මගින් කාර්යාල කාමර වෙන්කිරීම සහ ඇතිරිය යෙදීම.
6. යාන්ත්‍රණ වැඩ (ලියවන පට්ටල් විදීම, පොට කැපීම, සැරුම් යාන්ත්‍රණය, නිමැවුම් වැඩ, මට්ටම් ගැම, දික් තව කැපීම, හැඩ කැපීම, මෙහෙලුම් කැපීම)
7. සැහැල්ලු ඉංජිනේරු වැඩ (කාර්යාල උපකරණ, සංඥා උපකරණ හා නාම පුවරු සැකසීම)
8. පිරියත් යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ අලුත්වැඩියා කිරීම සහ සේවා කිරීම. (බොයිලරු, ආයුර්වේද යන්ත්‍රෝපකරණ, ජල පොම්ප යනාදිය)
9. වාහන අලුත්වැඩියා කිරීම සහ සේවා කිරීම.




 දැදුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය


දැදුරු ඔය ආශ්‍රිත කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ වාරියපොල, මාස්පොත, ගනේවත්ත යන ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ගොවි ජනතාවට යල මහ දෙකන්නය වගා කිරීමට ජලය ප්‍රමාණවත්ව නොමැති නිසා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබාදීමත් මෙහා වොට් 2.5 ක විදුලි බලයක් උත්පාදනය කිරීමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු කරයි.

මෙහි යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්ට අයත් වම් ඉවුරෙහි සහ දකුණු ඉවුරෙහි දිය දොරටු 04 ක් සහ හදිසි දොරටු 06 ක සවි කිරීම් දැනටමත් අවසන් කර ඇති අතර, වානේ අරිය දොරටු 8 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු රජයේ කර්මාන්තශාලාව තුළ දී සිදු කෙරෙමින් පවතී. මෙම දොරටු සඳහා අවශ්‍ය එසවුම් උපාංග මිල දී ගැනීමට දැනටමත් කටයුතු කර ඇත. මෙහා වොට් 2.5 ක විදුලිබල ධාරිතාවක් උත්පාදනය සඳහා ඉදිකරන විදුලි බලාගාරයට ජලය ගෙන යන මීටර් 1.8 ක විශ්කම්භයකින් යුත් මීටර් 17 ක් දිග වානේ නල මාර්ග 3 දැදුරුඔය වැඩ බිමෙහි සවි කර ඇත. තව ද විදුලි බලාගාරයට ජලය ඇතුළු කරන දොරටු (Intake Gate) 03 ක්, හදිසි දොරටු (Stop Log) 03 ක්, අපද්‍රව්‍ය ඇතුල්වීම වැලැක්වීමට සවි කරන රාක්ක 03 ක් (Trash rack) සහ ඒවා පිරිසිදු කිරීමට ගන්නා යන්ත්‍ර (Raking Machines) 03 ක් ද, සාදා සවිකිරීමට නියමිතය.

ජලාශයේ ඇති අපද්‍රව්‍ය සහිත ජලය පිටකිරීම සඳහා මඩ සොරොච් දොරටු (Scour Gate) 02 ක් සහ හදිසි දොරටු 2 ක ද නිෂ්පාදන කටයුතු කර්මාන්තශාලාව තුළ සිදු කෙරෙමින් පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. මි. 550.00 ක් ඇස්තමේන්තු කර අති අතර, දැනට රු. මි. 200.00 ක වැඩ අවසන් කර ඇත.

 රඹකැන්ඔය ව්‍යාපෘතිය

ත්‍රස්තවාදී ග්‍රහණයෙන් මුදාගත් නැගෙනහිර පළාතේ නැවත පදිංචි කරන ලද ලක්ෂ 02 ක පමණ ජනතාවගේ ජන ජීවිතය නගා සිටුවීමට යටිතල පහසුකම් සැපයීම මෙන් ම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබා දීම ද, අත්‍යාවශ්‍ය කාර්යයකි. මෙම කාර්යය සඳහා අම්පාර, මහඔය ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක කරන රඹකැන් ඔය ව්‍යාපෘතියේ ජල පාලන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය චීනවට්ටි සොරොච් දොරටු 02 ක් සහ වානේ සොරොච් දොරටු 02 ක් දැනටමත් සවිකර ඇති අතර, අරිය දොරටු 02 හි සවි කිරීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. රු. මි. 90.00 කට ඇස්තමේන්තු කර ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා දැනටමත් රු. මි. 70.00 ක් වැය කර ඇති අතර, මේ වසර අවසානයේ දී සවිකිරීම් කටයුතු නිම කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

 ඇල්ලපතන ව්‍යාපෘතිය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ක්‍රියාත්මක කරන ඇල්ලපතන ව්‍යාපෘතියේ ජල කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය වානේ අරිය දොරටු 04 ක් සාදා සවි කිරීම සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් රජයේ කර්මාන්තශාලාවට ඇනවුමක් ලබා දී තිබුණි. මෙම දොරටු දැනටමත් සාදා සවි කර ඇති අතර, එසවුම් උපාංග ලැබීමෙන් පසු ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කරනු ඇත. මේ සඳහා රු.මි. 56 ක් ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර, දැනටමත් රු. මි. 30.00 ක් වැය කර ඇත.



තොන්ඩමනාරු ව්‍යාපෘතිය

යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති තොන්ඩමනාරු කලපුව තුළින් මුහුදු ජලය ගොඩබිම වෙතට පැමිණීම වැලැක්වීම සඳහා සවිකර ඇති වානේ ගේට්ටු 18 ක මල බැඳීම ඉවත් කර (Sand Blasting) තීන්ත ආලේපකර, දොරවල් තුළින් ජලය කාන්දුවීම වැලැක්වීම සඳහා රබර් සීල් යොදා සවි කිරීම සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලැබුණ ඇණවුමකට අනුව දැනට කටයුතු කරමින් පවතී. මේ සඳහා වන ඇස්තමේන්තුගත මුදල රු. මි. 18.00 කි.



අත්තික්කා වැව ව්‍යාපෘතිය

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති අත්තික්කා වැවෙහි ජල කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය අරිය දොරටු 08 ක් සාදා සවිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය ලබාගැනීමට දැනටමත් කටයුතු කර ඇත. මෙහි සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් කටයුතු වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් දැනට සිදු කරන අතර, ඒවා අවසන් වීමෙන් පසු කර්මාන්තශාලාව තුළ දී නිෂ්පාදනය කරන අරිය ගේට්ටු සවිකිරීම කරනු ඇත.

2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		ඉලක්ක සමුච්ඡිත අගය		ප්‍රගතිය සමුච්ඡිත අගය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය මූලා
	හොනික %	මූලා (රු.මි.)	හොනික %	මූලා (රු.මි.)	හොනික %		
ඇල්ලපනාන ව්‍යාපෘතිය වානේ දොරටු 04ක් ඉදිකිරීම හා සවිකිරීම	100	30.00	100	30.00	85	17.14	57.13
දැදුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරිය දොරටු 08ක් සාදා නිම කිරීම	100	60.00	100	60.00	40.00	19.69	27.81
දැදුරු ඔය ජලාශයේ ඉදි කරන කුඩා විදුලි බලාගාරය සඳහා penstock නල 03ක් සාදා සවිකිරීම	100	9.00	100	8.00	85	5.52	61.33
රඹකැන් ඔය ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරිය දොරටු 02 සාදා සවි කිරීම	100	30.00	100	30.00	90	32.68	108.93
නෙලූ ඔය අමුණ සඳහා ගේට්ටු 03ක් සාදා සවිකිරීම	100	8.00	100	8.00	95	9.77	122.12
යාපනය කලපුව පුනුරුන්ගාපනය කිරීම	30	4.00	100	4.00	40	3.57	89.25
අතික්කාව ව්‍යාපෘතිය වානේ දොරටු 04ක් ඉදිකිරීම හා සවිකිරීම	50	10.00	100	10.00	15	4.03	40.30
දැදුරු ඔය ජලාශය සඳහා මඩ දොරටු 02 ක් සවි කිරීම	100	8.00	100	8.00	45	4.18	52.25
රාජ්‍ය උත්සව (නිදහස් උත්සවය සහ වෙනත් උත්සව)	100	21.00	100	21.00	78	19.65	93.57
මුතියන්කටුව වැව අරිය දොරටු 02 ක් සහ සොරොවව දොරටු 02ක් අළුත්වැටියා කිරීම	100	1.70	100	1.70	100	1.70	62.94
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ යාන් ඔය ව්‍යාපෘතිය සඳහා සොරොවව දොරටු 02 ක්, ගැල්වනයිස් කල වානේ ගේට්ටු දෙකක් සහ ක්‍රිෂ් ඊක් 03 ක් සාදා සවිකිරීම	100	2.00	100	2.00	95	1.29	64.50
තාවිදුව ව්‍යාපෘතිය සඳහා සොරොවව සඳහා සොරොවව දොරටු 02 ක් සාදා සවිකිරීම	100	3.00	100	3.00	43	0.35	11.66
කැලිගම මිරිස්වත්ත ව්‍යාපෘතිය සඳහා වානේ ගේට්ටු 10 ක් සාදා සවිකිරීම	100	6.00	100	6.00	18	1.38	23.00
මාවිල්ලාරු ව්‍යාපෘතිය	100	6.30	100	6.30	50	4.37	69.36
ඇක්සස් ඉංජිනේරුන් සමාගම ව්‍යාපෘතිය	100	8.0	100	8.0	90	4.53	56.62
වැඩහල් (06)	100	237.95	91	222.94	68.83	220.88	92.82
එකතුව	100	451.95		428.94		350.10	77.46



නෙලූ ඔය අමුණ සඳහා ගේට්ටු 03ක් සාදා සවිකිරීම



දැදුරු ඔය ජලාශයේ ඉදිකරන කුඩා විදුලි බලාගාරයට penstock නල 03ක් සාදා සවිකිරීම



ඇල්ලපතාන ව්‍යාපෘතිය වාන් දොරටු 04ක් ඉදිකිරීම හා සවිකිරීම



සැහැල්ලු පිරිසැකසුම් ඒකකය මගින් ඉටුකරන අමතර කාර්යයන්

04. 2012 කාර්ය සාධන වාර්තාව - නිවාස සංවර්ධන



4.1 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය NHDA

හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 03 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

දැක්ම

“ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමිකර දීම”

මෙහෙවර


“නිවාස සංවර්ධන පිළිබඳව “ජනසෙවණ” මණිත්ද වින්තන වැඩපිළිවෙලට අදාළ සියලු පාර්ශවයන්ගේ දායකත්වයෙන් සැලසුම්ගත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීම”



නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන


ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2011 ආරම්භ කර ඉදිරි වර්ෂ කිහිපය තුළ නිවාස දසලක්ෂයක් ඉදිකිරීම තුළින් නිවාස ගැටළුවට විසඳුම් ලබා දීමේ ජනසෙවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී. එම වැඩසටහන 2012 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 39,943 ක ඉලක්කයක් සපුරා ගැනීමේ අරමුණින් රු. මි. 9,900.20 ක් ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මෙම වැඩසටහන ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකම, සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම අවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

2012 වර්ෂයේ නිවාස සංවර්ධනය සඳහා රු. මි. 1,000.00 ක් ද, පවත්නා පැරණි නිවාස ක්‍රමවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා රු. මි. 161.00 ක් ද, පැරණි නිවාස ක්‍රම සහ අත්පත් කරගත් ඉඩම්වල වන්දි ලබාදීමට රු. මි. 50 ක් ද, දැයට කිරුළ වැඩසටහන සඳහා රු. මි. 100.00 ක් ද, හා ජනසවණ උපහාර වැඩසටහනේ මෙහෙයුම් වියදම් ලෙස රු. මි. 25.00 ක් ද, ලෙස රු. මි. 1,336.00 ක ප්‍රතිපාදන භාණ්ඩාගාරය මගින් ලබා දී ඇත.

 **ග්‍රාමීය හා අර්ධ නාගරික වැඩසටහන**


මෙම වැඩසටහන යටතේ ජනසවණ විරු ගම්මාන හා විසිරි නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කෙරේ. දේශය වෙනුවෙන් කැප වූ රණවිරුවන්ට උපහාරයක් ලෙස විරු ගම්මාන වැඩසටහන ද අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාවගේ නිවාස ගැටළුව විසඳීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස විසිරි නිවාස වැඩසටහන ද ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. මෙම වැඩසටහන් සඳහා අධිකාරිය මගින් අලුතින් ඉදිකරන නිවසක් සඳහා රුපියල් ලක්ෂ දෙකක ණය මුදලක් ලබාදෙන අතර, පවතින නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා රුපියල් ලක්ෂයක් දක්වා වූ ණය මුදලක් ලබා දේ. ඊට අමතරව තාක්ෂණික සහාය ද ආයතනයේ කාර්මික නිලධාරීන් මගින් නොමිලයේ සපයනු ලැබේ. සෑම පවුලක්ම තම ග්‍රම දායකත්වයෙන්, ප්‍රදේශයේ අමුද්‍රව්‍ය හා මූලික පෙරසැරි ද්‍රව්‍ය පවුලේ සහභාගීත්වයෙන් සකස් කර ගැනීමෙන් පිරිවැය අවම කර ගනිමින් වියදම මෙන් කිහිප ගුණයක් වටිනා නිවසක් හිමිකර ගැනීමට සමත් වේ.

2012 වසර සඳහා රු. මි. 1, 000 ක් ඇස්තමේන්තු කර නිවාස ඒකක 21,730 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කෙරිණි. 2012 සැප්තැම්බර් 30 වන විට නිවාස 16, 454 ක් වැඩ ආරම්භ කර ඇති අතර, නිවාස 3,469 ක වැඩ නිම කර ඇත. මේ සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් රු. මි. 407.95 ක් යොදවා ඇත. ඊට අමතරව අභ්‍යන්තර උත්පාදන මූලාශ්‍රවලින් රු. මි. 430.58 ක් වැය කර ඇත.

 **ජනසවණ උපහාර වැඩසටහන**

මෙය මාසික වැටුප් ලබන හා ස්ථාවර ආදායම් ලබන පහළ මධ්‍යම පාන්තික පවුල් ඉලක්ක කර ගනිමින් රාජ්‍ය බැංකු අරමුදල් යොදවා ඔවුන්ගේ නිවාස ගැටළුව විසඳීම සඳහා ආරම්භ කර ඇති වැඩසටහනකි. මෙම වැඩසටහන යටතේ උපරිම රුපියල් ලක්ෂ 5 ක් දක්වා සරල ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කරමින් පුද්ගල ඇප මත සහන පොලී අනුපාතයක් යටතේ ණය ලබාදීමට ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

2012 වර්ෂය සඳහා ලංකා බැංකුව, මහජන බැංකුව, ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව හා ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව මගින් මෙම වැඩසටහන සඳහා රු. මි. 3250 ක මුදලක් ආයෝජනය කර නිවාස ඒකක 12,166 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම්කර ඇත. ආයෝජනය කර ඇති මුදල රු. මි. 1,232.49 කි.


 **දැයට කිරුළ වැඩසටහන**

දැයට කිරුළ ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිවාස ඒකක 1,138 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කරනු ලැබීය. මේ යටතේ මේ දක්වා රු. මි. 173.16 ක මුදලක් ආයෝජනය කර ඇති අතර, මේ මගින් නිවාස ඒකක 1,199 ක් සංවර්ධනය කර ඇත.


 සසුනෙන් සෙවණ වැඩසටහන

ගමන් පන්සලක් අතර විරාන් කාලයක් පැවති සම්බන්ධයක තවදුරටත් අර්ථවත් කරමින් විහාරස්ථානවල දායකත්වය තුළින් 2012 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 1,000 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.


2012 සැප්තැම්බර් 30 වන විට නිවාස ඒකක 336 ක වැඩ ආරම්භ කර ඇති අතර, නිවාස ඒකක 12 ක වැඩ නිමකර ඇත. මේ සඳහා රු. මි. 12.48 ක් ආයෝජනය කර ඇත.

 සහසවිය හා නැවත පදිංචි කිරීමේ නිවාස වැඩසටහන

නැවත පදිංචි කිරීමේ අමාත්‍යාංශය, සංස්කෘතික හා කලා කටයුතු අමාත්‍යාංශය, විමධ්‍යගත හා බාහිර අරමුදල් සම්බන්ධීකරණය කරමින් නිවාස 2,290 ක් සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කරන ලදී. 2012 සැප්තැම්බර් මස 30 වන විට නිවාස ඒකක 995 ක වැඩ නිමකර ඇත. මේ සඳහා රු.මි 113.54 ක් ආයෝජනය කර ඇත.


 සහග්‍ර ලංකා නිවාස වැඩසටහන

2012 වර්ෂයේ නිවාස ව්‍යාපෘති 10 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට සැලසුම්කර ඇති අතර දැනට යක්කල සියනෑ උයන වත්ත, කුරුණෑගල වෙලන්ගොල්ල හා ඇල්විට්ගල නිවාස ව්‍යාපෘති අරඹා ඇත.


 නගමු පුරවර වැඩසටහන

වසර 30 කට වඩා ඉපැරණි කොළඹ නගරයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම සංවර්ධනය සඳහා මෙම වැඩසටහන සැලසුම් කෙරුණි. මේ යටතේ මාලිගාවත්ත හා සොයිසාපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා රු.මි.161.57 ක මුදලක් 2012 වර්ෂයේදී ආයෝජනය කෙරේ.

මාලිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අදියර I ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු අවසන්කර ඇති අතර, අදියර II හා සොයිසාපුර නවීකරණ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. මේ සඳහා දැනට රු.මි.79.86 ක් වැයකර ඇත.


 දේපල අයිතිය තවුරු කිරීම

මේ යටතේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස ක්‍රමවල පදිංචි පවුල් සඳහා ඔප්පු 2,352 ක් මේ දක්වා ලබා දී ඇත.

 ඉඩම් වන්දි ලබා දීම

නිවාස සංවර්ධනය සඳහා පවරාගත් ඉඩම් සඳහා වන්දි මුදල් ඉඩම් හිමියන්ට ලබාදී, එහි අයිතිය නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට ලබා ගැනීම හා එම අයිතිය නිවාසලාභීන්ට ආපසු ලබාදීමත් මෙම වැඩසටහන

මගින් සිදුවේ. මේ සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් රු.මි.50 ක් වෙන්කර ඇති අතර මේ දක්වා රු.මි.40.81 ක මුදලක් වැය කර ඇත.

 අනෙකුත් වැඩසටහන්

 2011 අවිච්ඡේද වැඩසටහන

2011 වර්ෂයේ ආරම්භ කර එම වර්ෂයේ නිම කිරීමට නොහැකි වූ නිවාස ඒකක 15,390 න් මේ වන විට 13,423 ක වැඩ නිමකර ඇත. ඒ සඳහා රු.මි.896.53 ක මුදලක් ආයෝජනය කර ඇත.

 දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සඳහා වාහන පහසුකම් ලබාදීම

නිවාස සංවර්ධනය කිරීමේ කාර්යය තවදුරටත් කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 10 ක් සඳහා රුපියල් ලක්ෂ 610.00 ක් වටිනාකමින් යුත් කැබ් රථ 10 ක් ලබා දෙන ලදී.

2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය 

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය	
	හොතික	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොතික	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොතික	මුද්‍රා (රු. මි.)	හොතික %	මුද්‍රා %
නිවාස වැඩසටහන (2012)	39,493	9,900.20	වැ.ආ-39,028 වැ.නිමි-38,824	9,295.15	වැ.ආ-30,630 වැ.නිමි-10,852	4,904.15	වැ.ආ-77.55 වැ.නිමි-24.47	49.53
අවිච්ඡේද නිවාස	15,390	1,208.00	15,379	1,187.90	වැ.නිමි-14,083	933.63	91.50	77.28
සෙවණ බිම් සවිය								
1. ඉඩම් කැබලි ලබා දීම	1,000	-	700	-	152	-	15.20	-
2. හිමිකම් ඔප්පු ලබා දීම	3,000		3,000		3,119		103.96	
නගමු පුරවර	3,000	161.57	-	141	-	157.40	-	97.41
නගමු පුරවර අවිච්ඡේද	-	170.00	100	170	98	143.96	98	84.68
ඉඩම් වන්දි ලබාදීම	-	50.00	-	50	-	50.89	-	101.78
එකතුව	-	11,489.77	-	10,843.65	-	6208.11	-	54.03



පෙර

මාලිගාවත්ත මහල් නිවාස
යෝජනා ක්‍රමය
අළුත්වැඩියාව



මජ්ඣ ප්‍රදානය



ණය ප්‍රදානය



සාලියගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය



ජයපුර" විරූ සෙවන



දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා කැබ් රථ බෙදා දෙමින්



4.2. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය (USDA)



හැඳින්වීම

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත අනුව මෙම අධිකාරිය තිරසාර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇතිවන බවට සහතික වීම පිණිස දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩි දියුණු කිරීම මගින් හෝ වඩාත් යහපත් නිවාස පහසුකම් හා අවම නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සැලසීම මගින් සේවා පහසුකම් අඩු නාගරික ජනාවාසවල වෙසෙන තැනැත්තන්ගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීම සඳහා පිහිටුවනු ලැබූ ආයතනයකි.

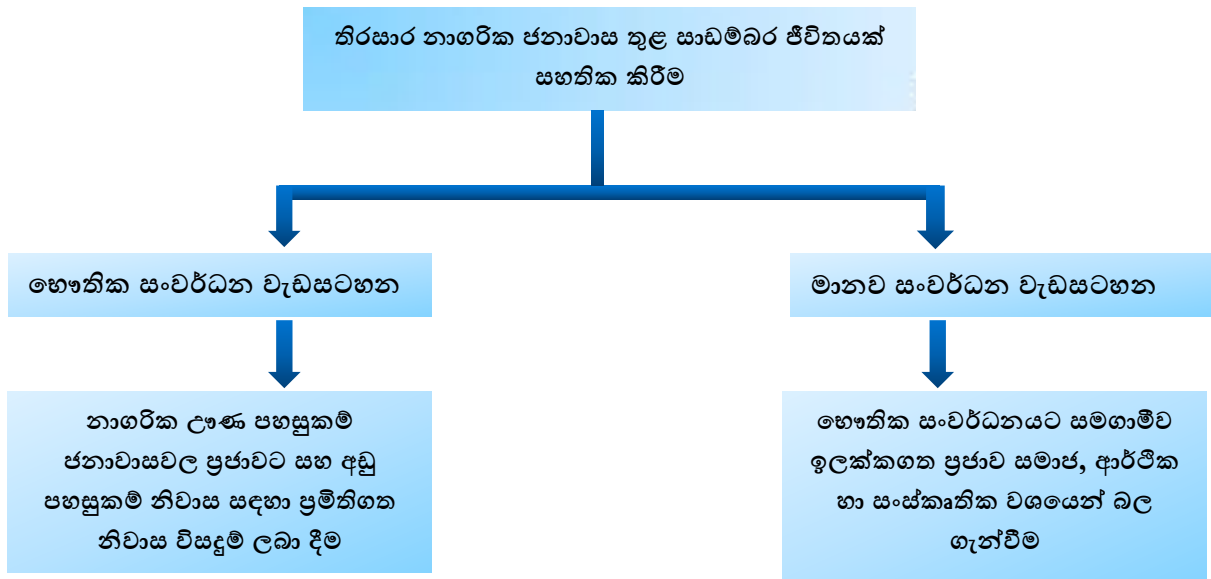
දැක්ම

"තිරසාර නාගරික ජනාවාස තුළ සාඩම්බර ජීවිතයක් සහතික කිරීම"

මෙහෙවර

"සාකලාය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මකට අනුගතව ඌණ පහසුකම් සහිත නාගරික ජනාවාසවල වැසියන් ගේ නිවාස ගැටළුවට විසදුම් ලබාදීම හා ඒ හා සමගාමීව ඔවුන් සමාජ, ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් සවිබල ගැන්වීම "

නාගරික ඌණ පහසුකම් ජනාවාසවල ප්‍රජාවට සහ නාගරික ප්‍රදේශවල අඩු පහසුකම් නිවාස සඳහා ප්‍රමිතිගත නිවාස විසදුම් ලබාදීම හා භෞතික සංවර්ධනයට සමගාමීව ඉලක්කගත ජනතාව සඳහා මානව සංවර්ධන වැඩසටහන මෙම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.




2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය




1. ජනසෙවණ සහ ප්‍ර ලංකා නාගරික නිවාස වැඩසටහන

මහින්ද වින්තන ඉදිරි දැක්මේ සඳහන් වන ආකාරයට නිවාස අභිමි සැමට ඉදිරි හය වසර තුළ තමන්ගේ නිවසක නිමිකාරීත්වය ලබා දීමේ අරමුණින් ක්‍රියාත්මක ජනසෙවණ ජාතික හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ කොළඹ හා අනෙකුත් ප්‍රදේශවල උණ පහසුකම් ජනාවාසයන්හි ජීවත්වන ජනතාව විධිමත් මහල් නිවාස පද්ධතියක පදිංචි කිරීම හා නාගරික අඩු පහසුකම් නිවාස සඳහා ප්‍රමිතිගත නිවාස ලබාදීම සඳහා හවුල්කාර ප්‍රවේශයක් තුළ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රවේශය මගින් ජනාවාස වල ජනතාව සඳහා පහසුකම් සහිත නිවසක අයිතිය ලබාදෙන අතර වටිනා නාගරික ඉඩම් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම සඳහා නිදහස් කරගනු ලැබේ.


 **බොරැල්ල සිංහපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

2011 මාර්තු 01 වන දින ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද නිවාස 60කින් යුත් මෙම මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2012 මාර්තු 20 වන දින එනම් වසරක කාලයක් තුළ ඉදිකිරීම් අවසන් කර ප්‍රතිලාභීන් වෙත පවරා දෙනු ලැබීය. රු.මි.175.00 ක මුදල් මේ සඳහා අනුමත වී ඇත.


 **මොරටුව, අඟලාන මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ මුහුදු බාදනයට ලක්ව පීඩාවට පත් වී ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කරවීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙමින් නිවාස ඒකක 288 ක මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ඉදි කරනු ලැබේ.එහි පළමු හා දෙවන අදියර සඳහා ඇස්තමේන්තුගත මුදල රු.මි.920.0 කි.


මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා දැනට රු.මි.515.41 ක් වැයකර ඇති අතර, 45% ක භෞතික ප්‍රගතියක් අත්කරගෙන ඇත.

 **ලුණාව ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය**

මොරටුව ප්‍රදේශයේ අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල පවුල් 356 ක් ඉලක්ක කර සියලු පහසුකම් සහිත නිවාස ලබාදීම සඳහා ලුණාව ජනසෙවණ මහල් නිවාස සංකීර්ණ ඉදිකරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය වසර දෙකක් තුළ නිම කිරීමට අපේක්ෂිතය. 2012 වසර සඳහා රු.මි.227 ක් අනුමත වී ඇති අතර, ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් වැඩ ආරම්භ කර ඇත.

 **අනුරාධපුර හරිත ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය**


2012 අනුරාධපුර දැයට කිරුළ ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව කටුකැලියාව ප්‍රදේශයේ අක්කර 16 ක් භූමි භාගයක හරිත ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කෙරුණි. මේ යටතේ ඉදිකිරීමට යෝජිත නිවාස ගණන 108 ක් වන අතර ඒ සඳහා රු.මි.74.5 ක් ඇස්තමේන්තු කර ඇත. දැනට රු.මි.75.24 ක් වැයකර නිවාස 108 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කර ඇත.

 **ජනසෙවණ දිරිය නිවාස ව්‍යාපෘතිය.**

වර්තමාන නිවාස අහිමි ජන කොට්ඨාශ සැලකිල්ලට ගැනීමේ දී විශාල ප්‍රතිශතයකට නිවාස ඉදිකරගැනීම සඳහා වත්කමක් නොමැති අතර, ස්වශක්තියෙන් නිවාස ඉදිකර ගැනීමට උනන්දුවක් නොගෙන රජයෙන්ම නිවාස ආධාරයක් ලැබෙන තෙක් යැපුම් මානසිකත්වයෙන් කටයුතු කරන බව පෙනී යයි. මෙම ජනතාවගේ ආකල්පමය වෙනසක් ඇතිකොට නිවාස සම්පූර්ණ කරගැනීමට උනන්දු කරවීමේ අරමුණින් නාගරික දිරිය ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වා දෙන ලදී.

මේ මඟින් නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස ප්‍රමිතිගත නිවාස බවට පරිවර්තනය කිරීම සිදු කරන අතර, ඉලක්ක ප්‍රජාව සමාජ, ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් සවිබල ගැන්වීමට ද, තිරසාර නාගරික නිවාස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියක් සහතික කිරීම ද කරනු ලැබේ.

මෙම වැඩසටහන යටතේ නියමිත අදියරේ නිවාස 500ක් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක අතර, ඒ සඳහා රු.මි. 100.00ක මුදලක් අනුමත වී ඇත. පළමු වටය සඳහා ප්‍රතිලාභීන් 250ක් තෝරා ගෙන පළමු වාරිකය වශයෙන් රු.මි.20.00ක් ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබා දී ඇත. තවත් ප්‍රතිලාභීන් 250ක් සඳහා වැඩසටහන ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

 **ජනසෙවණ ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන.**

නාගරික ජනාවාසවල ප්‍රජා මූල සංවිධානය බල ගන්වමින් එම ප්‍රජාවගේ සමාජීය හා ආර්ථික තත්ත්වය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඔවුන්ට සහාය වීම ජනසෙවණ ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහනේ මූලික අරමුණ වේ. මේ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කොළඹ නගර සභාව, ශ්‍රී ලංකා ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව, බස්නාහිර පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව දායකත්වය ලබා දේ. මේ යටතේ පහත වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

- 🏠 ජනාවාසවල තොරතුරු හා දත්ත ඒකරාශී කොට සංවර්ධන තීරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රජාවට හා අනෙකුත් සේවා පද්ධතිවලට සහාය වීම.
- 🏠 ජනසෙවණ ස්වයංක්ෂී ජනාවාස කමිටු පිහිටුවීම.
- 🏠 ඉතිරි කිරීම් හා ණය (ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය) පහසුකම් සැලසීම.
- 🏠 ස්වයං රැකියා හා වෘත්තීය පුහුණු කිරීම.
- 🏠 නාගරික කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධනය සඳහා සහාය වීම.
- 🏠 සෑහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පුහුණු කිරීම.
- 🏠 ළමා හා තරුණ ප්‍රජාව සඳහා අධ්‍යාපන හා සංස්කෘතික වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 🏠 මත්ද්‍රව්‍ය නිවාරණ වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම.

2012.12.31 දිනට ප්‍රගති සාරාංශය



වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය
	හොනික	මූල්‍ය (රු. මි.)	හොනික %	මූල්‍ය (රු. මි.)	හොනික %	මූල්‍ය (රු. මි.)	
ජනසෙවණ සහසුලංකා නිවාස වැඩසටහන							
අගලාන ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 144	473.20	100	473.20	42	319.48	67.61
අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 108	74.50	100	74.50	100	83.81	112.50
ලුණාව ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 356	227.50	50	227.50	10	160.82	70.69
විසිරි නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 515	106.00	100	106.00	68	40.02	37.76
ජනසෙවණ ස්වයංක්ෂී මානව සංවර්ධන වැඩසටහන							
ස්වයංක්ෂී මානව සංවර්ධන වැඩසටහන	පවුල් 25,000	32.76	100	32.94	82	30.27	92.39
මුළු එකතුව	-	913.96	-	914.14	-	634.88	69.46
2011 අවිච්ඡේද වැඩසටහන							
අගලාන ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 144	400.20	100	380.00	82	229.73	57.40
48 සිංහපුර නිවාස වැඩසටහන	නිවාස 60	159.00	100	159.00	100	133.93	84.23
මුළු එකතුව	-	559.22	-	539.00	-	363.66	65.03



වැඩ නිමකරන ලද සිංහපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය



අනුරාධපුර හරිත ගම්මාන ව්‍යාපෘතිය



ඉදිකිරීම් කටයුතු කරමින් පවතින අඟලාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය



ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භය සනිටුහන් කරමින්



ප්‍රජා ව්‍යාපෘතියක් ජනතා අයිතියට පත්කරමින්



ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහනෙහි ළමා වැඩසටහන්

4.3 ඕෂන් විච සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම (OVDC)



හැඳින්වීම.

අංක 94/340/006 සහ 1994.02.17 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ද, දේපළ සංවර්ධන කටයුතු කිරීම සඳහා ද, නාගරික සවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා එක්ව හවුල් ව්‍යාපාර සමාගමක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇත.

ඒ අනුව 1996 ජනවාරි 01 වැනි දින ඕෂන් විච සමාගම ආරම්භ කරනු ලැබේ.

ජනසෙවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට සවිය දෙන රාජ්‍ය සමාගමක් ලෙස විශ්වාසය හා වගකීමත්, පුද්ගලික ආයතනයක් ලෙස කාර්යක්ෂමතාවයත් පෙරදැරි කරගත් මෙම සමාගම අද වන විට නිවාස වෙළෙඳපොළෙහි පැහැදිලි වෙනසක් ඇති කරමින් නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ඉදිරිපත්ව සිටී.

දැක්ම

“ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සංවර්ධන වෙළෙඳපොළ තුළ රජයට අනුබද්ධ දේපළ සංවර්ධන සමාගමක් ලෙස දායකත්වයක් ලබාදීම.”

මෙහෙවර


“ගැනුම් කරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව, තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ, අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත, තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළ, සපයා දෙමින් දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළෙඳපොළට සහාය වීම.”

2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය.



සුම් හවුස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය.


මෙම ව්‍යාපෘතිය විදේශගත ශ්‍රී ලංකීයයින්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම පිණිස මූලිකවම ක්‍රියාත්මක වන අතර දේශීය පාරිභෝගිකයින් වෙතද වගකීමෙන් සේවය සලසනු ලැබේ. නිවසක් සැලසුම් කිරීමේ සිට ඉදිකිරීම අවසන් වන තෙක් පූර්ණ වගකීම් දැරීමට ද, බැංකු ණය ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපුරාලීමට ද සමාගම ඉදිරිපත් වේ.

 කහකුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය.


මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළ නිවාස 39 කින් 2012 වර්ෂය සඳහා නිවාස 11ක වැඩ අවසන් කර ඇති අතර 2012 වර්ෂයේ ඇස්තමේන්තුගත රු.මි.65.00 කින් 2012 සැප්තැම්බර් වන විට රු.මි.60ක් පමණ වැයකොට ඇත. සියලු යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විත මෙම ව්‍යාපෘති 2013 වසර නිම වීමට පෙර අවසන් කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත.

 මත්තේගොඩ ග්‍රීන් නෙස්ට් ව්‍යාපෘතිය.

මධ්‍යම පාත්තික නිවාස අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම පිණිස ඇරඹී මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ යෝජිත නිවාස සංඛ්‍යාව 30කි. (තනිමහල් නිවාස ඒකක 10ක් සහ දෙමහල් නිවාස ඒකක 20) මේ සඳහා වැය කිරීමට අපේක්ෂිත මුදල රු.මි.112.00 ක් වන අතර මෙම වර්ෂය අවසන් වනවිට නිවාස 07 ක වැඩ සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. 2014 දෙසැම්බර් වනවිට ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණයෙන් අවසන් කිරීමට නියමිතය.

 කැපකරු නිවාස ව්‍යාපෘතිය.

සැමට නිවසක් යන තේමාව යටතේ අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙනුවෙන් ආරම්භ කර ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2012 වසර වනවිට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රාදේශයේ නිවාස 05ක් ද, මොරටුව, පිළියන්දල, මිරිහාන, පොළොන්නරුව හා පොල්පිනිගම නිවාස 05ක්ද තනා දෙමින් මෙම මහඟු සත්කාරයට සමාගම දායක වී තිබෙන අතර, ව්‍යාපෘතිය සඳහා දැනට රු.මි.13.00ක් පමණ වැය වී ඇත.

 ටවර් ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියා කිරීම.

මෙම ආයතනයට අයත් බම්බලපිටියේ ටවර් ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස ආලින්දය නවීකරණය කිරීම මේ වන මහින් සිදු කෙරේ. අභ්‍යන්තර අලංකරණ කටයුතු සඳහා රුපියල් මිලියන 7.0ක මුදලක් 2012 වසරේ වැය කිරීමට නියමිත අතර, 2012 සැප්තැම්බර් මස 30 වන විට රු.මි. 5.33ක මුදලක් වැයකර ඇත.

2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය.

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය මුදලා %
	භෞතික	මුදලා (රු. මි.)	භෞතික	මුදලා (රු. මි.)	භෞතික	මුදලා (රු. මි.)	
කහකුඩුව/ කඩවන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නිවාස 11	65	අත්තිවාරම සමග-00 ලීන්ටන් මට්ටම -01 වහල මට්ටම-02 අවසන් නිම කිරීම-03 වැඩ නිම-05	65	අත්තිවාරම සමග-00 ලීන්ටන් මට්ටම -01 වහල මට්ටම-02 අවසන් නිම කිරීම-02 වැඩ නිම-06	38.4	59.07
ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ අළුත්වැඩියා කටයුතු <ul style="list-style-type: none"> නිවාස ඒකකවල අභ්‍යන්තර අලංකරණය ඉදිරිපස ආලින්දයේ නවීකරණය අවන්හලක් සඳහා බිඳීමට යෝජිත කොටස් අභ්‍යන්තර අලංකරණය 	100%	0.67	3B නිවාස ඒකකයේ වැඩ නිම කිරීම	0.67	3B හා 01C නිවාස වැඩ නිම කිරීම	0.67	100
	90 %	0.90	75% වැඩ නිම කිරීම	0.7	75% වැඩ නිම කිරීම	0.8	66
	100%	7.05	90% වැඩ නිම කිරීම	0.25	75% වැඩ නිම කිරීම	7.05	100
මත්තේගොඩ මධ්‍යම පාත්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය <ul style="list-style-type: none"> නිවාස ඒකක 23 කි 	නිවාස ඒකක 23න් නිවාස ඒකක 04 ක වැඩ නිම කර ඇත	40	අත්තිවාරම සඳහා බිම සැකසීම-02 අත්තිවාරම සමග-01 ලීන්ටන් මට්ටම01	4.0	අත්තිවාරම සඳහා බිම සැකසීම-02 අත්තිවාරම සමග-01 ලීන්ටන් මට්ටම01	3.8	9.50
එකතුව	-	මි.ලී 113.92	-	70.62	-	50.72	44.52
ආදායම ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස හා ඇන්ටනා කැලියට දීම	-	88.8	80	88.8	-	78.0	88.60



කහකුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය



කහව නිවාස ව්‍යාපෘතිය

05. 2012 කාර්ය සාධන වර්තාව - පොදු පහසුකම්



5.1. සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය (CMA)

හැඳින්වීම.

2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතින් පිහිටුවනු ලැබූ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සහාධිපත්‍ය ඉදිකිරීම් හා කළමනාකරණ සම්බන්ධ නියාමන අධිකාරිය වේ. තවද 1982 අංක 45, 2003 අංක 69 යන පනත්වලින් සංශෝධිත බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් නියමයන් නියාමනය කිරීම මෙම අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ විය.

දැක්ම

“රටේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සඳහා ඇති විසඳුම් ලෙස සහාධිපත්‍ය ජනාවාස”

මෙහෙවර

“පොදු අංශෝපාංග සහිත ජනාවාස භාවිතයට ජනතාව යොමු කිරීම, කළමනාකරණ, අධීක්ෂණ සමථකරණ හා උපදේශන සේවා කාර්යක්ෂම සැපයීම හා පොදු පහසුකම් සහිත ජනාවාස යන්න නිර්මාණශීලීව යොදා ගනිමින් ක්ෂේත්‍රයේ ඉලක්ක ජයග්‍රහණය කිරීම”

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ ප්‍රධාන අරමුණ.

01. සහාධිපත්‍ය දේපලවල පොදු පහසුකම් හා පොදු අංශෝපාංග කළමනාකරණය, නඩත්තුව, පාලනය හා පරිපාලන නිසිලෙස ඉටුකිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවට මඟ පෙන්වීම.
02. පොදු පහසුකම් හා අංශෝපාංග මනාව පවත්වාගෙන යන බවට හා නිසි ආකාරයෙන් නඩත්තු කරවන බවට වගබලා ගැනීම.
03. පොදු පහසුකම් හා පොදු අංශෝපාංග දේපලෙහි පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනය සඳහා සෑහීමට පත්විය හැකි ලෙසට සපයා ඇති බවට සහතික කිරීම.
04. සහාධිපත්‍ය දේපලවල රක්ෂණ කටයුතු කරවීම.
05. අනවසර ඉදිකිරීම් වැලැක්වීම හා ඉවත් කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු කිරීම.
06. කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීයව පවත්වාගෙන යන බවට වගබලා ගැනීම.
07. පාරවල් උද්‍යාන වැනි ස්ථාන සුදුසු පරිදි පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කිරීම.
08. කළමනාකරණ සංස්ථාවේ ඉල්ලීම් පරිදි සේවා සැපයීම.
09. ඉදිකිරීම් පවතින සහාධිපත්‍ය දේපලවල ප්‍රගතිය නියාමනය.
10. නැවත සංවර්ධනය කළයුතු දේපල හඳුනා ගැනීම හා සංවර්ධන කටයුතු වලට සහායවීම.

සමාලෝචිත 2012 අගෝස්තු දක්වා කාලය තුළ අධිකරණය මඟින් ඉටු කරන ලද කාර්යයන්.

- 🏠 සභාධිපත්‍ය දේපලවල පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් පිළිබඳ සහතික නිකුත් කිරීම.
- 🏠 අයිතිය පවරන ලද සභාධිපත්‍ය දේපලවල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම.
- 🏠 සභාධිපත්‍ය දේපල පාර්ශවකවරුන් අතර ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම.
- 🏠 පදිංචියට නොසුදුසු තත්ත්වයේ ඇති නිවාස ක්‍රම සඳහා නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම් සකස් කිරීම.
- 🏠 2011, 2012 වර්ෂවල අයවැය ප්‍රතිපාදන වෙන් කරන ලද, මහල් නිවාසවල විශාල පරිමාණයේ අළුත්වැඩියා කටයුතු සිදුකිරීම.

2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

🏠 සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම.

අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වනුයේ සභාධිපත්‍ය දේපල ඉදිකිරීමෙන් පසු එම දේපල සඳහා සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම මඟින් උපයන ආදායම් වේ. මෙම සහතික නිකුත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිසා ව්‍යාජ ලේඛණ සකස්කර ගොඩනැගිලි ලියාපදිංචි කිරීම සම්පූර්ණයෙන් නතර කිරීමට හැකි වී ඇත. එමෙන්ම ඉදිකිරීම් ප්‍රමිතියකට අනුව සිදුකිරීමට ද, එම ගොඩනැගිලිවලට අවශ්‍ය ගිනි ආරක්ෂණ ක්‍රම ඇතුළු පොදු අංගෝපාංග ආදිය නිසි ලෙස සැපයීමට ද ජල විදුලිය වැනි උපයෝගීතා සේවාවන් නිසි ලෙස සැපයීමටද දේපල සංවර්ධකයින් යොමු කිරීමට ද මෙම ක්‍රියාවලිය හේතු වී ඇත. 2012/09/30 දින දක්වා සභාධිපත්‍ය සහතික 40ක් ලබා දී රුපියල් මිලියන 6.84ක් ආදායම් උපයා ගන්නා ලදී.

🏠 කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම, ලියාපදිංචිය හා සක්‍රීයව පවත්වාගෙන යාමට මැදිහත්වීම.

2012 සැප්තැම්බර් 30 දින දක්වා කාලසීමාව තුළ කළමනාකරණ සංස්ථා 150 ක් පිහිටුවීමට හැකිවී ඇත. 2012 වසරේ පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථාවලින් 127 ක් රාජ්‍ය අංශය ඉදිකළ සභාධිපත්‍ය දේපලවල පිහිටුවා ඇති අතර 23 ක් පුද්ගලික අංශය ඉදිකර අයිතිය බැහැර කරන ලද ඒවා වේ.

එමෙන්ම අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීමට නොහැකිවීම හා ඉඩම් ගැටළු නිරවුල් නොවීම නිසා සභාධිපත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි කිරීමට නොහැකි සහ කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඉදිකරන ලද නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන්ට අනාගත කළමනාකරණ කමිටු 32 ක් පිහිටුවීමට කටයුතු කරන ලදී.

ජාතික අයවැය මගින් පැරණි නිවාස යෝජනා ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා වැඩි ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඉදිකළ මහල් නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා වැඩි ප්‍රමාණයක් පිහිටුවීමට අධිකාරියට හැකිවිය.

🏠 මහල් නිවාස ක්‍රමවල පොදු අංශෝපාංග අළුත්වැඩියා කිරීම.

2012 වර්ෂයේදී ද රු.මිලියන 109.2 ක් නිවාස ක්‍රම 7 ක් ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා මෙම අධිකාරියට වෙන්කර ඇති අතර, එමගින් පවුල් 671 ක් සඳහා ප්‍රතිලාභ ලැබෙන පරිදි අදාළ අළුත්වැඩියා කටයුතු වර්ෂය ඇතුළත දී නිමකිරීමට සැලසුම් කරන ලදී. 2012 වර්ෂය තුළදී සැලසුම් කර ඇති නිවාස ක්‍රම වලින් කින්දවත්ත, දෙහිවල, නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය අවසන් කර 2012 ලෝක ජනාවාස දිනයට සමගාමීව නැවත පදිංචි කරුවන්ට භාරදීමට කටයුතු කරන ලදී.

ඉතිරි නිවාස ක්‍රම හතර වන බෝලමේස වත්ත, කම්කරුපුර, ඩයස් පෙදෙස, අළුත්කඩේ සහ දිසානායක වත්ත යන නිවාස ක්‍රම 2012.12.31 දිනවන විට අළුත්වැඩියා කටයුතු 50% ක් අවසන්ව ඇත.

🏠 පනත් සංශෝධනය.

මෙම ක්‍රියාමාර්ගය මගින් සහාධිපත්‍ය දේපල ක්ෂේත්‍රයේ මේ වනවිට පවතින ගැටළු සහ දුර්වලතාවයන් මගහරවා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන අතර, එමගින් පාර්ශවකරුවන් සඳහා වඩා ගුණාත්මක සේවාවක් ලබාදීම මෙන්ම අධිකාරියේ ආදායම් උත්පාදන අංශ ශක්තිමත් කිරීමටද අරමුණු කරගෙන ඇත.

🏠 සුනාමි ප්‍රතිසංස්කරණය යටතේ ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපල.

2004 සුනාමි ව්‍යවසනයෙන් අවතැන් වූ නිවාස හිමියන් සඳහා සුනාමි ප්‍රතිසංස්කරණය යටතේ මහල් නිවාස ක්‍රම 39 ද්විත්ව නිවාස ක්‍රම 30 ක් ඉදිකර ඇත. එම දේපලවල අයිතිය පැවරීමේ කටයුතු සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන අපේක්ෂා කරන අතර ඉදිරි වසර 03 ක් තුළදී අවශ්‍ය සැලසුම් කටයුතු අවසන්කර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමට අපේක්ෂිතය

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ඉලක්ක		සමුච්ඡිත ප්‍රගතිය		වාර්ෂික ප්‍රගතිය
	හොඳික	මිලිය (රු. මි.)	හොඳික	මිලිය (රු. මි.)	හොඳික	මිලිය (රු. මි.)	මිලිය %
ආදායම්							
සාහාධිපත්‍ය සහතික	116	61.0	116	61.0	58	21.72	35.61
කළමනාකරන සංස්ථා හා කමිටු ලී/ප කිරීම	250	1.02	250	1.02	219	0.94	92.54
සහාධිපත්‍ය දේපල ආරවුල් විසඳීම	-	0.30	-	0.30	87	0.68	227.66
එකතුව	-	62.32	-	62.32	-	23.35	37.47
වියදම්							
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල අළුත් වැඩියාව (දෙහිවල, කම්කරුපුර, කින්දවත්ත, බොලමේසවත්ත, ඩයස් පෙදෙස, අළුත් කඩේ, දිසානායක වත්ත)	නිවාස 671	109.2	නිවාස 234	109.2	නිවාස 234	55.57	50.87
සාහාධිපත්‍ය දේපල පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම හා වැඩිමුළු පැවැත්වීම	පුවත්පත් 60,000	1.5	පුවත්පත් 60,000	-	පුවත්පත් 60,000	-	-
දේපල සංවර්ධකයින් හමුවීම	03	0.25	03	-	01	-	-
කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිත හමුව	04	0.25	04	-	01	-	-
එකතුව		111.20	-	109.2	-	55.57	49.96



අළුත්වැඩියා කළ නිවාස ව්‍යාපෘතීන්



පසු

සහායකයා දේපල පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා වූ “ සහායකයා ” පුවත්පත

පෙර

දෙනිවල නිවාස ව්‍යාපෘතිය



කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිතීන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්



நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு,
பொது வசதிகள் அமைச்சு

2012 இன் செயலாற்றுகை

2 ஆம் மாடி, செத்சிறிபாய, பத்தரமுல்லை

கௌரவ அமைச்சரின் வாழ்த்துச் செய்தி



மகிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்கிற்கு அமைய இந்நாட்டில் வீடு இல்லாத மக்களின் வீட்டுப் பிரச்சினையை தீர்ப்பதற்காக ஜனசேவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒரு பகுதி அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள அதேவேளை நிர்மாணிப்புத்துறை இந்நாட்டின் அபிவிருத்தியின் விசேட பங்கினை வகிக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டு அமைச்சின் செயலாற்றுகை அறிக்கைக்கு வாழ்த்துச் செய்தியொன்றை வெளியிடக் கிடைத்ததையிட்டு முதலில் எனது மகிழ்ச்சியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

ஜனசேவன பத்து இலட்சம் வீடுகளின் வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்திச் செயற்பாடு, பரந்தளவிலான மக்கள் பங்கேட்டதன் நாடு முழுவதும் தற்போது வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் கிடைத்து வருகின்ற பாராட்டின் மூலம் அதன் வெற்றியை அறிந்து கொள்ளலாம்.

இலங்கையின் நகர மற்றும் கிராமிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டிருப்பதாக ஐக்கிய நாடுகள் அமைப்பினால் 2012 - 2013 இல் வெளியிடப்பட்ட உலக நகரமயமாக்கல் மற்றும் நகரக் குடியிருப்புமயமாக்கல் பற்றிய புதிய அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அறிக்கை மூலம் இலங்கை உலகின் ஆகக் குறைந்த நகரமயமாக்கல் காணப்படுகின்ற இரண்டாம் நாடாக மாறியுள்ளதென சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது. இதற்கான காரணமாக, இதற்கு முன்னர் நகரங்களை மாத்திரம் மையமாகக் கொண்டிருந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு தற்போது நாடு முழுவதும் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டிருப்பதாகும் என்றும் மேற்படி அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்நாட்டு முழுச் சனத்தொகையில் நகரப் பிரதேசங்களில் வாழ்வோர் ஐந்து பேரில் ஒருவராவார். இது 5 இற்கு 1 ஆகும். அதற்கமைய ஒவ்வொரு ஐந்து பேரில் நான்கு பேர் கிராமப் பிரதேசத்தில் வாழ்கின்றார்கள்.

2009 ஆம் ஆண்டில் 6389 வீடுகள் மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டில் 6547 வீடுகளை புதிதாக நிர்மாணிப்பதற்கு அமைச்சின் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதுடன், ஜனசேவன பத்து இலட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதை அடுத்து, 2011 ஆம் ஆண்டு 30,000 இற்கும் அதிகமான வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக எமது தலையீட்டுடன் அமைச்சு நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது. 2012 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 15 ஆம் திகதியளவில் மாத்திரம் இந்த ஆண்டிற்காக 31252 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அமைச்சு பங்களிப்பு வழங்கியுள்ளதை மகிழ்ச்சியுடன் குறிப்பிட விரும்புகின்றேன். இந்த ஆண்டுக்கான வீடமைப்பு இலக்குகளுடன் ஒப்பிடும் போது இந்த ஆண்டின் அக்டோபர் மாதம் 15 ஆம் திகதியளவில் நிர்மாணித்துள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை விகிதம் 78.13% ஆகும். எமது அமைச்சுக்கு உரித்தான நிறுவனங்களின் ஊடாக வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்பு வழங்கிய அளவுகள் மாத்திரமே இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. வேறு நிறுவனங்களின் பங்களிப்புகள் ஒப்பிடும் போது உண்மையான எண்ணிக்கை இதனைவிட அதிகமாகும்.

2005 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட மகிந்த சிந்தனை புதிய இலங்கைக்கான கொள்கைப் பிரகடனத்தின் 21 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது ஒவ்வொரு கிராமத்திற்கும் ஒரு வருடத்திற்கு 25 வீடுகள் வீதம் பெற்றுத் தருவதாகவாகும். 2012 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்ட சனத்தொகை, வீடமைப்பு புள்ளிவிபர அறிக்கைக்கு அமைய நிரந்தரமான வீடுகள் இல்லாதவர்கள் சுமார் ஏழு இலட்சம் பேர் உள்ளதாக அறியவந்துள்ளது. வீடமைப்புத் தேவை இவ்வாறு குறைந்திருப்பதற்கான காரணம் மகிந்த சிந்தனைக்கு அமைய அரசாங்கம் அமுல்படுத்தியிருந்த வீடமைப்பு வேலைத்திட்டங்களாகும்.

வீடுகள் இல்லாத குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை பெற்றுக் கொடுப்பது மாத்திரமன்றி 40 வருடங்களுக்கும் அதிககாலமாக எவ்வித புனரமைப்பும் செய்யப்படாதுள்ள தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டங்களை முற்றாக நவீனமயப்படுத்துவதும் ஜனசேவன நகரமுடிவர திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நகர்ப்புற தொடர்மாடி வீடுகளை முற்றாக புனரமைத்து அவற்றில் வாழும் மக்களுக்கு உயர்தரமான வாழ்க்கைச் சூழலை ஏற்படுத்துவதற்காக இம்முறை வரவுசெலவுத்திட்டத்தின் மூலமான ஏற்பாடுகளை ரூ.மி. 750 ஆக அதிகரிக்க அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்கள் பிரேரித்திருப்பது மிகவும் முக்கிய அம்சமாகும். அது மாத்திரமன்றி நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளிலுள்ள குடும்பங்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கான ஜனசேவன சுவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டமும் அம்மக்களின் பெருவரவேற்புக்கு மத்தியில் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பயங்கரவாதிலிருந்து முற்றாக விடுவிக்கப்பட்டுள்ள நாடு தற்போது துரிதமாக புதிய அபிவிருத்திப் பாதையில் பயணிக்கின்றது. இதன் போது நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் விடயங்களுக்கு முன்னுரிமை உரித்தாகின்றது. தமது பொறுப்புக்களை முறையாக நிறைவேற்றி புதியதொரு இலங்கையை உருவாக்குகின்ற பெருமைமிகு பங்களிகளாவதற்கு ஒன்றுதிரள அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுமாறு கோருகின்றேன்.

உங்கள் அனைவருக்கும் நல்லதொரு எதிர்காலத்துக்கு நல்வாழ்த்துக்கள்.

விமல் வீரவன்ச (பா.உ.)

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல்சேவைகள், வீடமைப்பு, பொதுவசதிகள் அமைச்சர்.



கௌரவ பிரதி அமைச்சரின் வாழ்த்துச் செய்தி

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல்சேவைகள், வீடமைப்பு, பொதுவசதிகள்அமைச்சரின் 2012 ஆம் ஆண்டின் செயலாற்றுகை அறிக்கைக்கு வாழ்த்துச் செய்தியொன்றை வெளியிடக் கிடைத்ததையிட்டு பெருமகிழ்ச்சி அடைகின்றேன்.

நிர்மாணத்துறை மற்றும் பொறியியல் சேவைகள் தொடர்பான மறக்க முடியாத, பெருமைமிக்க வரலாறு எமக்கு உண்டு. எமது பண்டைய பொறியியலாளர்கள் உருவாக்கிய மிகச் சிறந்த நிர்மாணக் கலாச்சாரம் எமக்குரித்தானதாக உள்ளது. ஆதிகாலத்தில் எமது மன்னர்கள் ஏழு மாடி, ஒன்பது மாடிக் கட்டடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தமை அக்கலாச்சாரத்தின் பெறுபேறுகளாகும்.

இவ்வாறான சிறந்த ஆக்கங்களில் இன்றும் எஞ்சியுள்ள கட்டட இடிபாடுகள் எமது கட்டடக் கலைத்திறமைகள் பற்றிய தகவல்களை நல்லமுறையில் விபரிக்கின்றன.

இவ்வாறானதொரு வரலாற்றுக்கு உரிமை கூறும் எமது பொறியியலாளர்கள் இன்று 'நம்பகமான, பூகோல, போட்டித்தன்மைக்கு ஏற்றதொரு நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில்' தொடர்பாக நம்பிக்கைவைத்து செயற்பட்டு வருவது மகிழ்ச்சிக்குரிய விடயமாகும். நிர்மாணிப்பு மற்றும் பொறியியல் திறமைகளில் எமது நாட்டில் முன்னோடியாக இன்று நாம் மாறியுள்ளோம். பொறியியல் மற்றும் நிர்மாணிப்புத் துறை தொடர்பாக எம்மிடமுள்ள எமக்கே உரித்தான நிபுணத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த அமைச்சு 2012 ஆம் ஆண்டில் பெற்றுள்ள முன்னேற்றம் தொடர்பாக நாம் மகிழ்ச்சியடைய முடியும்.

'மகிந்த சிந்தனை' நோக்கிற்கு அமைய இலங்கையிலுள்ள 'ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ஒரு வீடு உரித்தாதல் வேண்டும்' எனும் உன்னத எதிர்பார்ப்புடன் இலக்குளாகஉள்ள எதிர்பார்ப்புக்களை அடைந்துகொள்ள இந்த அமைச்சு மேற்கொள்ளும் முயற்சிகளைப் பாராட்ட வேண்டும். பிராந்திய மற்றும், பூகோல ரீதியாக மிகவும் போட்டித்தன்மை மிக்க மட்டத்தில் நிர்மாணத்துறையை கட்டியெழுப்ப அமைச்சு செயற்பட்டுள்ளது.

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு மற்றும் அதனுடன் இணைந்துள்ள நிறுவனங்களுக்கு உயர்மட்ட முகாமைத்துவமானது உத்தேச இலக்குகளை நோக்கிப் பயணிக்க பலம்சேர்த்துள்ளதை அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது. தற்போது தயார் செய்யப்பட்டுள்ள தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை மற்றும் தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கையை முனைப்புடன் அமுல்படுத்த உயர்மட்ட முகாமைத்துவம் மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கைகளைப் பாராட்ட வேண்டும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் வழிகாட்டலுக்கு அமைய செயற்பட்டு, விடயப் பொறுப்பு அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் அறிவும், பலமுமிக்க தலைமைத்துவமும், வழிகாட்டலும் மற்றும் அர்ப்பணிப்பும் இந்த அமைச்சை நிலையானதும், பலமிக்கதுமான அபிவிருத்திப் பாதையில் பயணிக்கச் செய்வதற்குக் காரணமாக அமைந்துள்ளன. அமைச்சரின் செயலாளர் மற்றும் பணியாட்டொகுதியினரின் அர்ப்பணிப்பும், ஊக்கமும் மிக்க சேவையை நான் இங்கு பாராட்ட விரும்புகின்றேன்.

லசந்த அழகியவன் (பா.உ.)

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் பிரதி அமைச்சர்.

செயலாளரின் வாழ்த்துச் செய்தி



நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்கள், அமைச்சின் கீழ் கொள்ளப்படுகின்ற பிரதான நான்கு விடயப்பரப்புக்களின் கீழ் 2012 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்திய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் மேற்படி செயற்பணிகளின் முன்னேற்றம் பற்றிய தகவல்களை உள்ளடக்கிய இந்த அறிக்கைக்கு அமைச்சின் செயலாளர் என்றவகையில் பெருமகிழ்ச்சியுடன் வாழ்த்துச் செய்தியொன்றை வெளியிடுகின்றேன்.

இந்த அமைச்சுக்குப் பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரின் தலைமையுடனும், வழிகாட்டலுடனும் கடந்த சில வருடங்களில் குறித்த விடயப்பரப்பு தொடர்பாக பாரியதொரு செயற்பணியை நிறைவேற்ற முடிந்துள்ளது. குறிப்பாக மகிந்த சிந்தனை கொள்கைத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறிவுரைகள் மற்றும் இலக்குகளுக்கு அமைய கொள்கைசார் தீர்மானங்களை மேற்கொண்டு அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் செயற்பணியைத் துரித்தப்படுத்தி மற்றும் உற்பத்தித்திறனுடன் நிறைவேற்றுவதற்கு நாம் முயற்சிகளை மேற்கொண்டுள்ளோம்.

வீடுகளின் நிலைமையைக் கவனத்தில் கொள்வதைப் போன்று, மக்களது வாழ்வின் வெற்றிகரமான நிலைமைக்குத் காரணமாக அமைகின்ற பொருளாதார, பெளதீக காரணிகளான நிர்மாணிப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தியானது, பொருளாதார அபிவிருத்தியின் அடித்தளமாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்ற விடயமாகும். இவ்வாறான விசேட துறைகளை உள்ளடக்கியுள்ள அமைச்சொன்றின் கௌரவ அமைச்சர் என்ற வகையில் கௌரவ விமல் வீரவங்ச அவர்கள் மேன்மைதங்கிய சனாதிபதியின் பாரிய செயற்பணிக்கு தோள்கொடுத்து செயற்பட்டு வருகின்றார். கௌரவ பிரத்யமைச்சரான லசந்த அழகியவன்ன அவர்களும் இந்த நற்பணியின் போது கௌரவ அமைச்சருக்கு பலமும், தைரியமும் வழங்கி செயற்பட்டு வருகின்றார்.

நாட்டின் பூகோலப் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கும் வகையில் கிராமிய, நகரத் துறைகள் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோர், நடுத்தர வர்க்கத்தினர், அரசாங்க ஊழியர்கள், இயற்கை அனாதைகளினாலும், யுத்தத்தினாலும் இடம்பெயர்ந்துள்ளவர்கள், தோட்டப்புற மற்றும் மீனவ சமூதாயத்தினரை இலக்காகக் கொண்டு பல்வேறு மூலோபாயங்களின் ஊடாக நிதிகளைப் பெற்று வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டன. மேலும், வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது மாத்திரமன்றி வீடமைப்புடன் இணைந்துள்ள வாழ்க்கையை, பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியாக மேம்படுத்தவும், பழைய தொடர்மாடி வீடுகளை புனரமைப்புச் செய்து அதில் வசிக்கின்றவர்களின் வீடமைப்புச் சிக்கல்களுக்குத் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

நிர்மாணிப்புத் துறையில் புத்தெழுச்சியை ஏற்படுத்துவதற்காக இலக்குசார் அபிவிருத்தியை துரிதமாக அடைந்துகொள்வதற்கு திட்டங்களைத் தயார் செய்தல், அறிவுரை வழங்குதல், மதிப்பீடுகளைத் தயார் செய்தல், நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்குப் பங்களிப்பு வழங்குதல், நிர்மாணிப்புத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு இசைவாக அத்துறைக்குத் தேவையான தரநியமங்களை மேம்படுத்தல், நிர்மாண மூலப் பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்தித் துறைகளின் வினைத்திறனை மேம்படுத்தல், நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான முறைசார் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் போன்றன எமது செயற்பணியில் உள்ளடங்குகின்றன.

இவ்வணைத்துப் பணிகளையும் வெற்றிகரமாக்கிக் கொள்வதற்கு மேன்மைதங்கிய சனாதிபதியின் வழிகாட்டலும், கௌரவ அமைச்சரின் தலைமைத்துவம் மற்றும் அர்ப்பணிப்பும், கௌரவ பிரதி அமைச்சரின் ஊக்குவிப்பும், ஒத்துழைப்பும், மேலதிகச் செயலாளர்கள் உள்ளிட்ட எமது அமைச்சின் சகல அலுவலர்கள் மற்றும் அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்து நிறுவனங்களினதும் தலைவர்கள் உள்ளிட்ட ஒட்டுமொத்த பணியாட்டொகுதியினரிடமிருந்தும் கிடைத்த ஒத்துழைப்பையும் மிக்க உயர்வாக மதிக்கின்றேன். மேலும் நான் இந்த அமைச்சின் செயலாளராக நியமனம் பெறுவதற்கு முன்னர் இந்த அமைச்சின் செயலாளர் பதவியை வகித்துவந்த திரு எஸ்.எம். கோடாபய ஜயரத்ன ஆற்றிவந்த சேவைகளையும் இந்த சந்தர்ப்பத்தில் நன்றியுடன் நினைவுகூர்கின்றேன்.

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் வெற்றிக்கு மேலே குறிப்பிட்ட சகலரும் வழங்கிய ஒத்துழைப்புக்காக எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ள இதனை வாய்ப்பாகக் கொள்கின்றேன்.

சுபிட்சமிக்க இலங்கையைக் கட்டியெழுப்புவதற்காக ஒருமனதுடனும், ஒற்றுமையமாகவும், ஐக்கியமாகவும், அர்ப்பணிப்புடனும் செயற்படுவதற்கு நாம் அனைவரும் திடசங்கட்பம் பூணுவோம்.

பீ.எச்.எல். விமலசிறி பெரேரா

செயலாளர்

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு.



நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு

1.1	அமைச்சின் நோக்கும், செயற்பணியும்	62
1.2	அறிமுகம்	63

இன் செயலாற்றுகை - நிர்மாணிப்பு

2.1	நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகம்	72
2.2	அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	77
2.3	அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்	83
2.4	தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்களம்	89

2012 இன் செயலாற்றுகை - நிர்மாணிப்பு பொறியியல் சேவைகள்

3.1	கட்டடத் திணைக்களம்	94
3.2	அரசாங்கத் தொழில்சாலை	97

2012 இன் செயலாற்றுகை - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

4.1	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	101
4.2	நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	106
4.3	ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி	111

2012 இன் செயலாற்றுகை - பொது வசதிகள்

5.1	கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை	114
-----	-----------------------------------	-----



நோக்கு

நிலையான குடியிருப்பு அபிவிருத்தியும்,
நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் புத்தெழுச்சியும்

செயற்பணி

இலங்கைத் தொழில்முயற்சியாளர்கள், தொழில் வல்லுனர்கள்,
ஊழியப் படையணியினரை ஆற்றல்கள் மற்றும் வளங்களின்
மூலம் பலமூட்டி, திட்டமிட்டு சுற்றாடலுக்குச் சாதகமான மற்றும்
தரமான நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலை ஏற்படுத்தல் மற்றும்
சமுதாயத்தின் பங்கேட்புடனான அடிப்படை வசதிகளைக்
கொண்டுள்ள குடியிருப்புகளை உருவாக்குவதன் மூலம்
பொருளாதார அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்தல்



1.2 அறிமுகம்

முப்பது வருடங்களாகக் காணப்பட்ட யுத்தம் நிறைவடைந்து மேலும் 03 வருடங்கள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன. யுத்தத்தினால் பின்னடைவான நிலையை அடைந்துள்ள தேசத்தை மீளக்கட்டியெழுப்புவதற்காக அமுல்படுத்தப்படுகின்ற அபிவிருத்திப் போராட்டத்தில் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்கள் உள்ளிட்ட சகல அமைச்சுக்களும், அரசு நிறுவனங்களும் இணைந்து கொண்டுள்ளன.

நிலையான அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதற்காக மனித மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திகளுக்கு இடையே நல்லதொரு சமநிலையைப் பேணிவருதல் வேண்டும். சமூகத்தின் அடிப்படை அம்சமான குடும்பமானது, அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் முக்கிய சக்தியாக மகிந்த சிந்தனை தேசியக் கொள்கையிலும் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

வீட்டுப் பிரச்சினைக்கு தீர்வு வழங்குவதும், நிர்மாணிப்புத் துறையின் வளர்ச்சியும் நாட்டின் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் நேரடியாக பங்களிப்புச் செய்கின்றன. இந்த சவால்களை வெற்றி கொள்ளல் அல்லது அடைந்து கொள்வதற்காக நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சிற்கு பெருமளவு பொறுப்புக்கள் கையளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது முக்கிய வகிபாகமொன்றாகவும் மாறியுள்ளது.

இலங்கையில் வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்புத் துறையின் அபிவிருத்திக்காக வசதிகள் செய்பவராக, ஒழுங்குபடுத்துபவராக, கொள்கை வகுப்பாளராக, ஆலோசகராக மற்றும் நிர்மாணிப்புத் துறையின் ஒருங்கிணைப்பாளராக செயற்படுவதற்கு நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மகிந்த சிந்தனை கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு அமைய இலங்கையிலுள்ள ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும், வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுக்கின்ற நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவன்ச அவர்களின் தலைமையில் ஜனசேவன பத்து இலட்சம் வீடுகள், தேசிய வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு திட்டம் 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினால் திட்டமிடப்பட்ட இலக்குகள் ஊடாக தரமான மற்றும் போதியளவில் வீடுகளின் எண்ணிக்கைகள் அதிகரிக்கப்படுவதுடன், வீடுகளுடன் இணைந்துள்ள மக்களை பொருளாதார, சமூக மற்றும் கலாசார ரீதியில் மேம்படுத்துவது நோக்காகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ந்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை,

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை மற்றும் ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தித் தனியார் நிறுவனம் ஆகிய நிறுவனங்கள் இலங்கையின் சகல இனங்கள் மற்றும் புகோலப் பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் பல்வேறு உபாயமுறைகளின் ஊடாக நிதியைப் பெற்றுக் கொண்டு வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தி உள்ளன.

2011 குடிசன, வீட்டுக் கணக்கெடுப்புக்கு அமைய இலங்கையின் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 5,195,331 ஆகும். அவற்றில் 4,471,444 வீடுகள் நிரந்தர வீடுகளாகுமெனக் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தப் புள்ளிவிபரங்களுக்கு அமைய இலங்கையின் வீடமைப்புத் தேவ சுமார் 7 இலட்சமாகும். இந்தத் தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2013 ஆம் ஆண்டுக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

உள்நாட்டு மொத்தத் தேசிய உற்பத்திக்கு நிர்மாணிப்புத் துறையின் பங்களிப்பானது 2011 இன் இரண்டாம் காலாண்டில் 10.6 வீதமாகுமென்பதுடன், 2012 இன் இரண்டாம் காலாண்டில் இப்பெறுமானம் 18.3 சதவீதமாக அதிகரித்துள்ளதென சனத்தொகை, புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் தகவல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த முன்னேற்றத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அரசு மற்றும் பகுதியளவிலான அரசு நிறுவனங்கள் ஆக்கபூர்வமான பங்களிப்பை வழங்கி இந்த வளர்ச்சியின் முக்கிய பங்குதாரர்களான மாறியுள்ளன.

2016 இல் அற்புதமான இலங்கையை அடைந்து கொள்வதற்காக பயணிக்கின்ற பாதையின் முன்னுரிமை நிர்மாணிப்புத் துறைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. நாட்டின் தேவைகளுக்கு அமைய சுற்றாடலுக்குச் சாதகமான, நிலையான நிர்மாணிப்புகளை குறைந்த செலவில் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக உள்நாட்டு நிர்மாணிப்புக் கலைஞர்களின் அறிவு மற்றும் ஊழியத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும், அதற்கமைய அதற்காக செலவிடப்படுகின்ற தொகையை சேமித்துக் கொள்வதற்கும் முடிந்துள்ளது.

மேற்படித் தேவையை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்மாணிப்புத்துறைக் கலைஞர்களை பயிற்றுவித்தல் மற்றும் அவர்களை கண்டுபிடிப்பதற்காக வீடுகளை நிர்மாணிக்கின்ற பாரிய திட்டமொன்று அமைச்சினால் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் மற்றும் ஈடுபடுவதற்கு உத்தேசித்துள்ளவர்களை அத்துறையின் பால் ஈர்ப்பதற்குத் தேவையான வழிகாட்டல்கள், ஊக்குவிக்கத் தேவையான அறிவு, ஆற்றல், கருத்துக்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பல்வேறு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன. மேலும் நிர்மாணிப்புக்குத் தேவையான நியமங்களை அறிமுகம்

செய்வதற்கும் புதிய தொழில்நுட்ப முன்மாதிரிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் ஏற்றவகையில் அதற்கான முன்மாதிரிப் பூங்காவொன்றை முதல் முறையாக இலங்கையில் பேலியகொடை பிரதேசத்தில் தாபிப்பதற்கான ஆரம்ப நடவடிக்கைகளும் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

பொருளாதார அபிவிருத்தியின் அடித்தளமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியின் போது பெருந்தெருக்கள், பாலங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் ஆதிகாலம் முதல் விவசாய வாழ்க்கை முறைக்கு பழக்கப்பட்டுள்ள மக்களின் புதியதொரு புத்தெழுச்சிக்கு இசைவாக பாரம்பரிய தொழில்நுட்பத்துடன் இணைந்த நீர்ப்பாசனப் பராமரிப்பு மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பாகவும், அரசதுறைக்குத் தேவையான பல்வேறு கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாகவும், எமது அமைச்சின் நிர்மாணிப்பு நிறுவனமான அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், அரச அபிவிருத்தி, நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம், கட்டடத் திணைக்களம் மற்றும் அரசாங்கத் தொழில்சாலை ஆகியன பாரியளவான செயற்பணிகளை நிறைவேற்றுகின்றன.

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்துவதற்காக எமது அமைச்சின் சகல நிறுவனங்களும், தமது ஈ-அரசாங்க நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதன் கீழ் இணையத் தளங்களை ஆரம்பித்துள்ளன. இதன் மூலம் மக்களுக்குத் தேவையான வீடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத் துறை தொடர்பான தகவல்களை இலகுவாக பெற்றுக் கொள்வதற்கும், நிர்மாணத் துறை தொடர்பான பதிவு செய்தல்கள், வழங்கல்கள் பற்றிய விபரங்களை பெற்றுக் கொள்ளல் விலை மனுக்கள் பற்றிய தகவல்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல் போன்றன இலகுவடுத்தப்பட்டுள்ளன.

இலங்கையின் எதிர்காலத்தை சுபிட்சமிக்கதாகக் குவதற்காக நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு 2012 ஆம் ஆண்டு மேற்கொண்ட முயற்சிகளின் முன்னேற்றமும், அடுத்த ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் இந்த நூலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

அமைச்சின் விடயப்பரப்பு

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புத் துறையின் நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்கான கொள்கைகள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயார் செய்தல் மற்றும் குறித்த துறையில் ஈடுபட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு வழிகாட்டல்.

அமைச்சின் முக்கிய விடயப்பரப்புக்கள்

1 நிர்மாணிப்புத் துறை

நிர்மாணிப்புத் துறையை ஒழுங்குபடுத்தல், நிர்மாணிப்புத் துறைக்கான ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல், நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களை பயிற்றுவித்தலும், அபிவிருத்தி செய்வதும்.

2 பொறியியல் சேவைகள் துறை

அரச நிறுவனங்களுக்கு பொறியியல் சேவைகளை ஆற்றுவதல்.

3 வீடமைப்புத் துறை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி, குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதும், சமுதாய அபிவிருத்தியும்.

4 பொது வசதிகள் துறை

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல், கூட்டாட்சித் துறை சம்பந்தமான ஒழுங்குபடுத்தல் நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.

அமைச்சின் நிறுவனக் கட்டமைப்பு

1. நிர்மாணிப்பு

1. நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகம்.
2. அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்.
3. அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் வடிவமைப்பு கூட்டுத்தாபனம்.
4. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்.

2. பொறியியல் சேவைகள்

5. கட்டடத் திணைக்களம்.
6. அரசாங்க தொழில்சாலை

3. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

7. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
8. நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
9. ஓச வீவ் அபிவிருத்திக் கம்பனி

4. பொது வசதிகள்.

10. கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை



01. தேசியக் கொள்கையை வகுத்தல்

தேசிய நிர்மாணிப்புக் கொள்கை

ஒரு நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு நிர்மாணிப்புத் துறையானது நேரடிப் பங்களிப்பை வழங்குகின்றது. இந்தத் தேசிய நிர்மாணிப்புக் கொள்கையின் மூலம் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில்துறையில் நிலையான அபிவிருத்தியை உறுதி செய்தல், பூகோல ரீதியான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் பிராந்திய ரீதியல் போட்டித் தன்மையைப் பெற்றுக் கொடுப்பது எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நிர்மாணிப்புச் செயற்பாட்டின் போது சுற்றாடலுக்கு சாதகமான தன்மையை பாதுகாப்பதற்கும், பயன்படுத்தப்படுகின்ற வளங்கள் வீண்விரயமாவதைக் குறைத்துக் கொள்வதற்கும், நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் எதிர்கொள்கின்ற சிக்கல்களுக்கு செயல்ரீதியான தீர்வைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள சகல ஊழியர்களினதும் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் இக்கொள்கையின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

பல்வேறு திருத்தங்களுக்கும் உட்படுத்தப்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள தேசிய நிர்மாணிப்புக் கொள்கைக்கு தற்போது தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளதுடன், அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்கு இதனைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டியுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது எழுகின்ற பல்வேறு சிக்கல்களைத் தீர்த்துக் கொள்வதற்காகவும், நாட்டின் எதிர்கால வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காகவும் தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கையொன்றின் தேவை எழுந்ததுடன், அதன் இறுதி வரைவுப் பிரதி தற்போது நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திருத்தப்பட்ட தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை தொடர்ந்தும் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு வருவதுடன், அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். அதற்கமைய தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கையை அமுல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்.

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலானது நாட்டின் அபிவிருத்தியில் நேரடியாகத் தாக்கம் செலுத்துவதனால், அதனை வினைத்திறன் மற்றும் தரத்தில் உயர் மட்டத்திற்குக் கொண்டு வருதல் மற்றும் பிராந்திய, பூகோல ரீதியில் மிகவும் போட்டித் தன்மைமிக்க மட்டத்திற்கு கொண்டு வரும் நோக்கத்துடன், நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தை தாபிக்க அமைச்சு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்றது. இந்த சட்டம் அமைச்சரவைத் துணைக்குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன், அதன் போது செய்யப்பட்டுள்ள திருத்தங்களையும் உள்ளடக்கியதாக சட்டவரைஞரிடம் தற்போது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பற்றி பொது மக்களை அறிவுறுத்தல்

ஜனசெவன மாதாந்த சஞ்சிகை

ஜனசெவன வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பாகவும், அமைச்சுடன் இணைந்த நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் மக்களையும் ஏனைய நிறுவனங்களையும் அறிவுறுத்துவதற்காக லேக்ஹவுஸ் நிறுவனத்தின் தினமின பத்திரகையுடன் இலவசமாக விநியோகிக்கப்படுகின்ற ஒருபகுதியாக ஜனசெவன சஞ்சிகை 2011 மார்ச் மாதம் 18 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்டது. இது ஒவ்வொரு மாதமும் மூன்றாம் வாரம் வெள்ளிக்கிழமை தினமின பத்திரகையுடன் நாடு முழுவதும் விநியோகிக்கப்படுகின்றது. இது ஏனைய பல அமைச்சுக்களுக்கு வழிகாட்டும் ஆவணமாக உள்ளது.

03. அமைச்சு மற்றும் அதனுடன் இணைந்த நிறுவனங்களின் முகாமைத்துவத்தையும், உற்பத்தித்திறனையும் வலுவூட்டல்

உற்பத்தித்திறன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

அமைச்சின் நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் சேவைபெறுவோருக்கு உயர் தரமான சேவையைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன், உற்பத்தித்திறன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2010/2011 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக நடாத்தப்பட்ட உற்பத்தித்திறன் விருது வழங்கும் போட்டிக்கு விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன், உற்பத்தித்திறன் செயலகத்தினால் இடரீதியான பரிசோதனைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

அத்துடன், அமைச்சின் அலுவலர்களது வினைத்திறன் மற்றும் உற்பத்தித்திறன், குழுரீதியான உணர்வை மேம்படுத்துகின்ற பல்வேறு போட்டிகள், செயலமர்வுகள் மற்றும் விரிவுரைகளும் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டன.

முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்

அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழ் காணப்படுகின்ற தெரிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்களில் முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்காக இந்த அமைச்சு, அரசாங்க முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு அமைச்சு 2012.05.23 ஆம் திகதி புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையொன்றில் கைச்சாத்திட்டுள்ளன.

இந்தப் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைக்கு அமைய, முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு மன்றத்தை அமுல்படுத்துவதற்கான முதற் கட்டத்தின் கீழ் கட்டடத் திணைக்களம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகிய நிறுவனங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டதுடன், முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு அமைச்சினால் நியமனம் செய்யப்பட்ட ஆலோசகர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் அவ்வவ் நிறுவனங்களின் முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு மன்றங்கள் இயங்கின. தற்போது கட்டடத் திணைக்களத்திற்கு உரித்தான பணிகள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பான மீளாய்வு நிறைவு செய்யப்பட்டு சிபார்சுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இறுதிச் சிபார்சுகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளன.

முகாமைத்துவ மறுசீரமைப்பு மன்றங்களை அமுல்படுத்துவதற்கான இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை மற்றும் அரசாங்க அபிவிருத்தி, நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம் ஆகிய நிறுவனங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

04. ஏனைய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்



ஐப்பான் சர்வதேச ஒத்துழைப்பு தொண்டர் ஊழியர் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2012 ஆம் ஆண்டு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக 1.5 மில். ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை கேகாலை, இரத்தினபுரி, மொனராகலை, வவுனியா, திருகோணமலை, மாத்தளை ஆகிய மாவட்டங்களிலுள்ள தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைச் செய்து கொடுக்கின்ற கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இது வரை இதற்கென 1.171 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.



உலகக் குடியிருப்புத் தினம் - 2012

ஐக்கிய நாடுகளின் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டமானது, ஒவ்வொரு வருடமும் அக்டோபர் மாதம் முதலாவது திங்கட்கிழமையை உலகக் குடியிருப்புத் தினமாக பிரகடனம் செய்துள்ளது. இம்முறை உலகக் குடியிருப்பு தினமானது “மாற்றமடையும் நகரங்களுக்கான நிர்மாணிப்பு வாய்ப்புகளைச் செய்து கொடுப்போம்” (“Changing Cities Building Opportunities”) என்ற தொனிப்பொருளின் கீழ் பல்வேறு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டு கொண்டாடப்பட்டது. இதன் பிரதான வைபவம் 2012.10.01 ஆம் திகதி திங்கட் கிழமை அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் தலைமையில் கொழும்பு நகர சபை மைதானத்தில் இடம்பெற்றது.

2012 இன் உலகக் குடியிருப்புத் தின நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், நகரக் குடியிருப்புகள் மாற்றமடைவதற்கு இசைவாக குறித்த குடியிருப்புகளில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற பெரும்பாலான நகரவாசிகளுக்கு வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுப்பதை நோக்காகக் கொண்டு “ஜனசெவன சுவசக்தி நகரச் செயற்பாடு” என்று பெயரில் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

அதன் பயனாளிகளான, கொழும்பு நகரம் மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களைச் சேர்ந்த குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள 200 குடியிருப்புகளின் 30,000 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த சுமார் இரண்டு இலட்சம் பேருக்கு வீடமைப்பு மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்தியுடன் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துகின்ற வேலைத்திட்டமொன்று அமுல்படுத்தப்பட்டது.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமையில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையும், கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் கடந்த 06 மாத காலப்பகுதிக்குள் ஜனசெவன சுவசக்தி நகரச் செயற்பாடு எனும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அமுல்படுத்தின.

சமூகத் தலைவர்கள் 1000 பேரை நகர அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தில் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் 25,000 குடும்பங்களின் பெண்களது பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுவதற்கான சுய தொழில்வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்தல், குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற சமுதாயத்தின் வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நகரக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல், குடியிருப்புகளின் குடும்ப அங்கத்தவர்களுக்கு சமூகத் தார்மீக வேலைத்திட்டமொன்றும் இதன் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

நகர்ப்புற சிறுவர், சிறுமியர்களின் ஆக்கபூர்வமான ஆற்றல்களை வளர்ப்பதற்கான சித்திரம், கட்டுரை மற்றும் நாடகப் போட்டிகள் நடாத்தப்பட்டன. அத்துடன், நகரப் பிரசைகளுக்கான விளையாட்டுப் போட்டிகளும் நடாத்தப்பட்டன.

மேலும், நகர்ப்புற தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் வீடுகளை உரித்தாக்குவதும் இடம்பெற்றன. உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு மேற்படி சகல நடவடிக்கைகளினதும் உச்சளவான செயற்பாட்டுக்கான குடியிருப்பு வாரம் செப்தம்பர் மாதம் 24 – 30 ஆம் திகதி வரை அமுல்படுத்தப்பட்டது.



நிறுவனம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதி ஒதுக்கம் (ரூ.மி.)	செலவினம் (ரூ.மி.)	முன்னேற்றம் (%)
அமைச்சு			
1.ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	4.50	4.42	98
2.தேசத்திற்கு மசூதம் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	91.00	90.92	99
3.குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	100.00	100.00	100
நிர்மாணப் பயிற்சி, அபிவிருத்தி நிறுவனம்			
1.பயிற்சி நிலையத்தைப் புதுப்பித்தல்	22.75	18.30	80
2.தொழில்நுட்பத் தொனிப்பொருள் பூங்காவைத் தாபித்தல்	4.55	3.00	65
3.பயிற்சி நிறுவனங்களுக்கான புதிய உபகரணம் கொள்வனவு	13.65	9.50	69
4.இணையத்தளம் ஊடாக ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல்	4.55	4.55	100
5.CETRAC நிறுவனத்தை மேம்படுத்தல்.	18.20	12.10	66
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை			
1.கிராமிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	600.00	600.00	100
2.மாளிகாவத்தை, சொப்பாபுர வீடமைப்புத் திட்டங்களின் புதுப்பித்தல்கள்	171.57	157.40	91
3.காளி நட்டசூடு	50.00	50.00	100
4.பாராட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	25.00	10.00	40
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை			
1.தொடர்மாடி வீடுகளைப் புனரமைத்தல்	109.20	55.57	50
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை			
1.மொரட்டுவை நகர் சுற்றுாடல், மனிதக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	526.20	372.40	70
2.லுளாவை மீள்வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	227.50	160.69	70
3. ஜனசெவன கவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	32.76	32.00	97
மொத்தம்	2001.43	1680.85	83



ஈரானின் ரெஹரான் நகரில் குடிசைவீடுகளை மேம்படுத்துவது பற்றிய மாநாட்டில்



2012 இல் உலகக் குடியிருப்புத் தின வைபவத்தில்



அமைச்சின் உற்பத்தித்திறன் வட்டப் போட்டியின் பரிசளிப்பு விழா - 2012



மாதாந்தம் வெளியிடப்படுகின்ற ஜனசேவன சஞ்சிகை



2.1 நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகம் (ICTAD)

அறிமுகம்

நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகமானது (ICTAD) 1957 ஆம் ஆண்டின் 49 ஆம் இலக்க அரசாங்க கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமாகும். இன்று நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சின் கீழ் அதன் தவிசாளரின் தலைமையிலான பணிப்பாளர் சபையின் கீழ் இது இயங்கி வருகின்றது.

நோக்கு

நம்பகமான, பூகோள போட்டித் தன்மைக்கு உகந்த நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலை இலங்கையில் உருவாக்குதல்

செயற்பணி

ஒழுங்குவிதிகளை விதித்தல் மற்றும் வசதிகளைச் செய்துகொடுப்பதன் ஊடாக செயல்ரீதியான தொழில்சார் மற்றும் நம்பகமான பெறுமானங்கள் சேர்க்கப்பட்ட சேவையை உறுதிசெய்தல், நிர்மாணிப்புத் துறையின் வள ரீதியான அபிவிருத்தி மற்றும் தர நியமங்களை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச தேவைகளை எதிர்கொள்ளக்கூடிய நிலையான தேசிய அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல்

2012.12.31ஆம் திகதிக்கு முன்னேற்றம்

1.0.மதியுரைச் சேவைகள் பிரிவு

மதியுரைச் சேவைகள் பிரிவினால் ஒப்பந்ததாரர்கள், மதியுரையாளர்கள், சேவை பெறுவோர், கொள்கை வகுப்பாளர்கள், உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்களின் தேவைகளுக்கமைய பின்வருமாறு சேவைகள் ஆற்றப்படுகின்றன.

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலுக்கான மதியுரைச் சேவைகளை ஆற்றுதல்

நிர்மாணிப்பு வேலைகளுக்கு வழங்கும் மதியுரை, ஆலோசனை சேவைகள், ஒப்பந்த நிர்வாகம், கட்டட வேலைகளுக்கான அளவிடல் அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

இதுவரை ஒப்பந்ததாரர்கள் 1473 பேருக்கு இந்த மதியுரைச் சேவைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன

பிணக்குகளின் தன்மைக்கமைய அவற்றைத் தீர்த்துவைப்பதற்கு தலையிடுதல், வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல், நடுவர்களை பெயரிடுதல், நியமித்தல்

ஒப்பந்த ஆவணங்கள், கொடுப்பனவு தொடர்பான விடயங்கள், ஒப்பந்த முகாமைத்துவம் போன்றன தொடர்பில் ஏற்படுகின்ற பிணக்குகளைத் தீர்ப்பதற்கு நிறுவனம் தலையீடு செய்கின்றது. 2012 இல் 10 பிணக்குகள் தீர்க்கப்பட்டன. மேலும் 05 பிணக்குகளைத் தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

இக்டாட் நிர்மாணிப்பு புள்ளிவிபரங்களை மாதாந்தம் வெளியிடுதல்.

நிர்மாணிப்பு மூலப்பொருட்கள், தொழிலாளர்கள் இயந்திர சாதனங்கள், வாடகை போன்ற 58 விடயங்களின் விலைமாற்றங்கள் தொடர்பான புள்ளி விபரங்களைக் கொண்ட மாதாந்த 07 வெளியீடுகள் 2012 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்டன.

தெரிவுசெய்யப்பட்ட சிறியளவிலான கருத்திட்டங்களுக்கு உரிய கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மதியுரைச்சேவைகள் மற்றும் சுயாதீன அறிக்கைகளை வழங்குதல்

தொழில்நுட்பம் சாராத அரசு அமைப்புகள் அவர்களின் கருத்திட்டங்களுக்கான கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளையும் மதியுரைச் சேவைகளையும் கோரிநிற்கும் பட்சத்தில் அந்த சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இந்த ஆண்டும் பல்வேறு கருத்திட்டங்களுக்கான கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள் வழங்கப்பட்டன.

இக்டாட் வெளியீடுகளை வெளியிடுதல், திருத்தியமைத்தல், மொழிபெயர்த்தல்

நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலுக்கான புதிய ஆவணங்களை வரைவு செய்தல், தற்போதுள்ள ஆவணங்களை திருத்தியமைப்பதற்கு உபகுழுக்களுக்கும், வகுப்பவர்களுக்கும் குழுவினால் வழிகாட்டல் வழங்கப்படுகின்றது. தயாரிப்பாளர்களினால் ஆக்கப்படுகின்ற வரைவுகள் குழுவினால் சிபாரிசும் செய்யப்படும். புதியதொரு வெளியீட்டை டிசம்பர் மாதம் வரைவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், சில வெளியீடுகளை திருத்தும் பணிகளும் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

கருத்தரங்குகளை நடாத்துதல்

நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள தொழில்சார் வல்லுனர்கள், கைத்தொழிலாளர்களை வளர்க்கும் நோக்குடனான செயலமர்வுகளும், கருத்தரங்குகளும் நடாத்தப்பட்டதுடன், விலை மாற்றங்கள், ஒப்பந்த நிர்வாகம் மற்றும் ஒப்பந்தப் பிரச்சினைகளைத் தீர்த்து வைக்கும் முறையியல் தொடர்பான கருத்தரங்குகள் நடாத்தப்பட்டதுடன், அடுத்துவரும் 2 மாதங்களில் மேலுமொரு கருத்தரங்கு நடாத்தப்படவுள்ளது.

02. அபிவிருத்திப் பிரிவு



ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் எணைய தேவையான சேவைகளை ஆற்றுதல்.

2500 இற்கும் மேற்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் இக்லாட் நிறுவனத்தில் பதிவு செய்துள்ளதுடன், அவர்களின் தரவுக் கட்டமைப்பொன்றும் பேணிவரப்படுகின்றது. 2012 இன் முதல் 09 மாத காலப்பகுதிக்குள் புதிய பதிவுகள் 403உம், தரங்களை மேம்படுத்துவதானது 257 உம், புதிய பதிவுகளை புதுப்பிப்பதானது 505 உம் இடம்பெற்றுள்ளன.



தேசிய விருதுகளை வழங்குதல்..

நிர்மாணிப்பின் சிறந்ததன்மைக்காக நிர்மாணிப்புத்துறையின் நிபுணத்துவம் மற்றும் திறமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக இக்லாட் நிறுவனம் 1990 ஆம் ஆண்டு முதல் தேசிய விருது வழங்கும் வேலைத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தி வருகின்றது.

இந்த விருது வழங்கும் வேலைத்திட்டமானது நிர்மாணிப்பு முகாமைத்துவத்தின் சிறந்த திறமைகள், தொழில்நுட்ப மற்றும் தரம்சார் நிபுணத்துவம்மிக்க உயர் மட்ட தொழில்சார் தன்மை, புதிய மற்றும் பொருத்தமான தொழில்நுட்பத்தை அறிமுகம் செய்தல், தொழில்சார் கலைஞர்களின் பயிற்சியின் போது நுட்பமுறைகள் மற்றும் பங்கேட்பு போன்ற அம்சங்களை இனங்கண்டு அவற்றை மதிப்பீடு செய்வது இடம்பெறுகின்றது.

2012 ஆம் ஆண்டு விருது வழங்குவதற்கான மதிப்பிடும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், நவம்பர் மாதம் விருதுவழங்கும் நிகழ்வை நடாத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



இக்லாட் சஞ்சிகை

நிர்மாணிப்புத் துறையின் தரம் தொடர் பான தகவல்களை விஸ்தரித்தல் இந்த சஞ்சிகையின் நோக்கமாகும். நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலின் அபிவிருத்திக்குப் பயன்வாய்ந்த தகவல்கள் மற்றும் ஆக்கங்கள் இதில் வெளியிடப்படும். 2005 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு வருடமும் இந்தச் சஞ்சிகை வெளியிடப்படுவதுடன், 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் உசாத்துணைச் சஞ்சிகையொன்றாக வெளியிடப்படுகின்றது. இதன் மூலம் புதிய நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்பமும், அதன் புதிய பொருட்களும் மக்களுக்கு அறிமுகம் செய்யப்படுகின்றன.



ஒப்பந்ததாரர்களை இணையத்தளத்தில் பதிவு செய்தல்

இக்லாட் நிறுவனத்தின் இணையத்தளம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதை அடுத்து நாட்டின் தூர இடங்களிலுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தாம் வசிக்கும் மாவட்டத்திலிருந்தவாறு இணையத்தளத்தைப் பயன்படுத்தி பதிவு செய்து கொள்வதற்கு வாய்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு அவர்களின் பதிவை இலகுவடுத்திக் கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.



தேசிய நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்பப் பூங்காவை நிர்மாணித்தல்.

இன்று நகரக் கட்டடங்களும், கிராமிய மட்டத்திலான கட்டடங்களும் அதன் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் கட்டடக் கலை ரீதியாக சுற்றாடலுக்கு பொருத்தமற்ற நிலையில் காணப்படுகின்றன. பின்பற்றத்தக்க கட்டட முன்மாதிரிகள் இல்லாமையே இதற்கான காரணமாகும். எனவே தாம் காண்கின்ற புதிய வடிவமைப்புகளைக் கொண்ட சுற்றாடல் ரீதியாகவும், பலத்திலும், வசதியிலும் குறைவான கட்டடங்கள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றன. இதற்குத் தீர்வாக சுற்றாடலுக்குச் சாதகமான எரிசக்திக்குப் பொருத்தமான

மற்றும் பூமிக்குச் சமையாக இருக்காத வாழ்க்கை முறையைக் கட்டியெழுப்புவதற்குக் காரணமாகின்ற வீடுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டடங்களை சுற்றாடலுக்கும், இளம் சமூகத்திற்கும் வெளிப்படுத்தல் வேண்டும். இந்த நோக்கத்துடன், கொழும்பு நகரத்தை அண்மித்த சூழலில் இந்தத் தொணிப்பொருள் பூங்கா கட்டியெழுப்பப்படுகின்றது. இது 2012.05.22 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், 2014 ஆம் ஆண்டில் இக்கருத்திட்ட நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

03. பயிற்சி அளித்தல் பிரிவு



ஒப்பந்த மற்றும் வழங்கல் முகாமைத்துவப் பாடநெறி.

இந்தப் பாடநெறியானது. நிர்மாணிப்புத் துறையின் ஒப்பந்தம், வழங்கல் ஆவணங்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் என்பவற்றை எவ்வாறு நல்ல முறையில் மேற்கொள்வது என்பது பற்றிய செயல்ரீதியான மற்றும் கோட்பாடு ரீதியான பயிற்சிகளை வழங்குவதற்காக இத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள அரசு மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களின் சிரேட்ட மற்றும் நிறைவேற்று மட்டத்திலான அலுவலர்களுக்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆண்டு இப்பாடநெறியின் கீழ் நிர்மாணிப்புத் துறையிலுள்ள அலுவலர்கள் 40 பேர் பயிற்றுவிக்கப்பட்டனர்.



சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான கேள்வி, வேலைத்தல அளவைகள் போன்ற விடயங்கள் பற்றி சிங்கள/தமிழ் மொழிகளில் பாடநெறிகளை நடாத்தல்.

நிர்மாணிப்புப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகத்தில் பதிவு செய்கின்ற சிறிய மற்றும் நடுத்தர ஒப்பந்ததாரர்களின் ஆற்றல்களை வளர்க்கும் நோக்கத்துடன் இப்பாடநெறி நடாத்தப்படுகின்றது.

C7 மற்றும் அதற்குக் கீழ் தரத்தைச் சேர்ந்த புதிதாக பதிவு செய்கின்ற சகல ஒப்பந்ததாரர்களும் இப்பாடநெறியைக் கற்றல் வேண்டும் என்பதுடன், அவர்களின் பதிவை நீடிக்கும் போது இந்தப் பாடநெறியில் பங்கேற்றதை உறுதி செய்தல் வேண்டும். இந்தப் பாடநெறியானது சிங்களம், தமிழ் ஆகிய மொழிகளில் ஒவ்வொரு வருடமும் நடாத்தப்படுவதுடன், 2012 ஆம் ஆண்டில் 04 பாடநெறிகள் நடாத்தப்பட்டதுடன், இதில் ஒப்பந்ததாரர்கள் 156 பேர் கலந்து கொண்டனர்.



நிர்மாணிப்பு மேற்பார்வையாளர்களைப் பயிற்றுவித்தல்.

நிர்மாணிப்புத்துறைக்குத் தேவையான மேற்பார்வையாளர்களை பயிற்றுவிப்பதற்காக பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சுடன் இணைந்து பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுவதுடன், இதன் கீழ் நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான நிர்மாணிப்பு மேற்பார்வையாளர்கள் 30 பேர் பயிற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளனர்.



நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான தொகை மதிப்பீட்டாளர்களை பயிற்றுவித்தல்.

மனித வளத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்குடன் குடியிருப்புத் திட்டமிடல் நிலையத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான தொழில்சார் வல்லுனர்களை பயிற்றுவிப்பதற்கான பல்வேறு பாடநெறிகள் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டன. நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான தொகை மதிப்பீட்டாளர்களை பயிற்றுவிப்பதற்கான தொகை மதிப்பீட்டுச் சான்றிதழ் பயிற்சி நெறி மற்றும் டிப்ளோமா பயிற்சி நெறி, உயர் டிப்ளோமா பயிற்சி நெறி ஆகியன நடாத்தப்பட்டன.

04. நிர்மாணிப்பு இயந்திரசாதன பயிற்சி நிலையம்

நிர்மாணிப்பு இயந்திரசாதனத் துறையில் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள், தொழிலநுட்பவியலாளர்கள், சிரேட்ட தொழில்நுட்பவியலாளர்கள், கண்காணிப்பாளர்கள், பொறியியலாளர்கள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமையாளர்களுக்கான பல்வேறு பாடநெறிகள் நடாத்தப்பட்டதுடன், இதன் கீழ் இதுவரை 40 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டுள்ளதுடன், நிர்மாணிப்புத் துறையில் உள்ள 1211 பேர் பயிற்றுவிக்கப்பட்டனர்.

05. நிர்மாணிப்பு இயந்திரங்களை இயக்கும் கலைஞர்களுக்கான கல்லூரி

நிர்மாணிப்பு இயந்திரங்களை இயக்கும் கலைஞர்களை பயிற்றுவிப்பதற்காக இலங்கையிலுள்ள ஒரே அரசதுறை நிறுவனமான இந்தக் கல்லூரி ஊடாக, உள்நாட்டிலும், வெளிநாடுகளிலும் உயர் கேள்வி நிலவுகின்ற நிர்மாணிப்புத் துறை இயந்திரங்களை இயக்குகின்றவர்களுக்கான பயிற்சிப் பாடநெறிகள் நடாத்தப்படுகின்றன. புல்தோசர், லோடர், எக்ஸ்கவேட்டர், மோடர் கிரேடர் போன்ற நிர்மாணிப்பு உபகரணங்கள் பற்றிய பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுவதுடன், அவற்றின் பாதுகாப்பு, அடிப்படைப் பராமரிப்பு, செயற்படுத்தல் தொழில்நுட்பம் போன்ற பயிற்சிகள் வழங்கப்படும். இந்த ஆண்டின் ஆரம்பம் முதல் இது வரை நிர்மாணிப்புத் துறையின் இயந்திர இயக்குனர்கள் 645 பேர் இதுவரை பயிற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளனர்



தொணிப்பொருள் பூங்காவின் ஆரம்பத்தை குறிக்கு முகமாக

2.2 அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் (SEC)



அறிமுகம்

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சின் கீழ் நடாத்திச் செல்லப்படுகின்ற அரசுத்துறை நிறுவனமொன்றான இலங்கை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் 12841 ஆம் இலக்க 1962 ஆம் ஆண்டின் ஜனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட அங்கீகாரத்திற்கமைய தாபிக்கப்பட்ட நிறுவனமாகும்.

நிர்மாணத்துறை தொடர்பில் அரசுத்துறையிலுள்ள முன்னோடி நிறுவனமொன்றாக பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் உள்ளது. இதன் மூலம் பொறியியல் சேவைகளை ஆற்றுதல், ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குதல், நிர்மாணிப்பு இயந்திர சாதனங்களை வழங்குதல், திட்டங்களை வடிவமைத்தல், பயிற்சி அளித்தல் மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் போன்றன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மேலும், 2009 ஆம் ஆண்டு முதல் கூட்டுத்தாபனம் ISO தரச் சான்றிதழைப் பெற்றுள்ளதுடன், போட்டித்தன்மையுடன் முன்னேற்றகரமாக தமது நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

நோக்கு

“இலங்கையின் முன்னோடிப் பொறியியல் நிறுவனமாதல்”

செயற்பணி

“சுபிட்சமிக்கதொரு தொழில் முயற்சியில் போட்டித்தன்மையும், உட்சாகமும்மிக்க ஊழியப் படையின் பங்களிப்புடன் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி ஊடாக உதவியளிக்கின்ற மிகச் சிறந்த மதியுரைச் சேவைகள், உற்பத்தி மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளின் ஊடாக ஆக்கபூர்வமான மற்றும் இணைந்த பொறியியல்சார் தீர்வுகளைத் தயார் செய்து தேசிய அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்வதாகும்.”

நிறுவனத்தின் இலக்குகள்

- தொழில்நுட்ப நியமங்கள் மற்றும் தொழில்சார் தன்மையில் உயர் மட்டத்தை அடைந்து கொள்ளல்.
- தேசிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு பங்களிப்பு வழங்குகின்ற வர்த்தக ரீதியான இலக்குகளைக் கொண்டதும், நிதிசார் அடிப்படையில் நிலையானதுமான நிறுவனமாக மாறுதல்.
- ஆராய்ச்சிச் செயற்பாடுகளின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை பன்முகப்படுத்தல்.
- நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் உற்பத்திகள், சேவைகளை அபிவிருத்தி செய்வதும், மேம்படுத்துவதும்.
- கூட்டுத்தாபனத்தின் முகாமைத்துவம் மற்றும் மனித வளத்தை மேம்படுத்தல்.



01. நிர்மாணிப்புத் துறை

2012 ஆம் ஆண்டு ரூபா பில்லியன் 3.90 மொத்த பெறுமதியைக் கொண்ட கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2012 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட புதிய கருத்திட்டங்களில் சில பின்வருமாறு.

கருத்திட்டம்	பெறுமதி (ரூ.மி.)
புத்தசிராவக்க பல்கலைக் கழக பீடத்தின் கட்டடம்	323.00
தங்காலை வதிவிடக் கட்டடமும், எஞ்சிய வேலைகளும் (வெளிநாட்டு வேலைவாப்பிப்புப் பணியகம்)	200.00
பேராதனை மருத்துவக் கல்லூரியின் கட்டடம் - கட்டம் II	357.60
பல்லேகெலே சிறைச்சாலைத் தொகுதி - கட்டடம் II மற்றும் III	234.00
உத்தேச லுனாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை நிர்மாணித்தல்	857.00
உத்தேச அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை நிர்மாணித்தல் - கட்டடம் i	425.00
உத்தேச அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை நிர்மாணித்தல் - கட்டடம் ii	485.00
புத்தசிராவக்க பல்கலைக் கழகத்தின் விடுதியை நிர்மாணித்தல்	106.24
வத்தளை நீதிமன்றத் தொகுதி	193.00
அவிசாவளை தாவரவியல் பூங்காவின் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்	36.01
நாவினன ஆயுர்வேதக் கட்டடம்	71.10
பொது சுகாதாரக் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்	25.00
பொடகம் - ஹம்பேகமுவ பாலத்தை நிர்மாணித்தல்	30.41
வேறு கருத்திட்டங்கள்	625.00
மொத்தம்	3,968.36

02. ஜனசெவன வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கான பங்களிப்பு

❶ விசேடமாக ஜனசெவன வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை முன்னிட்டு பல்வேறு வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு பங்களிப்பு வழங்க அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது. அவற்றில் சில பின்வருமாறு,

- 09மாடிகளையும் 144 ,வீட்டு அலகுகளையும் கொண்டதாக அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை செலவில் .ரூ.மி 425 நிர்மாணித்தல்.

- ii. 05 மாடிகளும், 03 வீடமைப்புத் தொகுதிகளும் கொண்டதாக 125 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க சிங்கபுர வீடமைப்பு திட்டத்தை ஒரு வருடத்திற்குள் பூர்த்தி செய்து மக்களிடம் கையளித்தல்.
- iii. 2012ஆம் ஆண்டில் 356 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை 875மில் .ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கும் பணிகளை ஆரம்பித்தல்.
- iv. ரூபா மில் 269.00 .செலவில் மாளிகாவத்தை தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டத்தை மறுசீரமைத்தல் , வடிகாலமைப்பைத் திருத்துதல் மற்றும் வீதிகளை புனரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

03. மாகாண வீதிகளுக்குக் காபட் இடம் கருத்திட்டம்

பெருந்தெருக்கல் துறையில் காணப்படுகின்ற பரந்தளவான வாய்ப்புகளை இனங்கண்டு விசேடமாக பிரதேச ரீதியான வீதிகளுக்குக் காபட் இடுதல் போன்ற கருத்திட்டங்கள் விசேட நடவடிக்கைப் பிரிவின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அதற்கமைய தற்போது 9000 மில், ரூபா பெறுமதிமிக்க கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதன் கீழ் காலி, இரத்தினபுரி, மாத்தளை ஆகிய மூன்று மாவட்டங்களிலும் பூர்த்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ள வீதிகளின் அளவு 716 கி.மி. ஆகும்.

சுமார் 1000.0 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான புதிய இயந்திரசாதனங்கள் நிறுவனத்திற்கு உரித்தாதல்.

சகல கிராமிய வீதிகளையும் காபட் இடுகின்ற கருத்திட்டத்தின் கீழ் சில மாவட்டங்களின் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான இயந்திர சாதனங்கள் பெருமளவில் இலங்கை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கிடைத்துள்ளதுடன், இவற்றின் பெறுமதி சுமார் 1000 மில். ரூபாவாகும்.

கூட்டுத்தாபன வரலாற்றில் இவ்வளவு பெறுமதிமிக்க இயந்திர சாதனங்கள் ஒரே தடவையில் கிடைத்திருப்பது இதுவே முதற் தடவையாகும். இதில் வீதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான சகல இயந்திர சாதனங்களும் உள்ளடங்கியிருப்பது விசேட அம்சமாகும். இந்த வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களைத் துரிதமாக பூர்த்தி செய்வதற்கும், செலவினத்தைக் குறைப்பதற்கும் கருத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான மூலப்பொருட்களை கூட்டுத்தாபனத்திலேயே உற்பத்தி செய்து கொள்ளும் நோக்குடன் மாதாந்த உற்பத்திக் கொள்ள்வு 800 மெ.தொ. அளவான மூலப்பொருட்களை தயார் செய்கின்ற இரண்டு தொழில்சாலைகளின் உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் 2012 நவம்பர் மாதம் ஆரம்பிக்கப்படும்.

04. பொது வசதிகளை மேம்படுத்தல்

பொது மக்களின் பொது வசதிகளை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சிறி விசுமபுர சமூக நிலையம் திறந்து வைக்கப்பட்டதுடன், கர்ப்பிணித் தாய்மாருக்கான கிளிளிக் கட்டடம் தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. அத்துடன் பக்கடுவன (5.18மி.ரூ.) ஹொரகொல்லாகம் (9.06மி.ரூ) வல்கம்முல்ல (6.10மி.ரூ) மற்றும் மாளிகாதென்ன (15.30மி.ரூ) ஆகியனவும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டன.

- பத்தரமுல்லை தியத பூங்காவில் புதியதொரு எண்ணக்கருவுக்கு அமைய நவீன வடிவில் பஸ் தரிப்பு நிலையம் ஒன்று சமூக சேவையின் நிமித்தம் தாபிக்கப்பட்டது.

05. இயந்திரசாதனப் பிரிவின் முன்னேற்றம்

- நடட்டமடைந்து வந்த தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம் 2011 ஜனவரி 31 ஆம் திகதி இலங்கை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்துடன் இணைத்துக் கொள்ளல் மற்றும் புதிய வியாபாரத் திட்டத்தின் மூலம் பிராந்திய அலுவலகங்களின் எண்ணிக்கையை மட்டுப்படுத்துவதன் ஊடாக இலாபமீட்டும் நிலைக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. மேலும் பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட 100 மில். ரூபாவான ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்தி இயந்திரசாதனங்கள் புதுப்பிக்கப்பட்டன. இதனுடாக வினைத்திறன்மிக்க சேவையொன்றை ஆற்றமுடிந்துள்ளது.
- அதற்கமையப் பெற்றுக் கொண்ட 89.00 மில். ரூபாவான ஏற்பாடுகளின் மூலம் மோடர் கிரேடுர், குரோலர் டிரேலர் மற்றும் ரோல்லர் உள்ளிட்ட 24 இயந்திரங்கள் பூரணமாக திருத்தியமைக்கப்பட்டன. இந்த இயந்திரங்களைப் பயன்படுத்தி 2012 ஜனவரி மற்றும் பெப்ரவரி மாதங்களில் மாத்திரம் சுமார் 10.00 மில். ரூபா உழைக்கப்பட்டது. 2011 ஆம் ஆண்டில் இயந்திரசாதனங்கள் வாடகைக்கு விடப்பட்டதன் மூலம் 128.00 மில். ரூபாவான புரள்வு பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. 2012.09.31 ஆம் திகதிய வரையான ஒன்று மாதங்களில் 322.0 மில். ரூபாவான புரள்வு பதிவாகியுள்ளது.
- இயந்திரசாதனங்களை வாடகைக்கு விடுவதற்கும் அப்பால் சென்று இன்று 381.00 மில். ரூபாவுக்கும் அதிக பெறுமதியைக் கொண்டுள்ள கருத்திட்டங்களில் ஈடுபட்டிருப்பது விசேட அம்சமாகும். இவற்றில் மாளிகாவத்தை தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டத்தை புனரமைத்தல், வில்பத்து பிரதேசத்தில் வீதிகளை நிர்மாணித்தல், சோமாவதிய பகுதியில் எல்லைத் தூண்களை நாட்டுதல் போன்ற கருத்திட்டங்களும் உள்ளடங்கும்

06. பேலியகொடை காணியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

- பேலியகொடை காணியை நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டத்தின் கீழ் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரித்தான பேலியகொடையில் அமைந்துள்ள 16.5 ஏக்கர் அளவான காணியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- இதன் கீழ் சகல கட்டட மூலப் பொருட்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத் துறையின் சேவைகளைக் கொள்வனவு செய்யக்கூடிய பொதுச் சந்தைத் (Construction City) தொகுதியொன்று "C city" எனும் பெயரில் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளது. அதன் மூலம் நிர்மாணிப்புத் துறையுடன் சம்பந்தப்பட்டுள்ள அனைத்து மூலப் பொருட்களையும் ஒரே கூரையின் கீழ் கொள்வனவு செய்யும் வசதி கிடைக்கும். பெரும்பாலான அபிவிருத்தி அடைந்த நாடுகளில் காணப்படுகின்றவாறு 100,000 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட பிரதான கட்டடங்கள் இரண்டு இங்கு நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன.

2012 ஆண்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்

கருத்திட்டம்		பெறுமதி (ரூ.மி.)
1	கொழும்பு தேசிய வைத்தியசாலைக்கான மூன்றாவது வார்ட் தொகுதியை நிர்மாணித்தல்	462.00
2	தெற்கு நெடுஞ்சாலையின் கொட்டாவ உட்பிரவேசக் கட்டடம், அலுவலகக் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்	507.00
3	சிங்கபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	125.00
4	மாத்தறை மாவட்ட செலயகத்தை நிர்மாணித்தல்	139.00
5	புத்தசிராவக்க பல்கலைக்கழக கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்	239.00
6	அளர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு உரித்தான கட்டடம் கட்டடம் II	386.00
7	ரஜரட்டை பல்கலைக் கழகத்தின் கிளினிக் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல் கட்டடம் I, II	783.00
8	மொரட்டுவை பல்கலைக் கழகத்தின் ஆராய்ச்சிப் பிரிவுக்கான கட்டடம்	63.00
9	செயற்கை ஹொக்கி மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்	183.00
மொத்தம்		2,887.00

அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றப் பொழிப்பு - 2012.12.31



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பௌதீக %	நிதிசார் ரூ.மி.	பௌதீக %	நிதிசார் ரூ.மி.	பௌதீக %	நிதிசார் ரூ.மி.	
1.நிர்மாணிப்புப் பிரிவு	100	2900.00	100	2900.00	85.57	2481.76	85.57
2. ஆலோசனைப் பிரிவு	100	300.00	100	300.00	93.93	281.80	93.93
3. நிர்மாணிப்பு, பகுதிகள் பிரிவு	100	1554.20	100	1554.20	88.73	1379.06	88.73
4.இயந்திர, மின்சாரப் பிரிவு	100	352.58	100	352.58	88.39	311.68	88.39
5.இயந்திரசாதனப் பிரிவு	100	528.00	100	528.00	78	416.94	78
6.விசேட நடவடிக்கைப் பிரிவு	100	3647.50	100	3647.50	102.30	3731.65	102.30
மொத்தம்		9282.28	-	9282.28	-	8602.89	92.68



கிளிநிக் வார்ட் தொகுதி -
ரஜரட்டை பல்கலைக்கழகம்



சிற்றுண்டிச்சாலைக் கட்டடம் -
தெஹிவல மிருகக்காட்சிசாலை



பஸ்தரிப்பு நிலையம் - தியத உயன -
பத்தரமுல்லை



கிளிநிக் வார்ட் தொகுதி -
ஹெராகொல்லாகம



விவசாய பீடம் - மாகந்தூர



அறிமுகம்

அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனமானது 1957 ஆம் ஆண்டின் 49 ஆம் இலக்க அரசாங்க கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் 1971 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 01 ஆம் திகதி பொறியியல் நிறுவனமொன்றாக தாபிக்கப்பட்டதுடன், தற்போது நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சின் கீழ் இயங்கி வருகின்றது.

இந்தக் கூட்டுத்தாபனம் முதல்தர பொறியியல் நிறுவனமொன்றாக செயற்படுவதுடன், பாலங்கள், பெருந்தெருக்கள், கட்டடங்கள், சுரங்கப்பாதைகள், நீர்ப்பாசனம் மற்றும் நீர்வழங்கும் திட்டங்கள் போன்றவற்றை திட்டமிடுதல், வடிவமைத்தல் மற்றும் நிர்மாணிப்பதன் மூலம் இந்நாட்டின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கு விசேட பங்களிப்பைச் செய்து வருவதுடன், பாலங்களை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக இலங்கையிலுள்ள பிரதான நிறுவனமாகவும் உள்ளது. மேலும் சுரங்கப்பாதைகளை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆற்றல்களைக் கொண்டுள்ள இலங்கையின் ஒரே நிறுவனமாகவும் இக்கூட்டுத்தாபனமே உள்ளது.

நோக்கு

2012ஆம் ஆண்டளவில் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு நிதிசார் பெறுமானத்தை சேர்க்கின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணத்துறையின் சிறந்த நிறுவனமாதல்

செயற்பணி

தேசிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பல்வேறு நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்பதும் அந்நடவடிக்கைகளை உயர்மட்டத்தில் நிறைவேற்றி நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்வதும் சிவில் பொறியியல் நிர்மாணிப்புக்கள், முன் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட கொங்கிரீட் பொருட்களின் உற்பத்தி துறையில் சந்தையின் முன்னோடியாதல்



பாலங்களை நிர்மாணித்தல்

கூட்டுத்தாபனம் இந்த ஆண்டில் 15 பாலங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன், அவற்றில் 5 இன் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையளிக்கப்பட்டுள்ளன. பிரித்தானிய அரசின் உதவித்திட்டத்தின் கீழ் கூட்டுத்தாபனம் நிர்மாணிக்கின்ற இரும்புப் பாலங்களும் இதில் உள்ளடங்கும். தெனியாய மாதம்பே வீதியின் 02 இரும்புப் பாலங்கள் மற்றும் ஹினிதும ஓபாத பிட்டபெத்தர வீதியின் 02 இரும்புப் பாலங்கள், நிக்கவத்தூர ஓயாவின் பாலம் (களுகங்கையின் வலதுகரை) – மொரகஹகந்தை பாலம் ஆகியன தற்போது பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

தற்போது நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மிகப் பெரிய பாலமாக இருப்பது மட்டக்களப்பை ஊடறுத்து நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கல்லடிப் பாலமாகும். தற்போது ஒரு வழிப்பாதையாக உள்ள பாலம் போக்குவரத்து மற்றும் பிரயாண நடவடிக்கைகளுக்குப் போதுமானதாக இல்லாமை காரணமாக மாற்றுவழியாக இந்தப் புதிய பாலம் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றது. அதன் முழுப் பெறுமதி 1,350.00 மில். ரூபாவாகும். இது இருவழிப் பாதைகளைக் கொண்டது.

மிதிவண்டிகளுக்கான இரண்டு பாதைகளும், இரண்டு நடைபாதைகளும் இதில் உள்ளடங்கும். இந்தப் பாலம் புரோட்டைப் மற்றும் அதன் மீதான கொண்க்ரீட் தூண்களை உள்ளடக்கியதாக அமைந்திருக்கும். இதற்குத் தேவையான கொண்க்ரீட் தூண்கள் வேலைத்தலத்திலேயே உற்பத்தி செய்யப்படும். கூட்டுத்தாபனத்தின் திட்டமிடல் பிரிவு அவற்றை வடிவமைத்துள்ளது.

மட்டக்களப்பில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கல்லடிப் பாலத்தின் முதற் கட்ட நிர்மாணிப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் பெறுமதி 344 மில். ரூபாவாகும். கொண்க்ரீட் பாலங்களை நிர்மாணிக்கும் வேலைகளும், அவற்றை பொருத்துகின்ற முதற்கட்டத்தின் வேலைகளும் துரிதமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இதன் நிர்மாணப் பணிகள் 2012 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் நிறைவு செய்யப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், இதுவரை 40% ஆன வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இது வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கருத்திட்டமொன்றாகும் என்பதுடன் மதியுரை நிறுவனமாக ஜப்பானின் ஓரியன்ரல் ஆலோசனை நிறுவனம் செயற்படுகின்றது. பெயர் குறிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரராக கொண்க்ரீட் பாலங்களை பொருத்தும் பணிகளை மாகா நிறுவனம் மேற்கொள்கின்றது.



பெருந்தெருக்களை நிர்மாணித்தல்

கூட்டுத்தாபனம் இந்த ஆண்டில் 8 வீதி நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களை முன்னெடுத்துள்ளது. இவற்றில் தல்துவ, மீவிறற்கம்மன வீதிக் கருத்திட்டம், மொரகஹகந்த கருத்திட்டத்தின் அம்பன்கங்கை தோரபிட்டிய வீதிக் கருத்திட்டம் மற்றும் கலவான – ரக்வானை வீதிக் கருத்திட்டம் ஆகியவற்றின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

இந்த வீதிக் கருத்திட்டங்களில் பாரியளவு பெறுமதியைக் கொண்ட இரண்டு வீதிக் கருத்திட்டங்கள் கடந்த ஜூன் மாதம் எம்மிடம் கையளிக்கப்பட்டன. இந்த வீதிகளைப் புதுப்பித்து எப்சோல்ட் கொள்கறீட் இடுதல் வேண்டும்.

இவற்றில் கேகாலை மாவட்டத்தின் மாகாண வீதிக் கருத்திட்டத்தின் மொத்தப் பெறுமதி 3,900.00 மில். ரூபாவாகும். வீதிகளின் முழு நீளம் 138 கி.மீ. ஆகும். இவற்றில் 1150.00 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க வேலைகள் இதுவரை நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 9 தேர்தல் தொகுதிகளைச் சேர்ந்த மாகாண வீதிகள் இதில் உள்ளடங்கும். இந்த வீதிக் கருத்திட்டத்தை 2012 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் பூர்த்தி செய்தல் வேண்டும்.

பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் மாகாண வீதிக் கருத்திட்டத்தின் பெறுமதி 2,190.00 மில். ரூபாவாகும். 3 தேர்தல் தொகுதிகளில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள இந்தக் கருத்திட்டத்தின் வீதிகளின் நீளம் 138.0 கி.மீ. ஆகும். இவற்றில் 71.0 கி.மீ. வீதிகளின் வேலைகள் இதுவரை நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீதிகளின் பெறுமதி 1,150.00 மில். ரூபாவாகும். இக்கருத்திட்டமும் இந்த ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது.



கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல்

கூட்டத்தாபனம் இந்த ஆண்டில் 4 கட்டட கருத்திட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகளை மேற்கொள்கின்றது. அக்கருத்திட்டங்கள் 2012 ஆம் ஆண்டில் நிறைவு செய்யப்படல் வேண்டும். அவற்றில் பத்தலகொடை நெல் ஆராய்ச்சி நிலையத்தின் மூன்று மாடிக்கட்டடத்தின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் இறுதிக் கட்டத்தில் உள்ளன. அதன் 79%ஆன வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. மொரட்டுவை பல்கலைக் கழகத்தின் ஆடைத்துறையின் 4 மாடிக் கட்டடத்தின் நிர்மாணப் பணிகளும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.



நீர்வழங்கும் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்

இதுவரை கூட்டுத்தாபனம் நாடு முழுவதிலுமுள்ள நீர் சுத்திகரிப்புக் கருத்திட்டங்கள், நீரைச் சேமித்து வைக்கின்ற நிலையங்களை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கைகள் ஈடுபடுவதன் மூலம் நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபையுடனும் செயற்பட்டு வருகின்றது. தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தினால் பேணிவரப்படுகின்ற கடுகஸ்தோட்டை நீர் சுத்திகரிப்புக் கட்டமைப்பின் கழிவுகளை அகற்றும் கட்டமைப்பின் எஞ்சியுள்ள நிர்மாணப் பணிகள் இந்த ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் நிறைவு செய்யப்பட்டு கையளிக்கப்பட்டது. அதன் மொத்தப் பெறுமதி 109.0 மில். ரூபாவாகும்.



நீர்ப்பாசனக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்

நாட்டின் பல்வேறு நீர்ப்பாசனக் கருத்திட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகளுக்கு பங்களிப்புச் செய்த கூட்டுத்தாபனம் தற்போது நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் தெதுருஓயா கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ளது. இப்பாரிய கருத்திட்டத்தின் தெதுருஓயா நீர்த்தேக்கமானது, குருநாகல் மாவட்டத்தின், வாரியபொல, மாஸ்பொத்த, கனேவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களுக்கு பரவியுள்ளதுடன், இக்கருத்திட்டம் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்யப்பட்ட பின்னர் குருநாகல் மற்றும் புத்தளம் மாவட்டங்களில் நீர்ப் பற்றாக்குறையால் அவதிப்படுகின்ற மக்களுக்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும். இதன் மூலம் 27,000 ஏக்கர் காணிகளில் விவசாய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளத் தேவையான நீர் வழங்கப்படும்.

இக்கருத்திட்டமானது, கால்வாய்கள், அணைக்கட்டுகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்ற நிர்மாணப் பணிகளை உள்ளடக்கியிருப்பதுடன், அதன் வலது கரை ஊடாக நீரைக் கொண்டு செல்கின்ற கால்வாயின் 202.63 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க நிர்மாணப் பணிகள் கூட்டுத்தாபனத்திடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய 55 மீ. நீளமான கொன்க்ரீட் வடிநிலங்கள் 02 உம், 77 மீ. நீளமான ஒரு கொன்க்ரீட் வடிநிலத்தையும் நிர்மாணிக்கும் பணியை கூட்டுத்தாபனம் மேற்கொண்டு வருகின்றது. இந்த ஆண்டின் இறுதியில் இப்பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படல் வேண்டும். இதுவரை நிர்மாணப் பணிகளில் 60%ஆன பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

அத்துடன் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்கு உரித்தான அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் கல்கழுவ நகருக்கு அருகே அமைந்துள்ள சியம்பலன்கழுவ அணைக்கட்டை புனரமைக்கும் பணியையும் கூட்டுத்தாபனம் மேற்கொள்கின்றது. இதன் முழுப் பெறுமதி 119.86 மில். ரூபாவாகும். அணைக்கட்டின் நீளம் 1.425 கி.மீ. ஆகும். இந்த அணைக்கட்டின் இருபுறமும், உள்ள பாதையையும் மறுசீரமைத்தல் வேண்டும் இது வரை 61.00 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2012 இன் இறுதிக்குள் சகல பணிகளையும் நிறைவு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

முன்பூர்த்திக் கொன்க்ரீட் உற்பத்தி

கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரித்தான 04 கொன்க்ரீட் உற்பத்தித்தலங்கள் உள்ளன. இரத்மலானை, போபிற்றிய, வேரகந்தோட்டை மற்றும் மதவாச்சி ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள இத்தலங்களின் உற்பத்திப் பணிகள் உரிய தரத்திற்கு அமைய மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், நிர்மாணப்பணிகளுக்குத் தேவையான முன்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கொன்க்ரீட் பாலங்கள், மின்கம்பங்கள், குழாய், சில்பர் கட்டைகள் உள்ளிட்ட பொருட்கள் இவற்றில் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. இந்த ஆண்டில் 297.87 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க பொருட்களை உற்பத்தி செய்து 65%ஆன இலக்கு அடையப்பெற்றுள்ளது.

தார் கலந்த எஸ்போல்ட் (காபட்) உற்பத்தி

பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சர் கௌரவ பசில் ராஜபக்ச அவர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் எமது நிறுவனத்திடம் கையளிக்கப்பட்ட கேகாலை, பொலன்னறுவை மாவட்டங்களிலுள்ள மாகாண வீதிகளைக் காபட் இடும் கருத்திட்டமானது, அண்மையில் எமக்கு கிடைத்த பாரியளவிலான கருத்திட்டங்களில் முன்னணி வகிக்கின்றது. இக்கருத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக மேற்கொள்வதற்காக அதற்குரிய பாரியளவான இயந்திர சாதனங்களும் எமக்குக் கிடைத்தன. இவ்வளைத்து உபகரணங்களில் உள்ள பல மில்லியன் ரூபா பெறுமதிமிக்க காபட் இயந்திரங்கள் இரண்டும் முக்கியமானவையாகும்.

தற்போது இவ்விரண்டு இயந்திரங்களிலும் ஒன்று, ருவன்வெல்ல அமிதிரிகல பிரதேசத்திலும், மற்றையது பொலன்னறுவையிலும் பொருத்தப்பட்டுள்ளதுடன், நாளொன்றுக்கு 400 – 600 தொன் காபட் கொள்ளளவுடன் வேலைசெய்யக்கூடிய ஆற்றலும் இவற்றுக்கு உள்ளன. காபட்டுக்கு செலவிடப்பட்ட பாரியளவான நிதியை எமது நிறுவனத்திலேயே சேமித்துக் கொண்டு தற்போது பூரண கொள்ளளவுடன் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள இவ்விரு இயந்திரங்களும் எமது நிறுவனம் பெற்றுள்ள விசேடமான மூலதனமொன்றாகும். வேறு நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நிதியை எமது நிறுவனத்திலேயே சேமித்து வைத்துக் கொண்டு பெரும் எண்ணிக்கையானோருக்கு புதிய தொழில்வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுக்க முடிந்திருப்பதும் மற்றொரு முக்கிய விடயமாகும். காபட் உற்பத்தி செய்வதற்குத் தேவையான பிரதான மூலப்பொருட்களில், வெப்பமூட்டப்பட்ட தார், கந்தூர்கள் மற்றும் சிறிய கற்கள் (1/2" மற்றும் 3/4") முக்கியமானவையாகும் என்பதுடன், இவற்றை நாமே உற்பத்தி செய்து கொள்ள முடிவதுடன், அதற்குத் தேவையான அரைக்கும் இயந்திரம், தார் வெப்பமூட்டும் இயந்திரம் ஆகியன பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சினால் எமக்குக் கிடைத்துள்ளன. தற்போது பாரியளவான கல்கிரசர் (அரைக்கும் இயந்திரம்) போபிற்றிய கொன்க்ரீட் தலத்தில்

பொருத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் உற்பத்தி வேலைகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. தார் வெப்பமூட்டும் இயந்திரத்தையும் போபிற்றிய கொன்க்ரீட் தலத்தில் பொருத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

சுரங்கப் பாதைகள், கால்வாய்கள் மற்றும் மின் உற்பத்தி நிலையங்கள்

எமது நிறுவனம் சுரங்கப் பாதைகளையும் நிர்மாணிக்கின்றது. நாடு முழுவதும் மின் உற்பத்திக்காகவும், நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளுக்காகவும் சுரங்கப் பாதைகளை நிர்மாணித்து நாட்டின் அபிவிருத்திக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கப்படுகின்றது. கூட்டுத்தாபனம் வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்துள்ள கென்யன் மின் உற்பத்தி நிலையமும், சுரங்கப் பாதையும், போவதென்ன மின் உற்பத்தி நிலையம், சுரங்கப் பாதையும், அணைக்கட்டும், வேலிஓயா நீர்ப்பாசன சுரங்கப் பாதை, தெரணியகல மின் உற்பத்தி நிலையமும், சுரங்கப் பாதையும் உள்ளிட்ட சலக நிர்மாணப் பணிகளையும் இதற்கான உதாரணங்களாக குறிப்பிடலாம்.

சுரங்கப் பாதைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அவற்றை மறுசீரமைக்கும் பணிகள் கூட்டுத்தாபனத்திடம் பொறுப்பளிக்கப்படுகின்றன. தற்போது பொல்கொல்ல மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் சுரங்கப் பாதை, போவதென்ன சுரங்கப் பாதை, கென்யன் மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் சுரங்கப் பாதை, விமலசுரேந்திர மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் சுரங்கப் பாதை ஆகியன கூட்டுத்தாபனத்தினால் புனரமைக்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறான முக்கிய பணிகளுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கியுள்ள கூட்டுத்தாபனம் மேலும் அவ்வாறான பல்வேறு சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கு ஆயத்தமாகி நாட்டின் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு உச்சளவில் உதவி வழங்கி முன்னோக்கிப் பயணிக்கின்றது.

2012.08.31ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

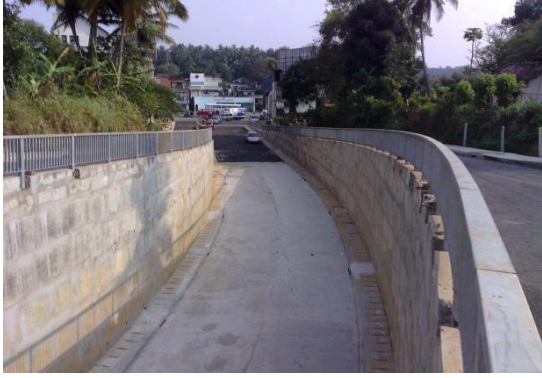
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	
பாலம் கருத்திட்டங்கள்	100	674.0	100	674.0	98	1063.87	158
பெருந்தெருக்கள் கருத்திட்டங்கள்	100	1889.0	100	1889.0	92	2518.16	133
கட்டடக் கருத்திட்டங்கள்	100	196.0	100	196.0	90	198.34	101
நீர்ப்பாசன,நீர்மின் கருத்திட்டங்கள்	100	311.0	100	311.0	45	132.82	43
ஏனையன	100	168.0	100	168.0	18	23.00	14
கொன்க்ரீட் தலம்	100	650.0	100	650.0	64	405.66	63
மொத்தம்	-	3888.0	-	3888.0	-	4341.85	112



கம்பஹா மேம்பாலம்



உள்ளக வீதிகளை நிர்மாணித்தல்
தெஹிவளை மிருகக்காட்சிசாலை



கடவத்தை சுரங்கப்பாதை



மொரட்டுவை பல்கலைக் கழகக் கட்டடம்



வீதிகளை காபட் இடுவதற்குப் பயன்படுத்தும்
இயந்திரம்



நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் -
கட்டுகஸ்தோட்டை

2.4 தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் (NPPD)



அறிமுகம் 1948 ஆம் ஆண்டின் 13 ஆம் இலக்க நகர மற்றும் கிராம நிர்மாணக் கட்டளைச் சட்டத்திற்கு அமையத் தாபிக்கப்பட்ட நகர மற்றும் கிராம நிர்மாணத் திணைக்களமானது, 2000 ஆம் ஆண்டின் 49 ஆம் இலக்க திருத்திய நகர மற்றும் கிராம நிர்மாணக் கட்டளைச் சட்டத்திற்கு அமைய தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களமாக மாற்றியமைக்கப்பட்டது.

நோக்கு

சுற்றாடல் வளங்களைப் பாதுகாத்தல், சுற்றாடல்சார் அதிக உணர்வு பூர்வமான பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல், இயற்கை உபத்திரவங்கள் மூலம் ஆதனங்கள் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைக்கு ஏற்படக் கூடிய இழப்புகளைக் குறைத்தல், இதுவரை பயன்படுத்தப்படாதுள்ள காணிகள் மற்றும் சமுத்திரத்தில் உள்ள வளங்களை உற்பத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தல், முறையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வலையமைப்பின் ஊடாக நகர சேவைகள் நிலையங்களையும், கிராமிய குடியிருப்புக்களையும் ஒருங்கிணைத்தல், பலமான அபிவிருத்தி ஆற்றல்களைக் கொண்டுள்ள மாகாணங்களை ஏற்படுத்தல், தனிநபர் வருமானத்தை மேம்படுத்தல் மூலம் சகல மக்களுக்கும் உயர் மட்டத்திலான வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதி செய்தல், இனங்களுக்கு இடையே ஒருமைப்பாட்டை ஏற்படுத்தல்.

செயற்பணி

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை, திட்டங்கள் மற்றும் உபாயமுறைகளை உருவாக்கல் மற்றும் அவை பிராந்திய மற்றும் பிரதேச ரீதியாக அமுல்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் மீளாய்வின் ஊடாக நாட்டின் நிலப் பகுதி மற்றும் நீர் வளம் தொடர்பில் ஏற்படையதாகின்ற தொழில்நுட்ப, சமுதாய, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் இணைந்த திட்டமிடல் தீர்மானங்கள் மற்றும் மேம்பாடு

1. தேசியப் பெளதீகத் திட்டம் - (தேசியப் பெளதீகத் திட்டமிடலின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்)

தேசிய பெளதீகத் திட்டமிடலின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கான முன் சாத்தியக்கூறு அறிக்கையைத் தயார் செய்வதற்கு குறித்த கருத்திட்டத்தை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல் மற்றும் முன் சாத்தியக்கூறு அறிக்கையைத் தயார் செய்வது தொடர்பாக கலந்துரையாடப்பட்டு வருகின்றது.

2. வலயத் திட்டம்



வட மாகாணத்தின் வலயப் பெளதீகத் திட்டத்தைத் தயார் செய்தல்.

ஆரம்பத் திட்டம் தயார் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

3. பிரதேச ரீதியான திட்டம்



“புரநெகும்” அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

சிறியளவான 48 நகரங்களில் வெளிக்கப் பரிசோதனை நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் 23 நகரங்களுக்கான ஆரம்ப அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய 25 நகரங்களுக்கும் குறித்த உள்நூராட்சி மன்றங்களுடன் ஒருங்கிணைப்புச் செய்து அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயார் செய்யும் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டள்ளன.

4. புனிதபூமி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்



அஸ்கிரிய மஹா விஹாரை புனித பூமித் திட்டம் – கண்டி (1ஆம் கட்டம்)

அஸ்கிரிய மஹா விஹாரையின் பிரவேசப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல், கற்களினாலான பலகைகளை ஒழுங்கு செய்தல், மின்கம்பங்களை நாட்டுதல் ஆகிய பணிகள் இலங்கை கடற்படை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் பெளத்த சாசன, சமய விவகார அமைச்சுடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் 2012.06.12 ஆம் திகதி அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களினால் திறந்து வைக்கப்பட்டன.

புனித பூமித் திட்டம்

கெபலியபொல, கொம்பத்தல் - சிறி திலக்காராம, உமங்கல் ஒவாகிரிய ரஜமஹா விஹாரை, மடுகந்தை, சூரியகொடை (கண்டி), சிவனொலிபாதமலை ஆகிய புனிதபூமிகள் தொடர்பான திட்டமிடல் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

மஹமெவுனா உயன அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

மின்கம்பங்களைப் பொருத்தல், நீர் வழங்கல் கட்டமைப்பைப் பொருத்தல், பிரவேச மளவ எனும் கட்டடத்தை நீர்மாணித்தல், குருநாகல் சந்தி சுற்றுவட்டத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகிய கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தேவாலகம் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற நாட்டின் 32 தேவாலகளை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்.

11 தேவாலகை புனித பூமிகளாக வர்த்தமானியின் மூலம் பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், எஞ்சிய 21 தேவாலயங்களையும் புனித பூமிகளாக வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனம் செய்வதற்கான அளவை நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அது தொடர்பான ஒருங்கிணைப்புப் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மேலும் புத்தசாசன, சமய விவகார அமைச்சினால் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள புனித பூமிகளுக்கான வர்த்தமானி அறிவித்தல்களை தயார் செய்தல், அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் வெளிக்களப் பரிசோதனை அறிக்கைகளைத் தயார் செய்தல் போன்ற பணிகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

5. விசேட கருத்திட்டங்கள்

இலங்கையில் கனிய வளம் பற்றிய ஆராய்ச்சி

சுரங்க மற்றும் அகழ்வுப் பணியகம், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், தேசிய விஞ்ஞான மன்றம் ஆகியவற்றுடன் இணைந்து இலங்கையின் கனிய வளங்களை இனங்காண்பதற்கான ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், சுரங்க மற்றும் அகழ்வாராய்ச்சிப் பணியகம் மற்றும் தேசிய விஞ்ஞான மன்றத்துடன் இணைந்து தேவையான வான் புகைப்படங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்	
	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)
தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	100	-	50	-	50	-
வடமாகாண பிராந்திய பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயார் செய்தல்	100	-	100	-	100	-
பிரதேச திட்டங்கள் (ஹொரவுபொத்தாளா, கஹடகஸ்திகிலிய, கெபிதிகொல்லாவ, பதவிய, சிறிபுர, கலென்பிந்துணுவெவ, ரத்மல்வெவ, மகவிலச்சிய)	100	-	70	-	70	-
புரநெரும (54 நகரங்களின் அபிவிருத்தித்திட்டங்களைத் தயார் செய்தல்)	100	-	75	-	75	-
கொடகவெல நகர அபிவிருத்தி	100	-	25	-	25	-
சூருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி	100	-	35	-	35	-
பெம்முல்ல நகர அபிவிருத்தி	100	-	75	-	75	-
களேமுல்ல நகர அபிவிருத்தி	100	-	75	-	75	-
கிரிஎல்ல நகர அபிவிருத்தி	100	-	75	-	75	-
புஸ்ஸல்ல நகர அபிவிருத்தி	100	-	90	-	90	-

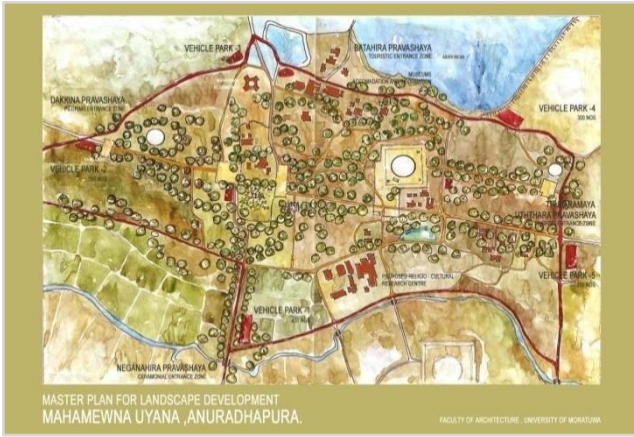
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்	
	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)
புனித பூமி அபிவிருத்தி						
அஸ்கிரிய மஹா விஹாரை கட்டம் 1	100%	-	100%	-	100%	-
அஸ்கிரிய மஹா விஹாரை கட்டம் 2	100%	-	60%	-	60%	-
கெபலிபொல புனித பூமி	100%	-	90%	-	90%	-
மடுகந்தை புனித பூமி	100%	-	60%	-	60%	-
சூரியகொடை புனித பூமி	100%	-	35%	-	35%	-
சிவனொலிபாதமலை புனித பூமி	100%	-	100%	-	100%	-
மஹமெவுனா புனித பூமி	100%	-	80%	-	80%	-
தேவாலகனின் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்	100%	-	45%	-	45%	-
கொம்பத்தல சிறி சைலதாராம விஹாரை புனித பூமி	100%	-	80%	-	80%	-
உமங்கல ஓவாகிரிய விஹாரை புனித பூமி	100%	-	90%	-	90%	-
பட்டுமுல்ல கந்தே விஹாரை புனித பூமி	100%	-	100%	-	100%	-
நைகல தேவாலய புனித பூமி	100%	-	50%	-	50%	-
சமன் தேவாலய புனித பூமி	100%	-	60%	-	60%	-
அனாத்நுவர புனித பூமி	100%	-	100%	-	100%	-
முல்கிரிகல புனித பூமி	100%	-	100%	-	100%	-
ஹக்மன புனித பூமி	100%	-	30%	-	30%	-
இலங்கை கனிய வளங்கள் பற்றிய ஆய்வு	100%	-	40%	-	40%	-
தேசத்திற்கு மகுடம் - அம்பாரை	100%	-	75%	-	75%	-



அஸ்கிரிய மஹா விஹாரை புனித பூமித் திட்டம் - கண்டி



மஹமெவுனா பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம்



புனரமைக்கப்பட்ட தெற்குப் பிரவேசப் பாதை



குருகங்கை கரையை அபிவிருத்தி செய்யும் நடவடிக்கைகள்

குருகங்கை அபிவிருத்தித் திட்டம்





3.1. கட்டடத் திணைக்களம்

அறிமுகம்

ஆரம்பத்தில் அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களத்தின் ஒரு பகுதியாக காணப்பட்டதுடன் 1969 இல் ஏ தரத்தைச் சேர்ந்த திணைக்களமொன்றாக கட்டடத் திணைக்களம் தாபிக்கப்பட்டது. அப்போது சகல அரசு கட்டடங்கள் மற்றும் அவை தொடர்பான சேவைகளின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகளுக்கான ஏற்பாடுகள் கட்டடத் திணைக்களத்திற்கு வழங்கப்பட்டதுடன் அவ்வனைத்து நடவடிக்கைகளும் கட்டடத் திணைக்களத்தின் 27 மாவட்ட பொறியியல் அலுவலங்கள் மூலம் 5000 இற்கும் அதிகமான நிரந்தர ஊழியர்களைப் பயன்படுத்தி நிறைவேற்றப்பட்டதுடன் 1989 இன் 13 ஆம் இலக்க அரசியலமைப்புத் திருத்தத்தின் மூலம் மாகாண சபைகளுக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டதை அடுத்து கட்டடத் திணைக்களமானது, கொழும்பில் உள்ள தலைமை அலுவலகம் மற்றும் முழு நாட்டையும் உள்ளடக்கும் வகையில் தாபிக்கப்பட்ட பிரதான பொறியியல் அலுவலகங்கள் 7 என்ற வகையில் மீளமைக்கப்பட்டது.


நோக்கு

மக்களுக்கு சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பாதுகாப்பான, சிக்கனமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள கட்டடச் சூழலை அரசுத்தரையின் நிறுவனங்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுத்து கட்டடத் தொழில்நுட்பத்தின் முன்னோடியாதல்

செயற்பணி

தொழில்நுட்ப பொறுப்பு, தரம், சிக்கனத்தன்மை, உத்தேச தரங்கள் மற்றும் நிலையானதன்மையை அடைந்து கொண்டு சேவை பெறுவோரை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்காக பல்வேறு தொழில்களிலும் நிபுணத்துவமிக்க, குறித்த பணிக்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுகின்ற தொழில்சார் வல்லுனர்களினால் கட்டடக்கலைத்துவம் மற்றும் பொறியியல் வடிவமைப்புகளும், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு, கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப மதியுரை வழங்குவதன் ஊடாக அரசாங்க துறையில் கட்டடங்களை நிர்மாணிக்கின்ற பணிகளை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சேவையை ஆற்றுவதல்.

செயற்பணிகள்

 அரசாங்க திணைக்களங்கள், அமைச்சுக்கள் மற்றும் ஏனைய அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு கட்டடங்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளுக்குத் தேவையான திட்டங்களைத் தயார் செய்தல், மதிப்பீடுகளைத் தயார் செய்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்.

- கட்டடங்களின் நிர்மாணிப்பு பணிகளுக்காக அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை ஆற்றுதல்
- அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் அமைச்சுக்களின் கட்டடங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், புதிதாக இணைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தும் பணிகளை நிறைவேற்றல்.
- இலங்கையின் வெளிநாட்டு தூதரகச் சேவைகளுக்கான கட்டடங்களை நிர்மாணித்தலும், புனரமைத்தலும்.

2012 டிசம்பர் 31 வரை அமுல்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	
கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்	100%	3812.92	100%	3812.92	82.2%	3133.02	82.17%
திட்டமிடலும், நிர்மாணிப்பும்	100%	556.35	100%	556.35	80%	444.81	79.95%
மொத்தம்	-	4369.27		4369.27		3577.83	81.88%

தற்போது நிர்மாணிப்புக் கட்டத்திலுள்ள கருத்திட்டங்கள் சில.

கருத்திட்டம்	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை (ரூ.மி.)
பத்தலகொடை நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் இரண்டாம் ஆய்வுகூடக் கட்டடம்	140.00
மாகந்தூர் விவசாய ஆராய்ச்சி நிலையத்திற்கான பயிற்சி நிலையம்	60.00
அம்பலாந்தோட்டை நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திற்கான இரண்டு மாடிக் கட்டடம்	89.01
கடுபெத்த ஆதர் சீ கிளார்க்க நிறுவனத்திலுள்ள விஞ்ஞான ஆய்வுகூடக் கட்டடத்தை விஸ்தரித்தல்	66.7
வவுனியா சிறைச்சாலைத் திணைக்களத்திற்கான கட்டடம்	29.68
யக்கல புலிசரிதவிபல், சுரங்கப் பணியகத்திற்கான கட்டடம்	25.00
மோட்டார் போக்குவரத்து ஆணையாளர் அலுவலகம் - யாழ்ப்பாணம்	16.80
சம்மாந்துறை விவசாய ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் முதந்தர அலுவலர்கள் மற்றும் இரண்டாம் தர அலுவலர்களுக்கான 2 உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்களை நிர்மாணித்தல்.	18.23
கடுபெத்த கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபையின் தலைமை அலுவலகத்தில் கைத்தொழில் சேவைகள் பிரிவை விஸ்தரித்தல்	29.00
அநுராதபுரம் சிறைச்சாலைக்கான இரண்டு மாடிக் கட்டடம்	18.25
பதுளை குருதலாவ தபால் அலுவலகம்	11.78
அநுராதபுரம் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபைக் கட்டடம்	10.00
யாழ்ப்பாணம் தொழில் திணைக்கள அலுவலகக் கட்டடம்	89.50
மொத்தம்	603.95

2012 ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.....



நிர்மாணிப்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள சில



புல்மோட்டை தபால் அலுவலகம்



48 ஆம் தோட்டத்தில் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்



தொடங்கொட பிரதேச செயலகம்



சபாநகரம் பல்கலைக் கழகத்தில் மாணவர் விடுதி

அமுலிலுள்ள சில கருத்திட்டங்கள்.....



கடுபெத்த ஆதர் சீ கிளர்க் நிறுவகத்திலுள்ள விஞ்ஞான ஆய்வுகூட கட்டடத்தை விரிவாக்கல்



யாழ்ப்பாணம் வளிமண்டலவியல் திணைக்களத்திற்கான உத்தியோகபூர்வ

3.2 அரசாங்க தொழிற்சாலை



அறிமுகம்

அரசாங்க தொழிற்சாலையினால் அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு இயந்திரப் பொறியியல் துறையில் உலோக மற்றும் தட்டச்சு தொடர்பான வேலைகள், பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கும் பணிகள் மற்றும் இயந்திரப் பொறியியல் துறையில் வேலைகளைப் பயிற்றுவித்தல் போன்றன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

நோக்கு

உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி நுகர்வுச் சேவைகளை பூகோள போக்குகளுக்கு இசையக்கூடியவாறு தரமானதாக உயர்மட்டத்திற்கு மேம்படுத்துவது.

செயற்பணி

பொறியியல் இயந்திரசாதன துறையின் வேலைகள், உற்பத்தி, மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் பயிலுனர்கள், கலைஞர்கள், தொழில்நுட்பவியலாளர்கள், பட்டத்தை எதிர்பார்த்திருக்கும் பயிலுனர் மற்றும் இயந்திர பொறியியலாளர்களுக்கு தொழிற்சாலையின் வேலைத்தளத்தில் உற்பத்தி மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான செயல்ரீதியான பயிற்சியை பெற்றுக்கொடுத்தல் ஆகிய வேலைகள் மற்றும் சேவைகளை ஆற்றுதல்.

செயற்பணி

1. சீனச்சட்டி மூலமான உற்பத்திகள்) பிரேக் ,அணைக்கட்டுக் கதவுகள் ,மேன்ஹோல் மூடிகள் போன்றன(
2. அலுமினியம் மற்றும் பித்தளை உற்பத்திகள் (அரச இலட்சணைகள், அணைக்கட்டுக் கதவுப் பகுதிகள்)
3. இலகு ரக மற்றும் கனரக உலோக உற்பத்திகள் (நீர் முகாமைத்துவ உபகரணங்கள், மருத்துவ உபகரணங்கள், பாதுகாப்பு வேலிகள் மற்றும் நுழைவாயில்கள்)

4. இயந்திரங்களைப் பயன்படுத்தி அலுவலக தளபாடங்கள், உபகரணங்களை உற்பத்தி செய்தல், பலகைகளை வெட்டுதல் (பாடசாலை, அலுவலகம், ஆய்வுகூடத் தளபாடங்கள், நூலக ராக்கைகள் போன்றவற்றை நிர்மாணிப்பதும், பொருத்துவதும்)
5. அலுமினியம் பயன்படுத்தப்பட்டு அலுவலக அறைகளை பிரித்தல் (பார்ரிசன்)
6. இயந்திர சாதன வேலைகள்
7. இலகுரக பொறியியல் வேலைகள் (அலுவலக உபகரணங்கள், சமிஞ்சை உபகரணங்கள், பெயர்ப் பலகைகளைத் தயார் செய்தல்.)
8. இயந்திர சாதனங்கள், உபகரணங்களை புதுப்பித்தலும், சேர்விஸ் செய்வதும், (பொய்லர், ஆயுர்வேத உபகரணங்கள், நீர்ப் பம்பி போன்றன)
9. வாகனங்களைப் புதுப்பித்தலும், சேர்விஸ் செய்வதும்.

2012 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பிரதான கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்



தெதுறு ஓயா கருத்திட்டம்

தெதுறு ஓயாவை அண்மித்த குருநாகல் மாவட்டத்தின் வாரியபொல, மாஸ்பொத்த, கனேவத்த ஆகிய பிரதேசங்களில் வாழும் விவசாயிகளுக்கு பெரும்போகம், சிறு போகம் ஆகிய இரு போகங்களிலும் பயிர் செய்வதற்குப் போதுமானளவு நீர் இன்மை காரணமாக விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு நீர் வழங்குவதும், 2.5 மெகா வொட் மின் உற்பத்தி செய்வதும் இக்கருத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதன் இயந்திரசாதனப் பொறியியல் பணிகளுக்கு உரித்தான இடதுகரை மற்றும் வலது கரையில் 04 நீர் வெளியேற்றத்துக்கான கதவுகள், 06 அவசர கதவுகளைத் தாபிக்கும் பணிகள் தற்போது நிறைவடைந்துள்ளன. உலோக கதவுகள் 8ஐ நிர்மாணிக்கும் பணிகள் அரசாங்க தொழில்சாலையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இந்த கதவுகளுக்குத் தேவையான பாரம் தூக்கி உபகரணங்களை கொள்வனவு செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 2.5 மெ.வொட் மின் கொள்ளளவை உற்பத்தி செய்வதற்காக நிர்மாணிக்கும் மின் உற்பத்தி நிலையத்திற்கு நீரைக் கொண்டு செல்கின்ற 1.8 மீற்றர் சுற்றுவட்டத்தைக் கொண்ட 17 மீற்றர் நீளமான உலோக நீர்க்குழாய்கள் 3 தெதுறு ஓயா வேலைத்தலத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் மின் உற்பத்தி நிலையத்திற்கு நீரை உள்நுழையச் செய்கின்ற 03 கதவுகள், 03 (stop log) அவசர கதவுகள், கழிவுகள் உள்நுழையவதைத் தடுப்பதற்காக பொருத்தப்படுகின்ற 03 (Trash rack) ராக்கில்கள், மற்றும் அவற்றைச் சுத்தம் செய்வதற்கான இயந்திரங்கள் 03 (raking machines) ஆகியன பொருத்தப்படவுள்ளன.

நீர்த்தேக்கத்தில் உள்ள கழிவுப் பொருட்கள் கலந்துள்ள நீரை அகற்றுவதற்காக சேற்றுநீருக்கான கதவுகள் 02 உம் (scour gate) அவசர கதவுகள் 02 உம் அரசாங்க தொழில்சாலையில் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இக்கருத்திட்டத்திற்கென 550 மில். ரூபா செலவாகுமென மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் இதுவரை 200 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.



ரம்பகென்ஓயாக் கருத்திட்டம்

பயங்கரவாதப் பிடியிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட கிழக்கு மாகாணத்தில் மீளக்குடியமர்த்தப்பட்டுள்ள சுமார் 02 இலட்சம் பேரின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு நீர் வழங்குவதும் அத்தியாவசியமானதொரு பணியாகும். இப்பணிக்காக அம்பாரை மஹலையா பிரதேசத்தில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள ரம்பகென்ஓயாக் கருத்திட்டத்தின் நீர்க் கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான சீனச்சட்டியினாலான 02 அணைக்கட்டுக் கதவுகள், உலோகத்தினாலான 2 கதவுகள் ஏற்கெனவே பொருத்தப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் 2 கதவுகளைப் பொருத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. 90 மில். ரூபாவுக்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டள்ள இந்தக் கருத்திட்டத்திற்கு இதுவரை 70 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த ஆண்டின் இறுதிக்குள் இவற்றைப் பொருத்தும் பணிகளைப் பூர்த்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



எல்லப்பத்தானைக் கருத்திட்டம்

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லப்பத்தானைக் கருத்திட்டத்தின் நீர் முகாமைத்துவத்துக்குத் தேவையான உலோகக் கதவுகள் 04 ஐப் பொருத்துவதற்காக நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தினால் அரசாங்கத் தொழில்சாலைக்கு கட்டளையொன்று கிடைத்துள்ளது. இந்தக் கதவுகள் தற்போது பொருத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றை மேலே உயர்த்துவதற்கான உபகரணங்கள் கிடைத்த பின்னர் அமுல்படுத்துவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதற்காக 56 மில். ரூபா மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன், இதுவரை 30 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.



தொண்டமனாறு கருத்திட்டம்

யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தில் தொண்டமனாறு களப்பினூடாக உவர் நீர் நிலத்திற்குள் வருவதனால் விவசாய நடவடிக்கைகள் பாதிக்கப்படுவதை தடுப்பதற்காக சேதமடைந்துள்ள மரப்பலகையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 18 நீர்த்தடுப்புக் கதவுகளின் துருப்பிடித்த பகுதிகளைச் சுத்தம் செய்து வர்ணம் பூசி, கதவுகளின் ஊடாக நீர் கசிவதைத் தடுப்பதற்கான இறப்பர் சீலர் பொருத்துவதற்கான கட்டளை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன் இதன் மதிப்பீடு 18.0 மில்லியன் ரூபாவாகும்.



அத்திக்கா வாவிக்க கருத்திட்டம்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அத்திக்கா வாவினின் நீர் முகாமைத்துவத்திற்குத் தேவையான 8 கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்துவதற்குத் தேவையான மூலப் பொருட்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் ஏற்கெனவே முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் சிவில் பொறியியல்சார் நிர்மாணப் பணிகளை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் மேற்கொண்டு வருவதுடன் அவை நிறைவடைந்த பின்னர் தொழில்சாலையில் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற கதவுகள் பொருத்தப்படும்.

2012.08.31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பொளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பொளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பொளதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	
எல்லப்பத்தான கருத்திட்டம் 04 வான்கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	30.00	100%	30.00	85	17.14	57.13
தெதுறுஓயா கருத்திட்டம் 08 கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	60.00	100%	60.00	40.00	19.69	27.81
தெதுறுஓயா நீர்த்தேக்கத்தில் நிர்மாணிக்கின்ற சிறிய நிர்மின் உற்பத்தி நிலையத்திற்கு 03 penstock குழாய்களைப் நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	9.00	100%	8.00	85	5.52	61.33
ரம்பகென் ஓயா கருத்திட்டத்திற்கு 02 கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல். 2012 ஜூலை மாதம் இரண்டு கதவுகள் பொருத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.	100%	30.00	100%	30.00	90	32.68	108.93
நெலுஓயா அணைக்கட்டுக்கான 03 கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	8.00	100%	8.00	95	9.77	122.12
யாழ்ப்பாணம் களப்பை புனர்மைத்தல்	100%	4.00	100%	4.00	40	3.57	89.25
அத்திக்காவ கருத்திட்டம் - 04 வான்கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	10.00	100%	10.00	15	4.03	40.30
தெதுறுஓயா நீர்த்தேக்கத்திற்கு 02 சேற்றுக் கதவுகளை பொருத்தல்		8.00	100%	8.00	45	4.18	52.25
அரசு வைபவங்கள் (சுதந்திர தின விழாவும், வேறு வைபவங்களும்)	100%	21.00	100%	21.00	78	19.65	93.57
முதியன்கட்டுவ வாவி - 02 கதவுகள் மற்றும் அணைக்கட்டுக் கதவுகள் இரண்டை புதுப்பித்தல்	100%	1.70	100%	1.70	100	1.70	62.94
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் யான் ஓயா கருத்திட்டத்திற்கான 02 கதவுகள், 02 கெல்வனைஸ் உலோக நுழைவாயில்கள் மற்றும் 3 டிரஷ் ரக்குகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்	100%	2.00	100%	2.00	95	1.29	64.50
நாச்சாநாவ கருத்திட்டத்திற்கான 02 அணைக்கட்டுக் கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல் - நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்.	100%	3.00	100%	3.00	43	0.35	11.66
கேலிகம மரிஸ்வத்தை கருத்திட்டத்திற்கான 10 உலோக நுழைவாயில்களை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல் - நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்.	100%	6.00	100%	6.00	18	1.38	23.00
மாவிலாறு கருத்திட்டம்	100%	6.30	100%	6.30	50	4.37	69.36
எக்சல் இன்ஜினியரின் கம்பனியின் கருத்திட்டம்	100%	8.0	100%	8.00	90	4.53	56.62
வேலைத்தலங்கள் (06)	100%	237.9	91	222.94	68.83	220.88	92.82
மொத்தம்	100%	451.95		428.94		350.10	77.46

2012 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்



நெலு ஓயா அணைக்கட்டுக்கான 03 நுழைவாயில்களை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்



தெதுறுஓயா நீர்த்தேக்கத்தில் நிர்மாணிக்கின்ற சிறிய மின் உற்பத்தி நிலையத்தில் 03 penstock குழாய்களை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்



எல்லப்பத்தான கருத்திட்டம் - 4 வான்கதவுகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல்



இலகுரக தயார் செய்தல் அலகினால் நிறைவேற்றப்படுகின்ற மேலதிகப் பணிகள்



4.1. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தினால் இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அதிகார சபையானது, அதன் கொழும்பிலுள்ள தலைமை அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 03 நகர அலுவலகங்களின் ஊடாக தமது நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது.

நோக்கு

இலங்கையில் சகல குடும்பங்களுக்கும் அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட பாதுகாப்பான வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுத்தல்

செயற்பணி

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பான "ஜனசெவன" மகிந்த சிந்தனை வேலைத்திட்டத்தை சம்பந்தப்பட்ட சகல தரப்பினர்களினதும் பங்கேற்புடன் திட்டமிடப்பட்டவாறு அமுல்படுத்தல்.

2012 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்



வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2011 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு அடுத்துவரும் ஒரு சில வருடங்களில் பத்து இலட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் வீட்டுப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வு வழங்குகின்ற ஜனசெவன பத்து இலட்சம் வீடமைப்புத் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டமானது 2012 ஆம் ஆண்டில் 39,943 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் இலக்கை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன் 9,900.20 மில். ரூபா மதிப்பீடு

செய்யப்பட்டள்ளது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது, நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் உள்ள சகல சமுதாய மட்டங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது.

2012 இல் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக 1,000 மில். ரூபாவும், தற்போது காணப்படுகின்ற பழைய வீட்டுத் திட்டங்களின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக 161 மில். ரூபாவும், பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்காக சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்துவதற்காக 50 மில். ரூபாவும், தேசத்திற்கு மகுடம் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக 100 மில். ரூபாவும், ஜனசெவன பாராட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நடைமுறைச் செலவினமாக 25 மில். ரூபாவும் மொத்தம் 1336 மில். ரூபா ஆன ஏற்பாடுகள் திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்டுள்ளன.



கிராமிய மற்றும் பகுதியளவிலான நகர நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ஜனசெவன வீரர்கள் கிராமம் மற்றும் விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நாட்டிற்காக அர்ப்பணிப்புச் செய்துள்ள படைவீரர்களுக்காக வீரர்கள் கிராமம் நிகழ்ச்சித்திட்டமும், குறைந்த வருமானம் பெறுவோரது வீடமைப்புப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வு வழங்கும் முகமாக விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டமும் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக அதிகார சபையினால் புதிதாக நிர்மாணிக்கின்ற ஒரு வீட்டுக்கு இரண்டு இலட்சம் ரூபா கடன் தொகை வழங்கப்படுவதுடன், தற்போதுள்ள வீடகளை மேம்படுத்துவதற்காக ஒரு இலட்சம் ரூபா வரையான கடன் தொகையும் வழங்கப்படுகின்றது. அத்துடன் தொழில்நுட்ப உதவிகள் நிறுவனத்தின் தொழில்நுட்ப அலுவலர்களினால் இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு குடும்பமும் தமது ஊழியப் பங்களிப்பின் மூலம் பிரதேசத்திலுள்ள மூலப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி குடும்ப அங்கத்தவர்களின் பங்கேற்புடன் இதனை மேற்கொள்வதனால் செலவைக் குறைத்து, செலவிடப்படுகின்ற தொகையைவிடப் பல மடங்கு பெறுமதிமிக்கதொரு வீட்டைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

2012 ஆம் ஆண்டுக்காக 1,000 மில். ரூபா மதிப்பிடப்பட்டு 21,730 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிடப்பட்டது. 2012.09.30 ஆம் திகதியளவில் 16,454 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 3469 வீடுகளின் வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக திறைசேரியினால் 407.95 மில். ரூபா ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தடன் உள்ளக மூலங்களிலிருந்து 430.58 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.



ஜனசெவன பாராட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இது மாதாந்தம் சம்பளம் பெறுகின்ற மற்றும் நிலையான வருமானம் பெறுகின்ற கீழ் நடுத்தர மட்டத்திலான குடும்பங்களை இலக்காகக் கொண்டு அரசாங்க வங்கி நிதிகளைப் பயன்படுத்தி அவர்களின் வீடமைப்புப் பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டமாகும். இதன் கீழ் உச்சளவாக 5 இலட்சம் ரூபா வரை இலகுவான முறையில் ஆட் பிணையுடன் நிவாரண வட்டியில் கடன் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

2012 ஆம் ஆண்டுக்கு இலங்கை வங்கி, மக்கள் வங்கி, தேசிய சேமிப்பு வங்கி மற்றும் பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கி ஊடாக இத்திட்டத்திற்கென 3250 மில். ரூபா முதலீடு செய்யப்பட்டு 12,166 வீடுகளை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிடப்பட்டது. இதுவரை 7720 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 496 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. முதலீடு செய்துள்ள தொகை 1,232.49 மில். ரூபாவாகும்.

தேசத்திற்கு மகுடம் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

தேசத்திற்கு மகுடம் தேசிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை முன்னிட்டு அநுராரபுரம் மாவட்டத்தில் 1138 வீடுகளை நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டது. இதன் கீழ் இதுவரை 173.16 மில். ரூபா முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 1199 வீடுகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

சசுநென் செவன நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கிராமத்திற்கும், பன்சலைக்கும் இடையே நீண்டகாலமாக நிலவிவருகின்ற உறவை மென்மேலும் அர்த்தமுள்ளதாகக்கி விஹாரைகளின் பங்களிப்புடன், 2012 ஆம் ஆண்டில் 1000 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2012.09.30 ஆம் திகதியளவில் 336 வீட்டு அலகுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், இவற்றில் 12 வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக 12.48 மில். ரூபா முதலீடு செய்யப்பட்டது.

சஹசவிய மற்றும் மீள்குடியேற்ற வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மீள்குடியேற்ற அமைச்சு, கலாசார, கலை அலுவல்கள் அமைச்சு, பன்முகப்படுத்திய மற்றும் வெளி நிதிகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்து 2290 வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டது. 2012.09.30 ஆம் திகதியளவில் 995 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக 113.54 மில். ரூபா நிதி முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சஹஸ்ர லங்கா வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2012 ஆம் ஆண்டு 10 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை ஆரம்பிக்க திட்டமிடப்பட்டிருந்ததுடன் தற்போது யக்கல சியனே உயன்வத்தை, குருநாகல் வெலன்கொல்ல ஹாஎல் விற்றிகல வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம்

30 வருடங்களுக்கும் அதிக காலம் பழைமைவாய்ந்த கொழும்பு நகரிலுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்காக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டது. இதன் கீழ் மாளிகாவத்தை, சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மறுசீரமைப்புக்காக 161.57 மில். ரூபா ஆன தொகை 2012 இல் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் 1 ஆம் கட்ட மறுசீரமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 11 ஆம் கட்டப் பணிகளும், சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மறுசீரமைப்புப் பணிகளும் தற்போது இடம்பெற்று வருகின்றன. இதற்காக இதுவரை 79.86 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.

ஆதனங்களின் உரிமையை உறுதி செய்தல்

இதன் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வசிக்கின்ற குடும்பங்களுக்காக 2352 உறுதிகள் இதுவரை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

காணி நட்டஈடு வழங்கல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈட்டுத் தொகைகளை காணி உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கி, அவ்வுரிமையை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பெற்றுக் கொள்வதும், குறித்த உரிமையை வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதும், இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்காக திறைசேரியினால் 50 மில். ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இதுவரை 40.81 மில். ரூபாவான தொகை இதிலிருந்து செலவிடப்பட்டுள்ளது.



ஏனைய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.

- 2011 இன் தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

2011 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட போதிலும் அவ்வாண்டில் பூர்த்தி செய்ய முடியாது போன 15,390 வீட்டு அலகுகளில் தற்போது 13,423 வீடுகளின் வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக 896.53 மில். ரூபா முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு வாகன வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளை மென்மேலும் வினைத்திறனாக்கும் பொருட்டு 10 மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு 610.00 மில். ரூபா பெறுமதிமிக்க 10 கெப் வண்டிகள் வழங்கப்பட்டன.

2012.12.31ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்		
	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக	நிதி %	
வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (2012)	39,493	9,900.20	வே.ஆ. 39,028 வே.பூ. 38,824	9,295.15	வே.ஆ. 30,630 வே.பூ. 10,852	4,904.15	வே.ஆ. 77.50 வே.பூ. 24.47	49.53	
தொடர்ச்சியான வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	15,390	1,208.00	15379	1187.90	வே.பூ. 14,083	933.63	91.50	77.28	
செவன பிம்சலிய									
1.காணித் துண்டுகளை வழங்குதல்	1,000		700	-	152		15.20	-	
2.உரிமை உறுதிகளை வழங்குதல்	3,000		3000	-	3119		103.96	-	
நகமு புரவர	3,000	161.57	-	141	-	157.40	-	97.41	
நகமு புரவர தொடர்ச்சி		170.00	100	170	98	143.96	98	84.68	
காணி நட்டஈட்டு வழங்குதல்		50.00	-	50	-	50.89	-	101.78	
மொத்தம்		11,489.77	-	10,843.65	-	6208.11	-	54.03	



மாளிகாவத்தை தொடர்மாடி
வீடமைப்புத் திட்டத்தைப்
புதுப்பித்தல்

முன்னர்



பின்னர்

உறுதிகளை கையளித்தல்



கடன் உதவி



சாலியகம வீடமைப்புக்
கருத்திட்டம்



ஜயபுர படைவீரர் வீடுகள்



மாவட்ட
அலுவலகங்களுக்கு கெப்
வண்டிகளை வழங்குதல்



4.2 நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை



அறிமுகம்

2008 ஆம் ஆண்டின் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்திற்கு அமைய இந்த அதிகார சபையானது நிலையான நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி உருவாக்கப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற வீட்டு அலகுகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் அல்லது மிகவும் நல்லதொரு வீடமைப்பு வசதிகள் மற்றும் ஆகக் குறைந்த நகர வசதிகளுக்கான பிரவேசத்தை செய்து கொடுப்பதன் ஊடாக சேவை வசதிகள் குறைவாகவுள்ள நகரக் குடியிருப்புகளில் வசிக்கின்றவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டதொரு நிறுவனமாகும்.

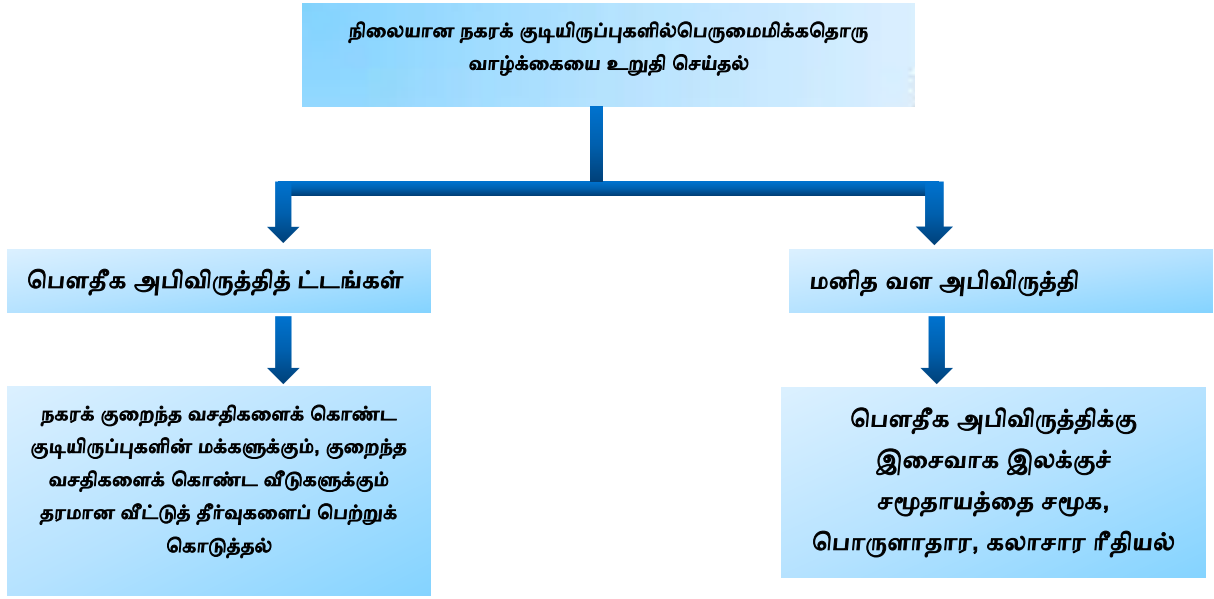
நோக்கு

“நிலையான நகரக் குடியிருப்புகளில் பெருமைமிக்கதொரு வாழ்க்கையை உறுதி செய்தல்”

செயற்பணி

“நிலையான நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அமைய குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள நகர்ப்புற குடியிருப்புகளிலுள்ள மக்களின் வீடமைப்புப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வு வழங்குவதும், அதற்கு இசைவாக அவர்களை சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாசார ரீதியாக வலுவூட்டல்”

நகரங்களிலுள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளின் சமூகம் மற்றும் நகர்ப்புற பிரதேசங்களிலுள்ள குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட வீடுகளுக்கு தரமான வீட்டுத் தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதும், பௌதீக அபிவிருத்திக்கு இசைவாக இலக்கு மக்களுக்கு மனித வள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் இந்த நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.



2012.12.31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்



01. ஜனசெவன சஹஸ்ர லங்கா நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மகிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு வீடுகள் இல்லாத சகலருக்கும் அடுத்துவரும் ஆறு வருடங்களில் தமக்கு உரித்தான வீட்டை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள ஜனசெவன தேசிய மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் கீழ் கொழும்பு மற்றும் ஏனைய நகர்ப்புறங்களில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களை முறையான தொடர்மாடி வீடுகளில் குடியமர்த்துவது மற்றும் நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட வீடுகளுக்கு தரமான வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக பங்கேட்பு பிரவேசமொன்றின் ஊடாக இக்கருத்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதனுடாக குடியிருப்புகளிலுள்ள மக்களுக்கு வசதிகள் மிக்க வீடொன்றின் உரிமை வழங்கப்படுவதுடன் பெறுமதிமிக்க நகரக் காணிகளை மறுஅபிவிருத்தி செய்வதற்கும் விடுவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது.

பொரளை சிங்ஹபுர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2011 மார்ச் மாதம் 01 ஆம் திகதி நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 60 வீடுகளைக் கொண்ட இந்த தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டமானது 2012.03.20 ஆம் திகதியளவில் அதாவது ஒரு வருடத்தில் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு கையளிக்கப்பட்டன. இதற்கென 175.00 மில். ரூபா அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

மொரட்டுவை, அங்குலான தொடர்மாடி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மொரட்டுவை மாநகர சபை எல்லைக்குள் கடல் அரிப்பினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்துவதற்கு முன்னுரிமை வழங்கி 288 வீடுகளைக் கொண்ட தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டமொன்று அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் முதலாம், இரண்டாம் கட்டங்களுக்காக 920 மில். ரூபா மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்திட்டத்திற்கு இதுவரை 515.41 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், 45%ஆன பெளதீக முன்னேற்றமும் அடையப்பெற்றுள்ளது.

லுனாவை மீள்வீடமைத்தல் கருத்திட்டம்

மொரட்டுவை பிரதேசத்தில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளிலுள்ள 356 குடும்பங்களை இலக்காகக் கொண்டு சகல வசதிகளையும் கொண்ட வீடுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக லுனாவை ஜனசெவன தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டம் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றது. இக்கருத்திட்டம் இரண்டு வருடங்களில் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது. 2012 ஆம் ஆண்டுக்கு 227 மில். ரூபா அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஜனசெவன திரிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

தற்போது வீடுகள் இல்லாதுள்ள மக்களைக் கவனத்தில் கொள்ளும் போது பெருமளவானோர் வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்ளத்தக்க வசதிகள் இல்லாதிருப்பதுடன், சுயமாக வீடுகளை நிர்மாணித்துக்கொள்ள ஊக்கம் கொள்ளாது அரசாங்கத்திடமிருந்து உதவி கிடைக்கும் வரை காத்திருக்கும் மனநிலையுடன் செயற்படுவதுடன் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்த மக்களை கருத்து ரீதியாக மாற்றியமைத்து வீட்டுத் தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்வதற்கு ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்துடன் நகர்ப்புற திரிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது.

இதன் மூலம் நகர்ப்புறங்களில் உள்ள தற்காலிக மற்றும் ஓரளவு நிரந்தரமான வீடுகளை தரமானதாகி வீடுகளாக மாற்றியமைக்கப்படுவதுடன், இலக்குச் சமுதாயத்தை, சமூக, கலாசார மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் வலுவூட்டுவதுடன், நிலையான நகர வீடமைப்பு அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் மூலம் உறுதி செய்யப்படுகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் முன்னோடிக் கட்டத்தின் கீழ் 500 வீடுகள் கொழும்பு மாவட்டத்தின் உள்ளூராட்சி மன்ற அதிகாரப் பிரதேசங்களில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இதற்காக 100 மில். ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டத்திற்காக பயனாளிகள் 250 பேர் தெரிவு செய்யப்பட்டு தவணை அடிப்படையில் 20.00 மில் ரூபா பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பயனாளிகள் 250 பேர் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக எதிர்காலத்தில் தெரிவு செய்யப்படவுள்ளனர்.

ஜனசெவன சுவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நகரக் குடியிருப்புகளிலுள்ள சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புகளை வலுவூட்டி அச்சமுகத்தின் சமூக, பொருளாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக அவர்களுக்கு உதவுவதும் ஜனசெவன சுவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கங்களாகும். இதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கொழும்பு மாநகர சபை, இலங்கை தேசிய சேமிப்பு வங்கி, மேல் மாகாண விவசாயத் திணைக்களம் ஆகியன பங்களிப்புச் செய்கின்றன. இதன் கீழ் பின்வரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

- ☀ குடியிருப்புகளின் தகவல்கள், தரவுகளை சேகரித்து அபிவிருத்தித் தீர்மானம் மேற்கொள்வதற்கு சமுதாயத்திற்கும், ஏனைய சேவைகள் கட்டமைப்புகளுக்கும் உதவுதல்.
- ☀ ஜனசெவன சுவசக்தி குடியிருப்புக் குழுக்களைத் தாபித்தல்.
- ☀ சேமிப்பு மற்றும் கடன் (ருண்நிதி) வசதிகளைச் செய்தல்.
- ☀ சுய தொழில்வாய்ப்புகள் மற்றும் தொழில் பயிற்சிகளில் ஈடுபடுத்தல்.
- ☀ நகர விவசாய மேம்பாட்டுக்கு உதவுதல்.
- ☀ திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்துக்கான பயிற்றுவித்தல்கள்.
- ☀ சிறுவர், இளம் சமுதாயத்திற்கு கல்வி மற்றும் கலாசார நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- ☀ போதைவஸ்த ஒழிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்தல்.

2012.08.31ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக %	நிதி (ரூ.மி.)	நிதி %
ஜனசெவன, சஹஸ்ர லங்கா வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்							
அங்குலான மீள்வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	144 வீடுகள்	473.20	100	473.20	42	319.48	67.61
அநுராதபுரம் பகமைக் கிராம கருத்திட்டம்	108 வீடுகள்	74.50	100	74.50	100	83.81	112.50
லுனாவை மீள்வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	356 வீடுகள்	227.50	50	227.50	10	160.82	70.69
விசிறி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	515 வீடுகள்	106.00	100	106.00	68	40.02	37.76
ஜனசெவன சுவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்							
சுவசக்தி மனித அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	25,000	32.76	100	32.94	82	30.27	92.39
	குடும்பங்கள்						
மொத்தம்	-	913.96	-	914.14	-	634.88	69.46
2011 தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டம்							
அங்குலான மீள்வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	144 வீடுகள்	400.20	100	380.00	82	229.73	57.40
48 சிங்கபுர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	60 வீடுகள்	159.00	100	159.00	100	133.93	84.23
மொத்தம்	-	559.20	-	539.00	-	363.66	65.03



வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட்ட சிங்ஹபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்



அநுராதபுரம் பசுமைக் கிராமக்



நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் இடம்பெறுகின்ற அங்குலான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்



லுனாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் அங்குரார்ப்பணத்தை முன்னிட்டு



சமுதாய கருத்திட்டமொன்று திறந்து வைக்கப்பட்ட போது



சுவசக்தி மனித வள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் சிறுவர் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்



4.3 ஓசன் வீவ அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி (OVDC)



அறிமுகம்

பம்பலபிட்டிய ரவர் கட்டடத்தை முகாமைத்துவம் செய்வதற்காகவும், ஆதன அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியன இணைந்து பங்குடைமைக் கம்பனியொன்றாக 94/340/006 ஆம் இலக்க 1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கு அமைய இது தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய 1996 ஜனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதி ஓசன் வீவ அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

ஜனசெவன பத்துலட்சம் வீடமைப்புத் தேசிய கொள்கைக்கு பலமுட்டுகின்ற அரசு நிறுவனமொன்றாக நம்பகத்தன்மையும், பொறுப்புமிக்க, தனியார் நிறுவனமொன்றாக வினைத்திறனை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த நிறுவனம் இன்று வீடமைப்புச் சந்தையில் தெளிவான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கச் செயற்பட்டு வருகின்றது.

நோக்கு

இலங்கையில் ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தையில் அரசாங்கத்துடன் இணைந்த ஆதன அபிவிருத்திக் கம்பனியாக பங்களிப்புச் செய்தல்

செயற்பணி

கொள்வனவாளர்களின் தேவைகளின் அடிப்படையில் போட்டித்தன்மையிலான விலைகளின் கீழ் சகல வசதிகளையும் கொண்டுள்ள தனியான வீட்டு அலகுகள் மற்றும் கூட்டாட்சி வீட்டு ஆதனங்களையும் வழங்கி உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு உதவுதல்



டிரீம் ஹவுஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

இக்கருத்திட்டமானது வெளிநாடுகளிலுள்ள இலங்கையர்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக முன்னின்று செயற்படுவதுடன், உள்நாட்டு நுகர்வோருக்கும் பொறுப்புடன் சேவைகள் ஆற்றப்படுகின்றன. ஒரு வீட்டை திட்டமிடுவது முதல் நிர்மாணிப்பு நிறைவடையும் வரையான சகல பொறுப்புக்களையும் ஏற்றுக் கொள்வதற்கும், வங்கிக் கடன் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான வசதிகளை செய்வதற்கும் நடடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.



கஹதுடுவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

இந்தக் கருத்திட்டத்திற்குரிய 39 வீடுகளில் 2012 ஆம் ஆண்டில் 11 வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2012 இற்கு மதிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையான 65 மில். ரூபாவில் 2012 செப்தம்பர் மாதமளவில் சுமார் 60 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது. சகல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் கொண்டுள்ள இந்தக் கருத்திட்டமானது 2013 இன் இறுதிக்குள் நிறைவு செய்யப்படவுள்ளது.



மத்தேகொடை கிரீன் நெஸ்ட் கருத்திட்டம்

நடுத்தர வகுப்பினரின் வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புத் திட்டத்தினால் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 30 ஆகும். (தனிமாடி வீடுகள் 10 மற்றும் இரண்டு மாடி வீடுகள் 20) இதற்காக செலவிட உத்தேசித்துள்ள தொகை 112 மில். ரூபாவாகுமென்பதுடன், இந்த ஆண்டின் இறுதிக்குள் 07 வீடுகளின் வேலைகளை பூர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. 2014 டிசம்பர் மாதமளவில் கருத்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்படும்.



கெப்பகரு வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

சகலருக்கும் ஒரு வீடு என்ற எண்ணக்கருவின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்காக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள இந்தக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2012 ஆம் ஆண்டளவில் கொழும்பு மாவட்டத்தின் கடுவெல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 05 வீடுகளும், மொரட்டுவை, பிலியந்தலை, மிரிஹான, பொலன்னறுவை மற்றும் பொல்பித்திகமவில் 05 வீடுகளும் நிர்மாணித்துக் கொடுக்கப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் கம்பனியானது இப்பணிக்கு பங்களிப்புச் செய்துள்ளதுடன், கருத்திட்டத்திற்காக ற்போது சுமார் 13 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.



ரவர் கட்டடத்தை புதுப்பித்தல்

இந்த நிறுவனத்திற்கு உரித்தான பம்பலபிட்டிய ரவர் கட்டடத்தை மறுசீரமைப்பது இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. வீடுகளின் உள்ளக அழங்காரம் மற்றும் கட்டடத்தின் முன்புறத்தை நவீனமயப்படுத்தல் இதனூடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. உள்ளக அழங்கார நடவடிக்கைகளுக்காக 7.0 மில். ரூபா 2012 ஆம் ஆண்டில் செலவிடப்படவுள்ளதுடன், 2012 செப்தெம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியளவில் 5.33 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம் நிதி (ரூ.மி.)
	பொளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பொளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பொளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	
கஹதுடுவ / கடவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	வீடுகள் 11	65	அடிக்கல்லுடன்_00 லினர்ல் மட்டம் - 01 கூரை மட்டம் - 02 இறுதி நிறைவு - 03 வேலைகள் புர்த்தி - 05	65	அடிக்கல்லுடன்_00லினர்ல் மட்டம் - 01 கூரை மட்டம் - 02 இறுதி நிறைவு - 02 வேலைகள் புர்த்தி - 06	38.4	59.07
ரவர் கட்டத்தின் புதுப்பித்தல்கள்							
வீடுகளின் உள்னக அழங்காரம்	100	0.67	3 பி வீட்டு அலகின் வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	0.67	3 பி மற்றும் 01 சி வீட்டு அலகின் வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	0.67	100
முன்புற நவீனமயப்படுத்தல்	90	0.90	75 வீத வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	0.7	75 வீத வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	0.8	66
ஒரு உணவுச்சாலைக்கு சூத்தகைக்கு வழங்கவுள்ள பகுதியின் உள்னக அழங்கரிப்பு	100	7.05	90 வீத வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	0.25	75 வீத வேலைகளை புர்த்தி செய்தல்	7.05	100
மத்தேகொடை வகுப்பினருக்கான திட்டம் (30 வீடுகள்)	நடுத்தர வீட்டு அலகுகளின் வேலைகள் புர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளன	23 வீடுகள், 04 வீட்டு	40 அடிக்கல் நாட்ட நிலத்தை சீர் செய்தல் - 02 அடிக்கல்லுடன்_01 லினர்ல் மட்டம் - 01	4.0	அடிக்கல் நாட்ட நிலத்தை சீர் செய்தல் - 02 அடிக்கல்லுடன்_01 லினர்ல் மட்டம் - 01	3.8	9.50
மொத்தம்		113.92 மி.ரூ.		70.62		50.72	44.52
வகுமானம் ரவர் கட்டத்தின் வீடுகள், எள்ளானவை வாடகைக்கு வழங்கல்		88.8	80	88.8	-	78.0	88.60



கஹதுடுவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்



கடவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்



5.1 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை (CMA)

அறிமுகம்

2003 இன் 24 ஆம் இலக்கமுடைய பொது வசதிகள் சபை (திருத்தச்) சட்டம் மூலமாக தாபிக்கப் பெற்ற கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையானது கூட்டாட்சி நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் முகாமைத்துவம் தொடர்பான ஒழுங்குறுத்தல் அதிகார சபையாகும். மேலும் 1982 இன் இலக்கம் 45, 2003 இன் இலக்கம் 39 ஆகிய சட்டங்களினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தின் பணிப்புரைகளை ஒழுங்குறுத்தல் இவ்வதிகாரசபை தாபிக்கப்படுவதற்கான அடிப்படை நோக்கமாக அமைந்தது.

நோக்கு

நாட்டின் வீடமைப்புத் தேவைக்கான தீர்வாக
கூட்டாட்சிக் குடியிருப்புகள்

செயற்பணி

“பொது அம்சங்களைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு மக்களை வழிநடாத்தல், முகாமைத்துவம், கண்காணிப்பு, இணக்கம் செய்தல் மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகளை வினைத்திறனுடன் வழங்குதல் மற்றும் பொது வசதிகளைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புகள் என்பதை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்தி துறைசார் இலக்குகளை வெற்றி கொள்ளல்”

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் பிரதான நோக்கங்கள்

1. கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அங்கங்களின் முகாமைத்துவம், பராமரிப்பு, கட்டுப்பாடு மற்றும் நிர்வாகத்தை முறையாக ஈடேற்றுவதற்காக முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்திற்கு வழிகாட்டுதல்.
2. கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அங்கங்களை நன்கு பேணிவரவும் உரியவகையில் பராமரிக்கப்படவும் ஆவன செய்தல்.
3. பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அங்கங்கள், ஆதனத்தின் வதிவாளர்களின் நன்மைகள் மற்றும் நலனோம்பல் தொடர்பில் திருத்தியூறத்தக்க வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ளதென்பதை உறுதிப்படுத்தல்.
4. கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் காப்புறுதிப் பணிகளைச் செய்வித்தல்.

5. அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புக்களை தடுத்தல் மற்றும் அகற்றுதல் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
6. முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்கள் முனைப்பாக பேணிவரப்பட ஆவன செய்தல்.
7. வீதிகள், பூங்கா போன்ற இடங்களை பொருத்தமான வகையில் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் கையளிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
8. முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்தின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம் சேவைகளை வழங்குதல்.
9. நிர்மாணிக்கப்பட்டுவருகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் முன்னேற்றத்தை ஒழுங்குறுத்தல்
10. மீள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய ஆதனங்களை இனங்காணலும் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு உதவுதலும்.

மீளாய்வுக்குரிய 2012 ஆகஸ்ட் மாதம் வரையான காலப்பகுதியில் அதிகார சபையின் பிரதான பணிகளாக பின்வருவன இருந்தன,

- ❶ கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் தொடர்பில் சான்றிதழ்களை வெளியிடுதல்.
- ❷ உரிமை பொறுப்பளிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல்.
- ❸ கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு மத்தியில் ஏற்படும் பிணக்குகளைத் தீர்த்தல்.
- ❹ வசிப்பதற்கு பொருத்தமற்ற நிலைமையில் உள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டங்களைத் தயார்செய்தல்.
- ❺ 2011, 2012 ஆம் ஆண்டுகளில் வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் நிதி ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்ட தொடர்மாடி வீடுகளின் பாரியளவிலான புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

2012.12.31ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்



கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

அதிகார சபையின் பிரதான வருமான வழியாக இருப்பது, கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர் அவ் ஆதனங்களுக்கு கூட்டாட்சிச் சான்றிதழை வழங்குவதன் மூலம் உழைத்துக் கொள்ளும் வருமானமாகும். போலி ஆவணங்களைத் தயாரித்து கட்டடங்களைப் பதிவு செய்தலை முழுமையாக நிறுத்திவிட இத்தகைய சான்றிதழ்கள் விநியோகிக்கப்படுவதனால் இயலுமாயிற்று. அத்துடன் நிர்மாணிப்புக்களை தரநியமங்களுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளவும். அக்கட்டடங்களுக்கு அவசியமான தீப்பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் போன்றவற்றை முறையாக வழங்கவும், நீர், மின்சாரம் போன்ற

பயன்பாட்டுச் சேவைகளை சிறப்பாக வழங்கவும் அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு அழுத்தம் கொடுக்கவும் அதிகாரசபையினால் சான்றிதழ் விநியோகிக்கப்படுவதன் மூலமாக இயலுமாயிற்று. 2012.09.30 ஆம் திகதி வரை 40 கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் 6.84 மில்லியன் ரூபா வருமானமாக உழைக்கப்பட்டுள்ளது.



முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல், பதிவு செய்தல் மற்றும் முனைப்புடன் செயற்படுகின்ற நிலையில் பேணிவருவதற்கு தலையீடு செய்தல்.

2012 செப்டெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதிக்குள் 150 முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபிக்க முடிந்தது. 2012 முதல் மாதத்தில் தாபிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களில் 127 அரசதுறையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 23 தனியார் துறையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டு உரிமை நீக்கம் செய்யப்பட்டவற்றில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.


மேலும் இயைபுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியாது போனமை மற்றும் காணிகளின் சிக்கல்கள் தீர்க்கப்படாமை காரணமாக கூட்டாட்சி வரைபடத்தை பதிவு செய்ய முடியாத மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்க முடியாத தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு எதிர்கால முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமொன்றின் பணிகளை பழகிக்கொள்ளக்கூடியவாறு 32 முகாமைத்துவக் குழுக்களைத் தாபிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

தேசிய வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் பழைய தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் புதுப்பித்து முடிப்பதற்காக அதிகமான நிதி ஒதுக்கப்பட்டதன் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தொடர்மாடி வீட்டுத் திட்டங்களில் அதிகளவான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கும் வாய்ப்பு அதிகார சபைக்கு கிடைத்தது.



தொடர் மாடி வீட்டுத் திட்டங்களின் பொது அம்சங்களை புதுப்பித்தல்

2012 ஆம் ஆண்டிலும் இவ்வாறான 7 வீடமைப்புத் திட்டங்களை புதுப்பிக்கவேன 109.2 மில். ரூபா ஒதுக்கப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் 671 குடும்பங்கள் பயனடையக்கூடியவாறு குறித்த புதுப்பித்தல் பணிகளை ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டது. 2012 ஆம் அண்டில் திட்டமிடப்பட்டுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களில் கந்தவத்தை, தெஹிவளை, போலமேசவத்தை தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களின் புதுப்பித்தல் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டு 2012 உலக குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு மீண்டும் வசிப்பவர்களிடம் கையளிக்கப்பட்டன. எஞ்சிய நான்கு தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டங்களான கம்கருபுர, டயஸ் பிளேஸ், புதுக்கடை, திசாநாயக்கவத்தை ஆகிய வீடமைப்புத் திட்டங்களின் புதுப்பித்தல் பணிகள் 2012.12.31 ஆம் திகதியன்று நிறைவு செய்யப்படவுள்ளன.

 சட்டங்களைத் திருத்தியமைத்தல்

2012 இன் வருடாந்த செயல்ரிதியான திட்டத்திற்கு அமைய 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபைச் சட்டத்தின் திருத்தங்களைப் பூர்த்தி செய்து வரைவை அமைச்சரவையில் சமர்ப்பிப்பதற்காக நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 1973 இன் 11 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தின் திருத்தங்கள் தொடர்பான துணைக்குழு ஒன்றுகூடி கலந்துரையாடி வருகின்றது.

இந்த செயற்பாட்டின் மூலம் கூட்டாட்சி ஆதனத் துறையில் தற்போது காணப்படுகின்ற சிக்கல்கள் மற்றும் குறைபாடுகளைத் தவிர்த்துக் கொள்ள எதிர்பார்ப்பதுடன், அதனூடாக சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு மிகவும் தரமான சேவையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும், அதிகார சபையின் வருமான உருவாக்கத் துறைகளை வலுவூட்டுவதும் நோக்கமாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

 சுனாமி புனரமைப்புகளின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்கள்

2004 சுனாமி அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு சுனாமி புனரமைப்பின் கீழ் 39 தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களும், 30 இரட்டை வீடமைப்புத்திட்டங்களும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. அவ்ஆதனங்களின் உரிமையைக் கையளிக்கின்ற நடவடிக்கைகளுக்காக திறைசரியின் ஏற்பாடுகள் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், அடுத்துவரும் 03 வருடங்களில் தேவையான திட்டமிடல் நடவடிக்கைகளைப் பூர்த்தி செய்து காணிகளைப் பதிவு செய்கின்ற அலுவலகத்தில் பதிவு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2012.12.31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்



நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		திரண்ட இலக்கு		திரண்ட முன்னேற்றம்		வருடாந்த முன்னேற்றம்
	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பெளதீக	நிதி (ரூ.மி.)	
வருமானம்							
கூட்டாட்சி சான்றிதழ்	116	61.0	116	61.0	58	21.72	35.61
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள், குழுக்களை பதிவு செய்தல்	250	1.02	250	1.02	219	0.94	92.54
கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் சிக்கல்களைத் தீர்த்து வைத்தல்	-	0.30	-	0.30	87	0.68	227.66
மொத்தம்	-	62.32	-	62.32	-	23.35	37.47
செலவினம்							
அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களைப் புதுப்பித்தல் (தெலிவினை, கம்கருபுர, கந்தவத்தை, போலமேசுவத்தை, டயஸ் பிளேஸ், புதுக்கடை, திளாநாயக்கவத்தை)	671 விடுகள்	109.2	234 விடுகள்	109.2	234 விடுகள்	55.57	50.87
கூட்டாட்சி ஆதனங்களை வசிப்பவர்களை அறிவுறுத்துவதும், செயல்மர்வுகளை நடாத்துவதும்	60,000 பத்திரிகைகள்	1.5	60,000 பத்திரிகைகள்	-	60,000 பத்திரிகைகள்	-	-
ஆகனா அபிவிருத்தியாளர்களை சந்தித்தல்	03	0.25	03	-	01	-	-
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபன பிரதிநிதிகளை சந்தித்தல்	04	0.25	04	-	01	-	-
மொத்தம்		111.20	-	109.2	-	55.57	49.96



புதுப்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்



முன்னர்



பின்னர்

கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களை அறிவுறுத்துவதற்கான 'கூட்டாட்சி' (சஹாதிபத்ய) சஞ்சிகை

தெஹிவளை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்



முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பிரதிநிதிகளை அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்





**Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and
Common Amenities**

Performance Report 2012

2nd Floor, Sethsiripaya, Battaramulla

Message of the Hon. Minister



It gives me immense pleasure to issue this message to the Performance Report of the year 2012 of the Ministry at a time the Janasevana Housing Program is moving forward in line with the Mahinda Chintana Vision for the Future to solve the housing problem of the people while the construction sector is playing a pivotal role in the country's development.

The Janasevana one million housing and settlement development drive is now being successfully implemented throughout the country with broad public participation. The positive responses it has drawn locally as well as internationally stands testimony to the success of the program.

The latest report of the United Nations on world urbanization and urban settlement for 2012-2013 has stated that Sri Lanka's urban as well as rural housing projects are being implemented successfully. According to the report Sri Lanka occupies the second spot in the list of countries with minimum urbanization. The reason attributed by the report for this was the extension of the hitherto urban focused infrastructure facilities and construction of houses to cover the entire island. As of now, only one out of five in the entire population lives in urban areas which is a ratio of 5:1 which also means that four out of five persons of Sri Lanka reside in rural areas.

Our ministry took the initiative to construct 6389 houses in 2009 and 6547 houses in the year 2010 and with the launch of the Janasevana One Million Housing Program, the Ministry was able to intervene to construct over 30,000 houses in the year 2011. I am happy to say that by the end of 15 October this year, the Ministry of Housing was involved in the construction of 31252 houses. In comparison to the projected target of this year, the number of house built as of 15 October is 78.13% of the target. These figures related only to the houses constructed with the contribution of institutions coming under the purview of our Ministry. If the contributions made by the other institutions to the construction of houses is taken into account,, the actual number of houses constructed during this period is much higher.

On page 21 of the 'Mahinda Chintana- Towards a new Sri Lanka' Policy Framework of 2005, a pledge was given to construct 255 new houses in each village. The report of the population and housing census statistics have pointed out that only 700,000 families are without a permanent shelter. The clear drop of the housing needs is indicative of the success of the housing program executed under the Mahinda Chintana program.

Under the 'Janasevana Nagamu Purawara' not only houses were granted to homeless families, but multi storey housing schemes which had not been subject to any restoration for well over 40 years were fully modernized. Against this backdrop, the proposal of His Excellency the President to increase the provision for housing sector by Rs. 750 million for uplifting the living standard of the flat dwellers while carrying out renovations is highly commendable. Further, the accomplishments of Janasevana Swashakthi Human Development Program aimed at improving living conditions of the people of underserved urban settlements can be credited to the encouraging response of the people living in them.

The country liberated totally from the clutches of terrorism has entered a new era of accelerated development where the Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities sectors play a prominent role. Therefore we all should commit ourselves in unison to overcome the challenges and be proud partners of the endeavour to create a new Sri Lanka.

Wish you a bright future!

Wimal Weerawansa (M.P.)

Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities



Message of the Hon. Deputy Minister

It gives me immense pleasure to issue this message for the Performance Report -2012 of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities.

We have a memorable and esteemed history on constructions and engineering services. We are also in possession of a unique construction culture left behind by local engineers of yore. Seven storey and nine-storey buildings constructed by our ancient kings are legacies of this construction culture. Archeological ruins of these unique constructions stand mute testimony to the marvel of our architectural techniques.

It is noted with happiness that our engineers who have inherited such a cultural legacy are today working towards “ a construction industry that is credible and suitable for global competitiveness”. Today we have been able to be the leader of the nation in construction and engineering skills. We can be proud of the progress achieved by the Ministry in the year 2012 on the basis of our own skills in the field of construction and engineering sectors.

The efforts being made by the Ministry to achieve targeted goals with the noble aspiration of the Mahinda Chintana which envisioned a house for each Sri Lankan family should be commended. In the process of creating a wondrous society, our knowledge and craftsmanship on architecture and structural designs that we inherited from time immemorial has today become a legacy of our culture of construction. Hence the progress our Ministry achieved in the year 2012, based on indigenous engineering services and construction competencies is praiseworthy. We can also be pleased about the steps taken by the Ministry to uplift the construction industry enabling it to be more competitive regionally as well as globally.

It appears that the efficient management of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities and its affiliated institutions too has contributed in achieving the set targets.

Similarly, we can be happy about the measures adopted by the Ministry to strengthen management and productivity of the Ministry and its affiliated institutions. We are also pleased with measures taken for the active implementation of the national instruction policy and the national housing policy.

Guided by the commitment of His Excellency the President and the prudent and strong leadership of Minister Wimal Weerawansa, the Ministry has entered a stable and vibrant development process. I also take this opportunity recall with gratitude the commitment and hard work of the Secretary and the staff of the Ministry.

Lasantha Alagiyawanna, M.P.

Deputy Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities.

Message of the Secretary



As the Secretary to the Ministry, I am happy to present this report on the progress of the programs implemented by the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities and the affiliated institutions under four main subject areas in 2012.

Under the patronage and guidance of the Minister in charge of this Ministry, there have been many significant achievements in the relevant subject fields over the past few years. Making policy decisions in line with the instructions and targets of the Mahinda Chintana policy framework, we strive to carry out the roles and functions entrusted to the institutions under the purview of the Ministry swiftly and efficaciously.

In much the same way the condition of housing of a country is considered as a positive indicator of the state of economy and economic wellbeing in defining a development of a country, construction and infrastructure facilities as a economic and physical factor impacting on the success of public life are considered as the foundation of economic development. Hon. Wimal Weerawansa as the Minister of a Ministry incorporating such important subjects has shouldered the gigantic task of making Sri Lanka “the Wonder of Asia” which is the firm resolve of His Excellency the President. In this onerous task, Hon. Deputy Minister Lasantha Alagiyawanna is a source of inspiration and strength to the Hon. Minister.

Housing development activities have been implemented by raising funds through various strategies covering all geographical areas targeting the rural and urban sectors as well as low income earners, the middle class, public sector employees, those displaced by the war and natural disasters and plantation and fisheries sectors. In addition, action has been taken to uplift socioeconomic conditions of residents without stopping at the provision of houses and offer solutions to problems encountered by residents of flats by renovating old multi-storey housing schemes.

Our duties and responsibilities also included drawing up plans, giving advice, preparing estimates, contributing for construction activities as well as developing standards required for the sector in relation to the development in the construction sector, improving quality of building materials and enhancing the efficiency of the manufacturing of such materials and taking formal measures required for the construction sector for the speedy realization of targeted development with a view bringing about a resurgence of in the construction sector.

This report has also unveiled development plans designed by the Ministry and its affiliated institutions for the ensuing year on the basis of these experiences, the data of the population and housing census of 2011 and the targets of the Mahinda Chintana policy framework.

I wish to take this opportunity express my grateful thanks to the guidance of His Excellency the President, the leadership and commitment of the Hon. Minister, the support of the Hon. Deputy Minister, the assistance by the additional secretaries and the heads of all affiliated institutions and their staff and the strength received from all members of the staff of the Ministry to carry out all these activities successfully.

I also take this opportunity to all those who contributed to the success of the programs of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities.

Let’s resolve firmly to work in unison and with commitment to build a prosperous Sri Lanka.

P.H.L. Wimalasiri Perera
Secretary,
Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities



Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common

1.1 Mission and Vision of the Ministry	123
1.2 Introduction	124
1.3 Special programs being implemented under the Ministry	127

Performance Report 2012 -Construction

2.1 Institute of Construction Training and Development	132
2.2 State Engineering Corporation	137
2.3 State Development and Construction Corporation	142
2.4 National Physical Planning Department	147

Performance Report 2012 - Engineering Services

3.1 Buildings Department	151
3.2 Government Factory	154

Performance Report 2012 - Housing Development

4.1 National Housing Development Authority	158
4.2 Urban Settlement Development Authority	163
4.3 Ocean View Development Company	168

Performance Report 2012 - Common Amenities

5.1 Condominium Management Authority	171
--------------------------------------	-----



Vision

**Development of sustainable settlements
and a reawakening of the construction
industry**

Mission

**Creation of a planned, environmentally friendly and
high quality construction industry**

by

**strengthening Sri Lankan entrepreneurs, professionals
and labour force with skills and resources**

and

**contributing to economic development by generating
settlements with basic facilities through community
participation**

1.2 Introduction

Three years have lapsed since the conclusion of the 30-year old war. All ministries and public sector institutions under the guidance of His Excellency the President are working in unison in development efforts aimed at the speedy revival of the war ravaged and conflict retarded nation.

For the attainment of sustainable development, it is imperative to strike a proper balance between human and economic development.

“Mahinda Chintana-Vision for the Future” national policy framework too has emphatically stated that the family which is the most basic of the social units is the motive force of the development thrust.

Addressing the housing problem and the growth in the construction sector have directly contributed to the development process of the country. In overcoming or realizing these challenges, the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities has been entrusted with an enormous responsibility and this has become a key role of the Ministry.

For the development of the housing and construction sector of Sri Lanka, the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities is obligated to serve as a facilitator, regulator, policy maker, consultant and a coordinator in the Housing and Construction sector.

To achieve the cherished goal of granting ownership of a house to every family of Sri Lanka as laid out in the Mahinda Chintana policy framework, the Janasevana one million national housing and settlement drive has been in operation since 2010 under the patronage of the Minister of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Hon. Wimal Weerwansa.

Through this housing development drive, the aim is not only to increase the housing stock qualitatively and quantitatively, but to bring about a socio-economic and cultural uplift of people of those households.

In order to realize this objective, the National Housing Development Authority, the Condominium Management Authority and Ocean View Development Private Limited which are under the purview of the Ministry are implementing housing development programs covering all communities and geographical locations of Sri Lanka to fulfill the housing needs while raising funds through various strategies.

According to the 2011 Population and Housing Census, the total number of houses in Sri Lanka is 5,195,331. Of them 4,471,444 are deemed as permanent houses. According to these

statistics, the housing requirement of Sri Lanka is about 700,000. The housing development programs for the year 2013 have been designed taking this information as the benchmark.

According to the reports of the Department of Census and Statistics, the contribution made by the construction sector to the Gross Domestic Product in the second quarter of 2011 was 10.6 and during the second quarter of 2012 it grew to be 18.3.

For achieving such progress, the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities and the governmental and semi-governmental institutions attached to it made an active contribution thus becoming the prime stakeholder of that progress.

In Sri Lanka's march towards being the wonder of Asia by 2016, precedence has been given to the construction sector. By making use of the knowledge and labour of local construction workers to bestow to the nation environmental friendly, sustainable constructions at a low cost as per the needs of the country has enabled the country to save money which would otherwise have been spent unnecessarily.

In order to satisfy this requirement, the Ministry has launched an ambitious program to train the construction workers and employ them for the construction of houses.

Diverse training programs are conducted to inculcate knowledge attitude and skills required to guide and create interest among those engaged in the construction sector and those who are expected to enter the sector. In addition, preliminary measures have been taken to establish a model park for the purpose of introducing standards for the construction sector and enabling the provision of new technological precedents for the first time in Sri Lanka in Peliyagoda area.

The construction institutions of our ministry – the State Engineering Corporation, the State Development and Reconstruction Corporation, the Department of Buildings and the Government Factory play a massive role in constructing roads, bridges as part of developing infrastructure facilities which is the foundation of economic growth as well as maintaining irrigation systems linked with ancient technology with the resurgence of the people familiar with agriculture based life style and constructing other buildings required by the state.

In order to expedite the development activities, all institutions affiliated to our ministry have launched websites under the implementation of the e-governance program. This has paved the way for easy access to information relating to housing requirements of people and the construction sector and enables downloading registration and forms and procurement information and quotations.

The progress made by the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities in the year 2012 in its endeavor for the future prosperity of Sri Lanka as well as the plans proposed for the ensuing year are incorporated in this report.

Scope of the Ministry

Formulating policies and development plans to realize the objectives of the housing and construction sector and making guidelines for the relevant institutions involved in the sector.

Main subject areas of the Ministry

1. Construction Sector

Regulation of construction sector, Research and development activities for the construction sector, training and developing of those involved in the construction sector

2. Engineering Service Sector

Provision of engineering services for the public sector institutions.

3. Housing Sector

Housing development, development of settlements with less facilities and community development

4. Common Amenities Sector

Improving infrastructure facilities, improving, regulating activities pertaining to the condominium sector

Institutions affiliated to the Ministry

1. Construction	1. Institute of Construction Training and Development 2. State Engineering Corporation 3. State Development and Construction Corporation 4. National Physical Planning Department
2. Engineering Services	5. Department of Buildings 6. Government Factory
3. Housing Development	7. National Housing Development Authority 8. Urban Development Settlement Authority 9. Ocean View Development Company
4. Common Amenities	10. Condominium Management Authority

1.3 Development Programs implemented by the Ministry



Progress of development activities as at 30 December 2012

01. Formulation of national policies

National Construction Policy

The construction sector makes a direct contribution to economic development of any country. This national policy is expected to consolidate the sustainable development of the construction sector and to give it global recognition and offer competitiveness edge at regional level.

The policy is also geared towards protecting environment-friendliness during the construction process, minimizing waste of resources and uplifting the living standard of workers involved in the construction sector by offering practical solutions to the problems encountered by the construction sector.

The national construction policy which was finalized subject to various amendments has now received the approval of the National Planning Department and is due to be presented for cabinet approval.

National Housing Policy.

The need for a national housing policy arose to resolve various problems that emerge during housing development activities and fulfill the future housing requirements of the country and the final draft of the policy has already been formulated.

The above amended national housing policy is being reviewed further and needs to be presented for cabinet approval. Upon the cabinet endorsement, action will be taken for the implementation of the national housing policy.

Construction Industry Development Act.

Since the construction industry is having a direct impact on the development of the country, the Ministry initiated action to introduce a Construction Industries Development Act with a view to elevate it to a higher level of efficiency and quality enabling the sector to be more competitive regionally and globally. This Act has been submitted for the approval of the Cabinet subcommittee and the amendments by the subcommittee too have been incorporated and submitted to the Legal Draftsman.

02. Creating Public Awareness on Development Programs

Janasevana Newspaper Supplement.

The Janasevana newspaper, to create awareness among public and other institutions regarding the operations of the Janasevana Housing and Settlement Development Drive and the development activities initiated by other institutions affiliated to the Ministry was launched on 18th March 2011 to be distributed as a supplement of the Dinamina newspaper of Associated Newspapers Limited. The Janasevana supplement is distributed island-wide on the third Friday of every month along with the Dinamina newspaper. This has served as an eye opener for a number of other ministries.

03. Strengthening management and productivity of the Ministry and affiliated institutions.

Productivity program.

The productivity program is being introduced with the aim of regularizing and streamlining the activities of the Ministry and providing a high-quality service to the clientele. Applications were submitted for the National Productivity Awards Ceremony and the Productivity Secretariat conducted a site inspection.

In addition, various competitions, workshops and lectures were conducted to boost the efficiency, productivity and the spirit of team work of the officials of the Ministry.

Implementation of Management Reforms Program.

The Ministry entered into a management agreement with the Ministry of Public Management Reforms on 23-05-2012 to implement management reform programs in the ministry and in selected institutions under the purview of the Ministry.

In line with this agreement, the Department of Buildings and the National Housing Development Authority were selected under the first phase for the implementation of the management reform societies and the management reform societies in each institution functioned under the guidance of the consultants appointed by the Ministry of Public Management Reforms. As of now, the functions relevant to the Department of Buildings and its process of work have been reviewed and final recommendations have been submitted and the final recommendations of the National Housing Development Authority are due to be obtained.

For the implementation of the management reform societies under the second phase of the program, the Condominium Management Authority and the State Development and Construction Corporation have been selected.

04. Other Programs .



Japanese International Corporation Voluntary Workers Program.

A sum of Rs. 1.5 million has been allocated for the implementation of this program in the year 2012. By now, the district offices of the National Housing Development Authority in the Kegalla, Ratnapura, Monaragala, Vavuniya, Trincomalee and Matale are implementing projects for the provision of infrastructure facilities. The amount spent thus far is Rs. 1.171 million.



World Habitat Day-2012.

The United Nations has designated the first Monday of October every year as World Habitat Day. Various programs were conducted to celebrate this year's World Habitat Day under the theme "Changing Cities-Building Opportunities". The main commemorative ceremony was held on Monday the 01st of October, 2012 at the Colombo Municipal Ground under the patronage of His Excellency the President Mahinda Rajapaksa.

In keeping with the changes in the urban settlements The 2012 World Habitat Day program was implemented as the "Janasevana Swashakthi Urban Drive" with the aim of affording more opportunities to the majority of urban low income earners living in urban settlements.

A program to uplift the living standards of 200,000 beneficiaries of 30,000 families residing in 200 low facility settlements in the City of Colombo and other urban areas along with improved environment and housing facilities was put into action.

The Janasevana Swashakthi Urban Drive was implemented by the National Housing Development Authority and the Condominium Management Authority during the past 6 months under the auspices of the Urban Settlement Development Authority.

Involving 1000 community leaders in the urban development process, self-employment opportunities for strengthening economy of women of 25,000 families, implementing an urban housing loan scheme for improvement of housing of low income community, conducting moral uplift program for the family members of settlements were some of the programs put into action to mark World Habitat Day.

Arts, essay and drama competitions were organized with the aim of promoting artistic skills of urban children. In addition sports tournaments were organized for the urban community.

Renovating flats housing schemes and granting houses too were carried out. The above programs implemented in connection with World Habitat Day culminated with Habitat Week conducted from 24-30 September.

Progress of Development Programs (Capital) as at 31.08.2012



Institution/Progress	Allocation of Provisions (Rs Mn)	Expenditure (Rs. Mn)	Progress (%)
Ministry			
1.United Nations Human Habitat Program	4.50	4.42	98
2.Deyata Kirula Program	91.00	90.92	99
3.Housing program for low income earners	100.00	100.00	100
Institute of Construction Training and Development			
1.Renovating of training centers	22.75	18.30	80
2.Establishing technical theme park	4.55	3.00	65
3.Purchasing new equipment for training institutions	13.65	9.50	69
4.Registration of contractors using Internet	4.55	4.55	100
5.Upgrading CETRAC.	18.20	12.10	66
National Housing Development Authority			
1.Rural housing development	600.00	600.00	100
2.Renovating Maligawatta, Soyzapura housing schemes	171.57	157.40	91
3.Compensation for lands	50.00	50.00	100
4.Implementing felicitation program	25.00	10.00	40
Condominium Management Authority			
1.Renovating flats	109.20	55.57	50
Urban Settlement Development Authority			
1.Moratuwa Urban Environmental and Human Settlement Development Program	526.20	372.40	70
2.Lunawa re-housing program	227.50	160.69	70
3.Janasevana Swashakthi Human Development Program	32.76	32.00	97
Total	2001.43	1680.85	83

Development Programs implemented by the Ministry in 2012



Addressing Asia Pacific Ministerial Meeting on Housing and Urban Development - Tehran, Iran



World Habitat Day Celebrations -



Presenting awards of the Productivity Circle Competition of the Ministry



Janasevana monthly publication



Introduction

The Institute of Construction and Training and Development (ICTAD) is an organization established under the State Industrial Corporations Act No. 49 of 1957. Currently it comes under the purview of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities and functions under a Board of Directors headed by its chairman.

Vision

To create a reliable and globally competitive construction industry in Sri Lanka

Mission

To ensure dynamic, professional and reliable value added services to the nation through regulation and facilitation of the development of construction industry resources and promotion of quality standards to meet local and global requirements for sustainable development

Progress as at 31.12.2012

01. Consultancy Service Division

This division provides following services based on the needs of contractors, consultants, clients, policy makers, manufacturers and investments.

Provision of Consultancy Service to Construction Sector.

Procurement instructions and advisory services and surveying instructions for contract administration and building work are provided by this division. So far the Consultancy Service Division has provided advisory services to 1,473 contractors.

Intervention in settlement of disputes, facilitation and nomination and appointment of arbitrators.

Make interventions in settling disputes related to contract documents, payments and contract management. Ten disputes have been settled up to August 2012 and five more are in the process of being settled.

Monthly publication of ICTAD construction statistics

Seven monthly publications giving details on price fluctuations of 58 items such as building materials, labour cost, machinery and equipment were published by the end of August 2012.

Provision of consultancy service to selected small-scale projects on project management, Consultancy Services and Independent Reports

When project management services and consultancy services are sought by non-technical public sector institutions, such services are made available. At present, consultancy services are being provided for several projects.

Publishing/ amending/ translating publications of ICTAD.

Drafting new documents for the construction industry, amending existing documents, guiding subcommittees and policymakers and recommending drafts are carried out by the division. A new publication is to be drafted in December and another publication is being amended at present. .

Conducting seminars.

Seminars and workshops aimed at developing professional and technicians are conducted and seminars on price fluctuations, effective administration of contracts and methods of solving contractual disputes have been conducted. Another seminar is planned to be conducted within the next two months.

02. Development Division

Registration, grading of contractors and provision of other services.

Over 2500 contractors have been registered with ICTAD and a database of them too is maintained. During the first nine months of 2012, 403 new registrations, 257 promotions of grades and 505 renewals of registration have been carried out.

National awards for construction excellence.

With the objective of achieving higher standards in the construction industry, an annual award ceremony was inaugurated in 1990 by the Institute of Construction Training and Development as an incentive to professionals and experts involved in the industry.

It recognizes and excellence in construction management, advanced professionalism with qualitative and technical skills, introduction of innovative and most appropriate technology and techniques adopted by professional technicians.

Evaluations have been carried out now for the presentation of awards for 2012 and arrangements have been made to hold the awards ceremony on 15 November.

ICTAD Journal.

This journal is published with the objective of disseminating information pertaining to the quality standards of the construction industry. It provides information and articles useful for the advancement of the construction industry. The journal was published annually from 2005 and from 2010 it was designed as a reference journal. It introduces new construction techniques to the people.

Electronic Registration of contractors.

The launch of the website of ICTAD has given the opportunity for contractors in distance places to register with ICTAD from their own districts using the Internet. This has made the registration process more convenient.

Construction of a Construction Technological Theme Park.


At present, urban buildings as well as buildings constructed in rural areas have become alien to environment in composition as well as in the architectural outlook. The reason that can be attributed to this is the absence of model buildings that can be emulated. The result is poor constructions lacking environmental friendliness and energy efficiency. To address this problem, the youths should be exposed to environmental friendly, energy friendly housing models. With this objective, a Technological Theme Park is being constructed in a Colombo suburb. The project was launce don 22.05.2012 and expected to be completed in 2014.

03. Training Division

Contract and procurement management course.

This course has been designed for senior and executive grade officers of the public and private sector institutions involved in the construction sector to provide theoretical and practical training to them on the preparation of contract procurement documents and effective management in the construction sector.

During the year, 40 officers connected with the construction sector have been trained under this programme.

 **Conducting courses in Sinhala and Tamil Medium on tendering and surveying of worksite for small and medium scale contractors.**

This course is conducted with the aim of improving skills of small and medium scale contractors registered with ICTAD.

All newly registered contractors in C7 and lower grades should follow this course and in renewing their registration, they have to confirm the participation in this course. This course is conducted annually in the Sinhala and Tamil medium and in 2012 four courses were conducted with a total participation of 156 contractors.

 **Training Construction Supervisors.**

For the training of construction supervisors required for the construction industry, joint training programs are conducted in collaboration with the Ministry of Economic Development and 30 construction supervisors have already being trained under this program.

 **Training Quantity Surveyors required for the Construction Industry.**

A number of courses have been conducted under to train professionals required for the construction sector under the Settlement Planning Centre with the aim of developing human resources. To train the quantity surveyors required for the construction sector, quantity surveyor certificate course, quantity surveyor diploma course and quantity surveyor advanced diploma course were conducted.

04. Construction Equipment Training Center.

This center conducts various training courses for technical assistants, technicians, senior technicians; supervisors, engineers and project managers of the construction sector and so far 40 courses have been conducted training 1,211 construction technicians

05. Construction Equipment Operator Training Centre.

The centre, which is the only public sector construction equipment operator institute in Sri Lanka, conducts training courses for construction equipment operators who have a high demand locally and internationally. Training is provided on construction machinery such as bulldozers, loaders, excavators and motor graders with special emphasis on hands-on operating skills on safety, basic maintenance and operating technology. Since the beginning of this year, 645 construction machinery operators have been trained.

Development programs implemented in the year 2012



Hon. Minister officially launching the website



Marking the inauguration of the Theme Park



Developing human resources of the construction sector



Island-wide excavator competition

2.2 State Engineering Corporation (SEC)



Introduction

The State Engineering Corporation, a semi- government institution functioning under the purview of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities was established under extraordinary gazette notification No 12841 dated 01 January 1962

It is the flagship state sector institution of the construction sector. The Corporation's main functions include the provision of engineering services, provision of consultancy services, provision of construction equipment, plan designing, provision of training and research.

The Corporation was awarded ISO 9001: 2000 certification in the year 2009 and is moving forward maintaining its competitive edge.

Vision

“To be the Premier Engineering Enterprise in Sri Lanka”

Mission

To achieve excellence in design, construction, manufacturing, fabrication and project management services in providing innovative and integrated solution that exceed the client expectations, with the participation of a competent and motivated workforce within a prosperous enterprise and thereby contribute to the National development.

Corporate Targets

- Achieving the highest level in technical standards and professionalism.
- Becoming a financially viable institution with commercial targets contributing to national development programs.
- Diversifying institutional entrepreneurial activities on the basis of research activities.
- Promoting products and service development of the State Engineering Corporation in the construction sector.
- Improving management and human resources of the Corporation.



01. Construction Division

Projects amounting to Rs. 3.90 billion are expected to be carried out in 2012.

Some of the new projects being implemented in the year 2012


Project	Value (Rs.MN)
Buddha Shravaka University faculty building	323.00
Tangalle residential building and remaining work (Bureau of Foreign Employment)	200.00
Peradeniya Medical College building –Phase II	357.60
Pallekele prison complex –Phase II and III	234.00
Proposed Lunawa housing scheme constructions	857.00
Proposed Angulana housing scheme constructions –Phase I	425.00
Proposed Angulana housing scheme constructions –Phase II	485.00
Buddha Shravaka University- construction of hostels	106.24
Courts Complex , Wattala	193.00
Awissawella botanical garden building	36.01
Nawinna Ayurveda building	71.10
Construction of Public Health Building	25.00
Construction of Hambegamuwa bridge, Bodagama	30.41
Other projects	625.00
Total	3,968.00

02. Contribution for the Janasevana Housing Project

 The State Engineering Corporation contributed to a number of housing construction projects of the Janasevana Housing Project.

- I. Construction of the Angulana housing project consisting of 144 housing units in a 9-storey building at a cost of Rs. 425 million
- II. Completing the Sinhapura housing scheme with 03 housing complexes with five storey buildings within a year at a cost of Rs 125 million and vesting with people
- III. Commencing the construction work of Lunawa Housing Project with 356 housing units in 2012. The project is estimated to cost Rs 875 million.
- IV. Renovating Maligawatta Housing Scheme at a cost of Rs. 269 million. Restoration of the drain system and the road network is now underway.

03. Provincial road carpeting project

 Identifying the broader opportunities available in the road sector, projects like carpeting rural roads is being implemented under a special operations division. Currently it has


undertaken projects amounting to Rs.9000 million. The cumulative length of roads expected to be completed by this division in the three districts of Galle, Ratnapura and Matale is 710 kilometers.


The institution is in possession of machinery worth nearly Rs. 1000 million

The State Engineering Corporation has received various types of machinery required for the road development projects being carried out in several districts under the rural road carpeting project and the gross value of this stock of machinery is estimated at Rs 1,000 million.


This is the first time ever in the history of the Corporation that it has received such a large number of machinery at the same time. The fleet includes all types of machinery required for construction and development of roads. With the objective of producing ‘asphalt’, the basic raw material required for the projects, by the Corporation itself, to expedite the road development projects and minimize costs, the production activities of the two asphalt processing plants of the corporation which have a capacity of 800 metric tons are to be launched by November 2012.


04. Upgrading Common Amenities

 The Sri Wickrema community hall constructed with the aim of improving common amenities of the people was vested with people and a number of buildings for maternity clinics are being constructed. Among them, the Paththaduwana (Rs 5.18 million), Horagollagala (Rs 9.06 million), Walgammulla (Rs Rs 6.1 million) and Maligatenna (Rs. 15.3 million) clinics have already been constructed.

 A bus halt stand of a new design was built for the Diyatha Park, Battaramulla as a community service project.

05. Progress of the Machinery Division

 The National Machinery Institute which was running at a loss was amalgamated with the State Engineering Corporation on 31 January, 2011 and was converted into a profit making venture by limiting the number of regional offices through a new business plan. Further, a provision of Rs 100 million received from the Treasury was used to repair machinery and equipment which contributed to increased efficiency.

 Of this amount, Rs 89 million was used to overhaul 24 pieces of machinery including motor graders, crawler tractors and rollers. A sum of nearly Rs 10 million was earned in the months of January and February alone by using these repaired machines. In the year 2011, a turnover of Rs. 128 million was posted by providing machines on hire basis. During the first three months of 2012, the turnover recorded by hiring machines was Rs 35 million.

 Significantly, the institution has gone beyond the provision of machinery on hire basis

and has now undertaken projects on its own to the value of Rs. 381 million. Those include the renovation of the Maligwatta flats housing scheme, construction of roads in the Wilpattu area and the demarcation the Somawathi sacred area.

06. Developing Land in Peliyagoda

Under the plan to modernize and develop the Peliyagoda land, a project has been launched to develop the 16.5 acre land of the state Engineering Corporation located at Peliyagoda. Under the project a construction city complex to be named “C –City” where all building materials and services of the construction sector can be procured is proposed to be constructed. It will provide facilities to purchase all building materials under one roof. Similar to such construction cities in developed countries, two main buildings, each with a floor area of 100,000 square feet are proposed to be constructed.

Projects completed in 2012

Project	Value (Rs Mn)
1. Construction of third wards complex for the Colombo National Hospital	462.00
2. Construction of the Kottawa entry point buildings and offices of the Southern expressway	507.00
3. Sinhapura Housing Project	125.00
4. Construction of the Matara District Secretariat	139.00
5. Construction of buildings of Buddha Sharavaka university	239.00
6. Building of the Disaster Management Centre Phase II	386.00
7. Construction of clinic buildings of Rajarata University	783.00
8. Buildings for the research division of the Moratuwa University	63.00
9. Construction of artificial hockey grounds	183.00
Total	2887.00

Progress as at 31 December, 2012



Division	Annual Target		Cumulative target		Cumulative Progress		Annual progress
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Financial %
Construction Division	100	2900.00	100	2900.00	85.58	2481.76	85.57
Consultancy Division	100	350.00	100	300.00	93.93	281.80	93.93
Construction and Accessories Division	100	1554.20	100	1554.00	88.73	1379.06	88.73
Mechanical and Electrical Division	100	352.58	100	325.58	95.73	311.68	88.39
Machinery Division	100	528.00	100	528.00	78.97	416.94	78.96
Special Operations Division	100	3647.50	100	3674.50	102.31	3731.65	102.30
Total	-	9382.28	-	9282.28	-	8602.89	92.68

Development programs implemented in 2012



**Clinical ward complex
-Rajrata University**



**Cafeteria building- Zoological
Gardens, Dehiwala**



**Bus halt, Diyatha Uyana -
Battaramulla**



**Maternity clinic building,
Horagollagama**



**Agriculture faculty,
Makandura**

2.3. State Development and Construction Corporation



Introduction

State Development & Construction Corporation (SD &CC) was incorporated on 01 October 1971 as an engineering institution under the State Industrial Corporation Act No. 49 of 1957 and is currently under the purview of the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities.

SD&CC has been playing a leading role in developing infrastructure facilities of the country by constructing bridges, roads, multi-storied buildings, irrigation structures, tunnels and water supply projects and is the foremost institution in bridge construction. It is also the only local construction organization capable of constructing tunnels.

Vision

“To be the best institution in the infrastructure development and construction sector by 2012 adding financial value to national economy”

Mission

To assist the economic development of the country by participating national infrastructure development and various construction activities and carrying out such activities to the highest standards of quality and be the market leader in the civil construction industry and heavy reinforced/pre-stressed concrete products in the pre-cast concrete industry.

Progress of development programs in 2012



Construction of bridges

The Corporation is currently engaged in the construction of 15 bridges out of which five have already been completed and handed over to the relevant authorities. Among them are several steel bridges constructed under a British funded project. The bridges that have been completed are the two iron bridges on the Deniyaya-Madampe road, two iron bridges along

the Hiniduma-Opatha-Pitabeddara road and the bridge across Nikawatura Oya (Kaluganga south bank) and the Moragahakanda Bridge.

The largest of all these bridges is the New Kalladi Bridge being built across the Batticaloa lagoon at a cost of 1,350.00 million rupees. This new two-lane bridge is constructed as the existing single lane bridge is not sufficient for high volume of transport and traffic. The new bridge will have two lanes for cyclists and two pavements on either side. The base of the bridge is consisted of concrete columns on broad piles. The concrete beams required for this purpose were designed by the Planning Division of the Corporation and are also produced in the worksite.

The construction work of the first phase of the bridge has been completed at a cost of Rs. 344.0 million. The production of concrete beams is now being carried out expeditiously.

Construction work of the Kalladi Bridge has to be completed before the end of 2012 and at present 40% of the work has been completed. This is a project of the Road Development Authority and Oriental Consultants-Japan serves as its consultant. As the subcontractor “Maga” is in charge of post-reinforcement of concrete beams.



Construction of Highways

The corporation undertook the construction of 8 road projects this year and of them the construction works of the Talduwa-Meewitigamma road project, Ambanganga-Thorapitiya road of the Moragahakanda project and Kalawana-Rakwana road project have been completed. Among these projects are two high cost district projects handed over to the Corporation in June and under the project the relevant roads have to be rehabilitated and laid with asphalt and concrete.

Of the two projects, the total value of the Kegalla district provincial road project with a total length of 138 kilometers is Rs. 3,900.00. The projects include provincial roads of nine electorates and up to now work amounting to Rs. 1150.0 has been completed. This project has to be completed during this year.

The total value of the Polonnaruwa district provincial road project with a total length of 138 kilometers is Rs. 2,190.00. The projects include provincial roads of three electorates and the work of 71 kilometers has now been completed at a cost of Rs. 1150.0 and this has been completed and this project is scheduled to be completed this year.



Construction of Buildings

The Corporation has undertaken four building projects this year which have to be completed before the end of the year. Of them, the construction activities of the three-storey building of the Batalagoda Paddy Research Centre are on the final phase. Approximately 79% of the work has been completed. In addition, the construction work of the four-storey building of the Textile Division of the Moratuwa University has been completed.

Construction of Water Supply Project

The Corporation is working in collaboration with the Water Supply and Drainage Board in constructing water treatment plants and water tank towers throughout the island. The remaining work of the project of waste disposal container system of the Water Treatment Plant at Katugastota was completed at the beginning of the year and handed over to the relevant authorities. The total value of the project is Rs. 109 million.

Construction of Irrigation Projects

The Corporation which has contributed to the construction of various irrigation projects in the island is now engaged in the Deduru Oya project of the Irrigation Department. The Deduru Oya reservoir of this mega project covers Wariyapola, Maspotha and Ganewatta areas in the Kurunegala District and upon the completion of the project, the long-suffering people of the Kurunegala and Puttlam districts due to shortage of water will be immensely benefited. It will also enable the cultivation of 27,000 acres of farming lands.

The project consists of anicuts, irrigation canals and dams and the associated infrastructure facilities and the construction work of the irrigation canal of the project carrying water along the southern bank has been entrusted to the SD&CC. The estimated cost of this construction is Rs 300 million. Accordingly the construction work of two concrete basins, each with a length of 55 meters and another with 77 meters and three causeway cum bridges with concrete beams along road used for maintenance activities of the basins is being carried out by the Corporation and 60% of the construction work has now been completed and the remaining work has to be completed by the end of the year.

The Corporation has also undertaken the renovation of the 1,425 meter long Siyambalangamuwa dam of the Irrigation Department at Galigamuwa, Anuradhapura District. The total cost of the project is Rs. 119.86 million. Renovation work on either side of the road and the apex road remains to be completed. Up to now, work amounting to Rs 61 million has been completed and it has been planned to complete the remaining renovation activities in 2012.

Precast Concrete products

The corporation has four concrete yards. Precast and pre-stressed concrete products required for construction activities as well as beams for bridges, transmission poles and pipes are manufactured at the 4 pre-cast concrete yards at Ratmalana, Bopitiya, Weragantota and Medawachchiya. Currently 69% of the target has been achieved by manufacturing items to the value of Rs. 297.87 million.

Tar mixed asphalt (Carpet) Production

The provincial road carpeting projects of the Kegalla and Polonnaruwa districts handed over to the SD&CC Corporation under the patronage of Economic Development Minister Hon. Basil Rajapaksa are among the most prominent of the projects assigned to the Corporation.

We also received a fleet of heavy machinery required for this purpose. Of them, the carpet producing machines worth millions of rupees are of special significance.

One of the machines is currently installed at Amithirigala area in Ruwanwella and the other is installed at Polonnaruwa and each machine has the capacity to produce 400-600 carpet tons per day. The two machines which are working to the full capacity now enabling us to save a huge amount of money which otherwise would have spent on carpet is a significant capital gain of the company. In addition to the saving of money, it has resulted in the creation of a number of job opportunities. Among the basic raw materials for producing carpet, molten tar, rock dust and metal (1/2" - 3/4") are important and by way of meta crushers and tar melting machines to produce these raw materials on our own we received further assistance from the Ministry of Economic Development. At present a large metal crusher has been installed at the Bopitiya precast yard and its productions activities have commenced. The tar melting machine too has been installed at the Bopitiya precast yard.

Tunnels, canals, dams and power plants

Our corporation has excelled in constructing tunnels. It contributes to the development drive of the country by constructing tunnels for power generation projects and irrigation schemes. Canyon power plant and tunnel, the Bowatenna power plant and the tunnel and the dam, Welioya irrigation scheme tunnel, the Deraniyagala power plant and the tunnel stand testimony to our excellence in tunnel building.

Construction and maintenance of tunnels too is a function assigned to the Corporation. The Corporation has renovated tunnels of the Polgolla, Bowatenna, Canyon and Wimalasurendra power plants. The corporation which shouldered such stupendous constructions is poised to take up similar challenges in the future thus and contribute to development programs of the country.

Progress as at 31.12.2012

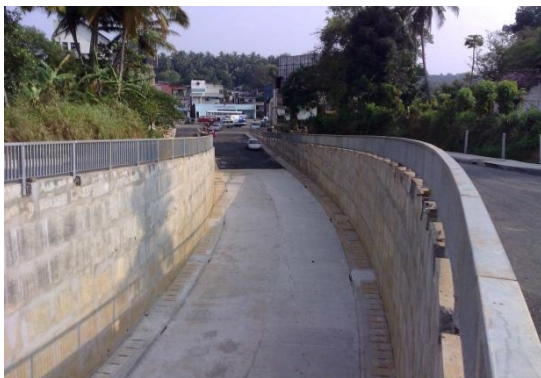
Program	Annual Target		Cumulative Targets		Cumulative Progress		Annual Progress
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Financial %
Bridge construction projects	100	674.00	100	674.00	98	1063.87	158
Road projects	100	1889.00	100	1889.00	92	2518.16	133
Building projects	100	196.00	100	196.00	90	198.34	101
Irrigation and hydropower projects	100	311.00	100	311.00	45	132.82	43
Other projects	100	168.00	100	168.00	18	23.00	14
Concrete Yard	100	650.00	100	650.00	64	405.66	63
Total	-	3888.00	-	3888.00	-	4341.85	112



Gampaha flyover



Construction of internal roads -Dehiwala



Kadawata subway



**Department of Textiles -Moratuwa
University building**



**Plant manufacturing asphalt
mixture for road carpeting**



Water treatment plant- Katugastota

2.4. National Physical Planning Department (NPPD)



Introduction

The Town and Country Planning Department established under the Town and Country Planning Ordinance No 13 of 1948 was converted into the National Physical Planning Department under the amended Town and Country Planning Department Ordinance No 49 of 2000.

Vision

Protection of Environmental resources, conservation of eco-sensitive areas, minimizing damages caused to property and life from natural disasters, making use of hitherto unutilized land and marine resources for production activities, connecting urban service centers and rural settlements byway of a systematic infrastructure network, creation of provinces with viable development capabilities, ensuring a high quality of life for all people by increasing per capita income and promoting integration among ethnic groups

Mission

Formulation of the national physical planning policies, plans and strategies and ensuring their implementation regionally and locally and determination and promotion of industrial, social, physical and environmental activities impacting on the land water resources of the country through a process of reviewing

Programmes implemented in the year 2012

01. National Physical Plan- (Implementing projects identified through the National Physical Plan)

Discussions are in progress on the integration of the projects and the preparation of pre-feasibility reports to prepare pre-feasibility reports for implementing the projects identified through the National Physical Plan.

02. Zonal Plans

Designing Northern Provincial Zonal Physical Plan, The draft has been finalized and amendments to it are being made.

03. Regional Plans

“Pura Neguma” Development Program

Field observations in 48 small towns have been completed and draft plans for development outlines have been finalized for 23 of them. For the remaining 25 towns, arrangements have been made with the coordination of the relevant local government authority to draw up development plans.

04. Sacred Area Development Projects

Asgiriya Maha Vihara Sacred Area Planning Project –Kandy (Phase I)

Developing the access road, preparing rock slabs, installing lamp posts were carried out and completed in conjunction with the Sri Lanka Navy, the Road Development Authority and the Ministry of Buddha Sasana and Religious Affairs and were ceremoniously declared open by His Excellency the President at a ceremony held on 12.06.2012.

Sacred Area Planning Scheme

Designing sacred area plans for Kebaliyapola, Gombaddala-Sri Sailathalarama Vihara, Umangala Owagiriya Raja Maha Vihara, Madukanda, Sooriyagoda (Kandy), and Sri Pada has commenced.

Mahamevna Park Development Project

Projects for Installing lamp posts, fixing scattered water supply system, constructing access terrace and development of the Kurunegala junction roundabout are now underway.

Development project of 32 Dewalas in the island administered under the Temporalities Ordinance

Development plans have been prepared for eleven dewalas which have been declared as sacred areas through gazette notifications and for these 11 dewalas. Surveying activities and are now being carried out to declare the remaining 21 dewalas as sacred areas and the relevant coordinating activities too are in progress.

In addition, preparing gazette notifications, designing development plans and compiling field inspection reports for sacred areas referred to the Department by the Ministry of Buddha Sasana and Religious Affairs are being carried out.

05. Special Projects

Research on the exploration of mineral resources in Sri Lanka

The Geological Survey and Mines Bureau, the Moratuwa University and the National Science Foundation are conducting joint researches to identify mineral resource deposits in Sri Lanka and the Mines Bureau together with the National Science Foundation is making preliminary arrangements for taking the required aerial photographs.

Progress as at 31.12.2012



Division	Annual Target		Cumulative target		Cumulative Progress	
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)
Implementing projects identified through national physical plan	100%		50%		50%	
Preparing Northern Province zonal physical development plan	100%		100%		98	
Zonal plans (Horowpathana, Kahatagadigiliya, Kebutigollewa, Padaviya, Siripura, Galenbindunuwewa, Ratmalgahawewa, Mahavilachchiya)	100%		70%		70%	
Pura Neguma (Drafting development plans for 54 towns)	100%		75%		75%	
Godakawela town development	100%		25%		25%	
Kuruwita town development	100%		35%		35%	
Bemmulla town development	100%		75%		75%	
Ganemulla town development	100%		75%		75%	
Kiriella town development	100%		75%		75%	
Pussellawa town development	100%		90%		90%	

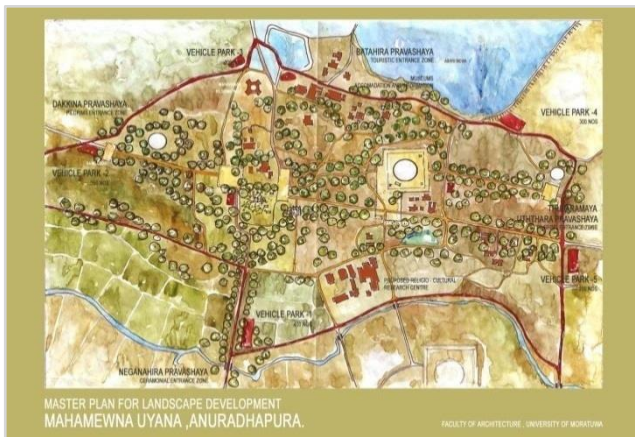
Programme	Annual Target		Cumulative target		Cumulative Progress	
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %
Sacred area development						
Asgiriya Maha Vihara (Phase 1)	100%		100%		100%	
Asgiriya Maha Vihara (Phase 11)	100%		60%		60%	
Kebaliyapola Viharaya	100%		90%		90%	
Madakanda sacred area	100%		60%		60%	
Suriyagoda sacred area	100%		35%		35%	
Sri Pada sacred area	100%		100%		100%	
Mahamevna sacred area	100%		80%		80%	
Temporalities development projects	100%		45%		45%	
Sri Sailathalaramaya sacred area,	100%		80%		80%	
Gombaddala	100%		90%		90%	
Umangala Owagiriya sacred area	100%		100%		100%	
Batamulla Kande Vihara sacred area	100%		50%		50%	
Naigala sacred area	100%		60%		60%	
Saman Devala sacred area	100%		100%		100%	
Aluthnuwara sacred area	100%		100%		100%	
Mulkirigala sacred area	100%		30%		30%	
Hakmana sacred area						
Research on mineral resources in Sri Lanka	100%		40%		40%	
Hakmana sacred area	100%		75		75	



Asgiriya Maha Vihara sacred area development plan –Kandy



Mahamevna Uyana Development plans

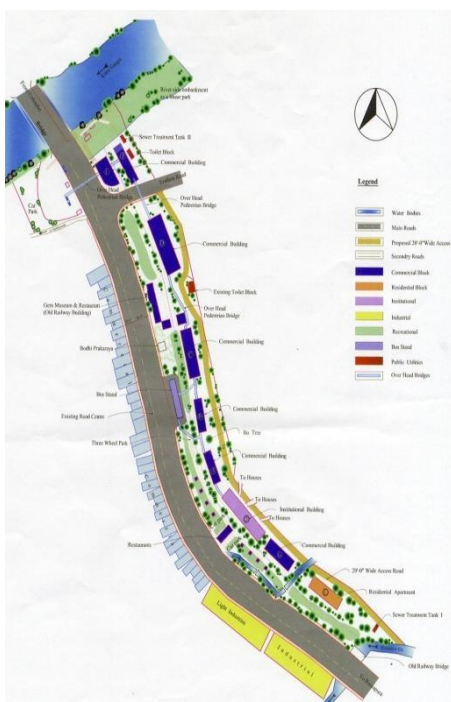


Rehabilitated southern access road



Kuruganga bank development

Kuruganga development



03. Performance Report 2012 –Engineering Services



3.1. Department of Buildings

Introduction

The Department of Buildings which remained as a part of the Government Works Department at the inception was established as an “A” grade department in 1969. During that period provisions for the construction and maintenance activities of all government buildings and relevant services were allocated to the Department of Buildings and all such activities were carried out by the 27 District Engineers Office of the Department deploying more than 5,000 workers. With the delegation of powers to the provincial councils under the 13th constitutional amendment in 1989, the Department of Buildings restructured itself as the head office in Colombo and 7 main engineering offices covering the entire island.




Vision

“To be the technical authority in building works ensuring the public sector organizations possess safe, economical, sustainable and elegantly built environments to deliver high quality services to the nation.”

Mission

To provide excellent services for the development of public sector building works by provision of architectural design, engineering design, construction, maintenance, project management and technical assistance ensuring technical accountability, quality, economy, functionality and soundness for the total satisfaction of the stakeholders by a team of dedicated multidisciplinary professionals.

Role of the Department

-  Providing buildings for the departments, ministries and making plans, preparing estimates and constructing the required facilities for other public sector institutions,
-  Providing consultancy services and project management services for public sector institutions with regard to building construction activities
-  Maintenance activities, extension and upgrading activities of buildings of the government department and ministries
-  Construction buildings for Sri Lanka foreign diplomatic missions and rehabilitation activities



Project	Annual Target		Cumulative target		Cumulative Progress		Annual Progress	
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial %	
Project management	100%	3812.92	100%	3812.92	82.2%	3133.02	82.17%	
Planning & construction	100%	556.35	100%	556.35	80%	444.81	79.95%	
Total		4369.27		4369.27		3577.83	81.88%	

Some of the projects currently under construction

Project	Estimated Amount (Rs Mn)
Laboratory of Paddy Research Institute, Batalagoda	140.00
Training centre for Makandura Agricultural Research Centre	60.00
Two storey building for Ambalanthota Paddy Research Institute	89.01
Expansion of laboratory building of Arthur C. Clarke Institute, Katubedda	66.70
Building in Vavuniya for Prisons Department	29.68
Office building for Geological Survey and Mines Bureau at Yakkala	25.00
Office of Motor Traffic Department in Jaffna	16.80
Construction of two quarters in Sammanturai for Grade 1 and Grade 2 officers of the Agricultural Research Institute	18.23
Expansion of Mechanical Services Division of the head office of the Industrial Development Board at Katubedda.	29.00
Two storey building in Anuradhapura for Prisons Department	18.25
Post office, Gurutalawa, Badulla	11.78
Building for Industrial Development Board at Anuradhapura	10.00
Office complex of the Labour Department, Jaffna	89.50
Total	603.95

Development Programs Implemented in 2012



Some of the projects of which construction work has been completed



Pulmudai post office



Low income earner housing scheme- Tenement 48



Dodamgoda Divisional Secretary Division



Student hostel of Sabaragamuwa University

Projects at the implementation station



Expansion of laboratory building of Arthur C. Clarke Institute, Katubedda



Official quarters for Meteorological Department, Jaffna

3.2. Government Factory



Introduction

The Government Factory provides metal and carpentry products in the field of mechanical engineering for the public sector institutions and provides workshop training in the field of mechanical engineering.

Vision

“Develop customer services, both internal and external, to the highest quality in keeping with global trends”

Mission

Provision of Mechanical Engineering products, works, services, solutions and Workshop training in Mechanical Engineering for Tradesmen, Technicians, Undergraduates, Craft Apprentices and Mechanical Engineers

Main functions

1. Cast iron products (precast) –brake pads, sluice gates, manhole covers
2. Aluminum and brass castings (nonferrous castings) –state emblems, parts of sluice gates
3. Processing of light and heavy steel products- (water management equipment, hospital equipment, security fences and gates)
4. Manufacturing office furniture and equipment using machinery, chemical treating of timber logs (school, office and laboratory furniture, making and installing of library racks)
5. Partitioning of office rooms and carpeting
6. Turning, Shaping, Milling, Boring, Thread Cutting, Coping, Drilling, and Planning of various metal components and parts
7. Light engineering work- (manufacturing office equipment, signage equipment and name boards)
8. Repairing and servicing of plant machinery and equipment (Boilers, ayurvedic machinery, water pumps, etc)
9. Repairing and servicing of vehicles



Deduru Oya Project

Providing water to the farming community of Wariyapola, Maspotha, Ganewatta in the Kurunegala District to cultivate their farming lands in both the Yala and Maha seasons and the generation of 2.5 Megawatts of power to bolster the national grid are the objectives of this project.

All mechanical engineering activities of the project have been assigned to the Government Factory and the fabrication and installation of 04 sluice gates and 06 emergency sluice gates on the right and left banks have already been completed and fabrication 06 steel radial gates is now in progress at the government factory. Arrangements have also been made to purchase hoisting accessories for these gates. Three steel pipelines with 1.8 meters in circumference and 17 meters long for carrying water to the power plant being constructed for generating 2.5 Megawatts have been installed at the Deduru Oya worksite. In addition, 3 intake gates to let water in to the power plant and 3 stop logs and 3 trash racks to prevent waste material from entering and 3 raking machines to clean trash racks are to be fabricated and installed.

Two scour gates and 2 emergency gates to drain out water containing waste are also being fabricated in the factory. A sum of Rs 550 million has been allocated for these projects and work amounting to Rs 250 million has so far been completed.

Rambakan Oya Project

Installation of infrastructure facilities and supply of water is of vital importance for uplifting living standard of about two hundred thousand people resettled in the Eastern Province liberated from the clutches of terrorism. The Rambakan Oya project in the Mahaoya areas in Ampara was launched with a view to attaining these objectives and two cast iron sluice gates and 02 steel sluice gates required for water management have already been installed and the fixing of 2 radial gates are now underway. Already Rs 70 million has been allocated for this project which has been estimated for Rs 90.00 million and the project is expected to be completed by the end of this year.

Ellapathana Project

The Department of Irrigation placed an order with the Government Factory to fabricate and install 04 radial gates required for water management in the Ellapathana project implemented in the Anuradhapura District. These gates have already been fabricated and installed and measures will be taken to operate them after receiving hoisting accessories. The total cost of the project is estimated at Rs 56 and the amount spent so far is Rs 30 million.

Thondamanaru Project

An order was received from the Department of Irrigation to sand blast, paint and fix rubber beading for leakage of water in the 18 steel gates fixed at the Thondamanaru lagoon in the Jaffna District to prevent flooding of sea water and the relevant activities are being executed. The estimated cost for this project is Rs 18 million.

Attikkawewa Project

Measures have already been taken to purchase the necessary raw materials to construct 8 radial gates required for water management of the Attikka Wewa tank in the Hambantota District. Civil engineering activities of the project is being carried out by the Department of Irrigation and on completion of these activities, the radial gates fabricated at the factory will be fixed.

Progress as at 31 December 2012

Program	Annual Target		Cumulative target		Cumulative Progress		Annual Progress
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Physical %	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %
Ellapathana Project – Fabrication and fixing 04 sluice gates	100	30.00	100	30.00	85	17.14	57.13
Fabricating and fixing 8 radial gates Deduru Oya project	100	60.00	100	60.00	40.00	19.69	27.81
Fabricating and installing 3 penstock pipes for the small power plant constructed at Deduru Oya	100	9.00	100	8.00	85	5.52	61.33
Fabricating and installing 2 radial gates for Rambaken Oya project. Gates were installed in July 2012	100	30.00	100	30.00	90	32.68	108.93
Fabricating and fixing 3 gates for Nelu Oya anicut	100	8.00	100	8.00	95	9.77	122.12
Rehabilitating Jaffna lagoon	100	4.00	100	4.00	40	3.57	89.25
Attikka wewa project – fabricating and installing 4 sluice gates	100	10.00	100	10.00	15	4.03	40.30
Fixing 02 mud gates in Deduru Oya reservoir	100	8.00	100	8.00	45	4.18	52.25
State ceremonies (Independence Ceremony and other ceremonies)	100	21.00	100	21.00	78	19.65	93.57
Muthiyankattu Tank- repairing two radial gates and sluice gates	100	1.70	100	1.70	100	1.70	62.94
Fabricating and fixing 2 sluice gates, two galvanized steel gates and 3 trash racks for Yan Oya project of the Irrigation Department	100	2.00	100	2.00	95	1.29	64.50
Fabricating and installing 2 sluice gates for Nachchaduwa project – Department of Irrigation	100	3.00	100	3.00	43	0.35	11.66
Fabricating and installing 10 steel gates for Miriswatta Project, Keligama- Department of Irrigation	100	6.00	100	6.00	18	1.38	23.00
Mawilaru Project	100	6.30	100	6.30	50	4.37	69.36
Access Engineering Company project	100	8.00	100	8.00	90	4.53	56.62
Worksites (06)	100	237.95	100	222.94	68.83	220.88	92.82
Total	100	451.95	100	428.94		350.10	77.46



Fabrication and installation of 3 flap gates for Nelu Oya anicut



Fabrication and installation of 3 penstock pipes for small power plant being constructed at Deduru Oya reservoir



Fabrication and installation of 4 sluice gates- Ellapathana project



Additional work by light fabrication unit



4.1 National Housing Development Authority (NHDA)

Introduction

The National Housing Development Authority was incorporated by the National Housing Development Authority, Act No. 17 of 1979 to undertake Housing Development activities in Sri Lanka.

The Authority with its head office in Colombo carries out its activities on an island wide basis through a network of 26 district offices and 03 metropolitan offices.

Vision

“An adequate house with basic amenities for every family in Sri Lanka”

Mission

To implement as planned the “Janasewana-mahinda Chinthana” housing programme with the participation of all stake holders

Development Programs implemented in 2012

Housing Development Program

The National Housing Development Authority is implementing the Janasevana one million national housing drives for addressing housing problems by constructing one million houses over the next few years beginning from 2011. The program has planned to achieve the target of 39,943 housing units in 2012 with an estimated cost of Rs 9900.20 million. This program will be implemented in each district of the country covering every strata of the society.

The total financial provision allocated for the year 2012 was Rs 1336.00 million which was made up of Rs 1000 million for housing development, Rs 161 million for developing infrastructure facilities of existing old housing schemes, Rs. 50 million for paying compensation for lands acquired for old housing schemes, Rs 100 million for Deyata Kirula program and Rs 25 million as operation costs of the Janasevana Upahara program.

Rural and Semi-urban Program

Under this program, the Janasevana Viru Gammana and scattered housing programs are implemented. The Viru Gammana is implemented to pay tribute to war heroes while scattered housing program is implemented as a strategy to address the housing problem of low income earners. Under the twin programs, the NHDA grants a loan of Rs 200,000 for a newly constructed house and a loan up to Rs 100,000 is given for upgrading existing houses. In addition technical assistance is provided free of charge through the technical officers of the Authority. Using local raw materials, making basic pre-stressed materials with the participation of the family and minimizing the cost by utilizing the newly introduced techniques enable the beneficiary to be owner of a house of which real value is much higher than the actual cost.

In the year 2012, a sum of Rs 1000 million was estimated for this program with plans for constructing 21,730 houses. As of 30 September 2012, construction work of 16,454 has commenced and of them 3,469 had been completed. The Authority funnel led Rs 430.58.06 million from its internal income sources funds for the program while the treasury contributed Rs. 407.95 for the project.

Janasevana Upahara Program

This is a program designed to provide a bank loan as a strategic move for solving the housing problem of the lower middle class families either receiving a monthly salary or stable income. The Authority in conjunction with the banks has made arrangements through a simplified process to provide a loan on personal guarantees at concessionary interest rates with a maximum ceiling of Rs 500,000.

During the year 2012, Bank of Ceylon, People's Bank, National Savings Bank, State Mortgage and Investment Bank, and the Regional Development Bank are to jointly invest Rs 3250 million for this program and plan to construct 12,166 houses. By now construction of 7,720 houses have commenced and of them 496 have been completed. The total investment was Rs. 1,232.49 million.

Deyata Kirula Program

It has been planned to construct 1,138 housing units in the Anuradhapura District parallel to the Deyata Kirula national development program. A sum of Rs.173.16 has so far been invested and 1,199 housing units have been developed.

Sasunen Sevana Program

Under this program implemented with the involvement of temples, arrangements have been made to construct 1,000 housing units in the year 2012, making the bond between the temple and village dating back to many centuries, more meaningful.

By 30 September 2012, construction work of 147 houses was underway and 12 houses had been completed. The total investment for this project was Rs 12.48 million.

Sahasaviya and Resettlement Housing Program

Arrangements were made to develop 2,290 houses by coordinating decentralized and external funds, the Ministry of Resettlement and the Ministry of Culture and Arts. By 30 September 2012, construction of 995 housing units was completed. The investment for this program was Rs.113.54 million.

Sahasra Lanka Housing Program

Arrangements have been made to commence work of 10 housing schemes and as of now Siyane Uyana Watta- Yakkala, Wellangolla-Kurunegala and Elvitigala Housing Projects have been started.

Nagamu Puravara Housing Program

This was a project implemented to rehabilitate housing schemes in Colombo which are more than 30 years old. Under this program a sum of Rs.161.57 will be invested in 2012 to rehabilitate the Maligawatta and Soyzapura housing schemes.

The renovation activities of the phase I of the Maligawatta have been completed and phase II and the renovations at Soyzapura are in progress. The amount spent so far on this was Rs.79.86 million.

Confirmation of Property Right

Under this program, freehold deeds have been granted to 2,352 families residing in housing schemes of the NHDA.

Payment of Compensation for lands

The payment of compensation to land owners for lands acquired for housing development and take over the possession of such land and to grant such possession back to recipients of houses are executed under this program. The provision allocated by the Treasury for this purpose was Rs.50 million and so far compensation amounting to Rs.40.81 has so far been paid.

Other Programs

Programs continuing from 2011

13,423 housing units out of 15,390 units that were started in 2011 and could not be completed have now been completed. The investment made was Rs. 896.53 million.

Provision of vehicle facilities to district offices

To make the process of constructing house more efficient, 10 double cab vehicles with a total value of Rs.6.1 million were provided to 10 district offices.

Progress Summary as at 31.12.2012



Program	Annual Targets		Cumulative Targets		Cumulative Progress		Annual Progress	
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)
Housing Program (2012)	39,493	9,900.20	Work Commenced 39,028	9,295.15	Work Commenced 30,630	4,904.15	Work Commenced 77.55	49.53
			Work completed 38,824		Work completed 10,852		Work completed 24.47	
Continued Housing	15,390	1,208.00	15,379	1,187.90	Work completed 14,083	933.63	91.50	77.28
Sevana Bim Saviya								
1. Granting plots of land	1,000		700	-	152			-
	3,000		3,000		3,119		15.20	
2. Granting title deeds							103.96	
Ngamu Purawara	3,000	161.57	-	141		157.40		97.41
Nagamu Purawara-Continued	-	170.00	100	170	143.91		98	84.68
Payment of land compensation	-	50.00	-	50	50.89			101.78
Total	-	11,489.77	-	10,843.65		6208.11		54.03

Development programmes implemented in the year 2012



Before

Rehabilitated
Maligwatta Housing
Scheme



After

Granting title deeds



Granting of Upahara loans



Saliyagama
Housing Project



“Jayapura” Viru Sevana Village



Distributing cabs
for district offices



4.2. Urban Settlement Development Authority (USDA)



Introduction

According to the Urban Settlement Development Authority Act No. 36 of 2008, this Authority is an institution established for uplifting the living standard of people living in low facility urban settlements by upgrading existing housings units to ensure a sustainable urban development by providing access for better housing facilities or minimum urban facilities.

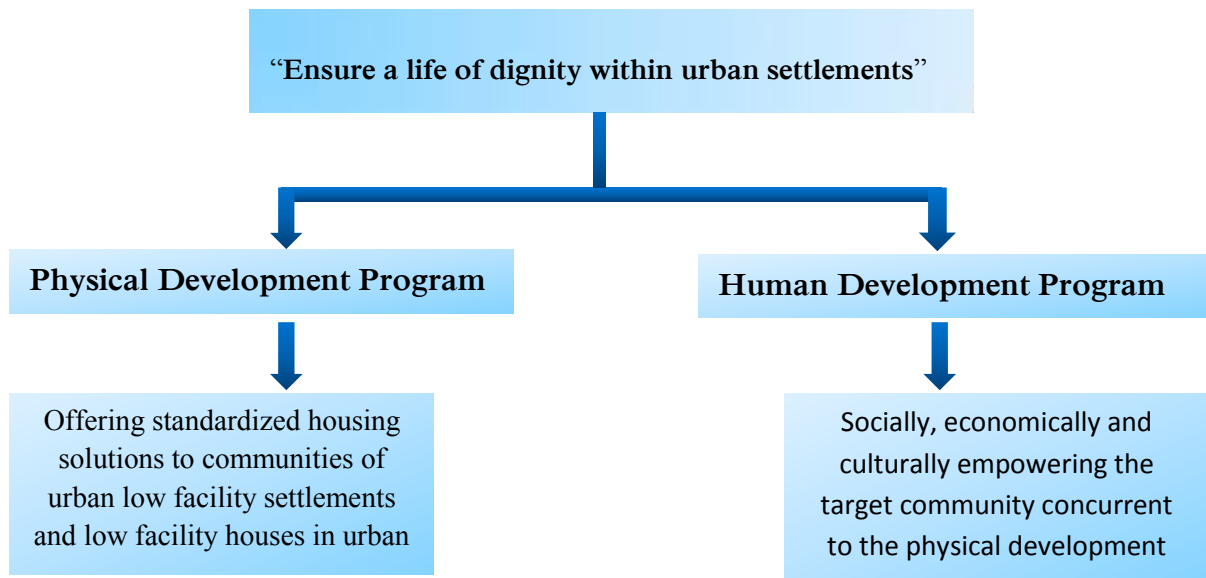
Vision

Ensure a life of dignity within urban settlements

Mission

Offering solutions to housing problems of residents of low facility urban settlements in compliance with a holistic urban development plan and concurrently empowering them socially, economically and culturally.

The Urban Settlement Development Authority offers standardized housing solutions for under-served, low-income dwellers in urban areas and implement human development program for the targeted community concurrent to the physical development.



Progress as at 31.12.2012



1. Janasevana Sahasra Lanka Urban Development Housing Program

Under the Janasevana National Housing and Settlement Development Drive which is implemented with the aim of providing the ownership of a house within the next six years for all homeless people as envisioned by the Mahinda Chintana –Vision for the Future, this project is implemented using a partnership approach to settle the dwellers of underserved settlements in Colombo and other urban areas in flats replete with required facilities and to provide standardized houses for urban housing with limited facilities.

Through this approach, houses with facilities will be provided to settlement dwellers while freeing valuable urban lands for redevelopment activities.

Sinhapura Housing Project, Borella- Second Phase

This 60-unit housing project inaugurated on 01 March 2011, was completed on 01 March 2012, i.e. within a period of just one year and was vested with beneficiaries. A provision amounting to Rs. 175 million was approved for this purpose.

Angulana multi storeyed Housing Scheme, Moratuwa

This multi-storey housing scheme with 288 housing units is constructed, giving priority to resettling families affected by sea erosion within the Moratuwa Urban Council area. The amount estimated for the 1st and 2nd phase of the project was Rs.920 million.

So far a sum of Rs.515.41 million has been spent on the project achieving a physical progress of 45%.

Lunawa Rehousing Project

The Lunawa Janasevana Multi-Storey Housing Project is constructed with the objective of providing houses with all amenities for 356 families in underserved settlements in the Moratuwa area. This project is expected to be completed in two years. A financial provision of Rs.227 million has been approved for 2012 and the construction work has got off the ground.

Anuradhapura Haritha Gammana Project

The Haritha Gammana (Green Villages) Project was launched in a 16-acre land in Katukeliyawa, parallel to the 'Deyata Kirula' National Development Program. The number of houses proposed to be constructed under this project 108 at an estimated cost of Rs.74.5 million.

Janasevana Diriya' Housing Project

An overwhelming majority of people without a house at present do not have the means to construct a house of their own and have shown no will or interest in constructing a house and appear to be in a dependent mentality waiting for the government to construct houses for them. The 'Diriya' project was launched to bring about an attitudinal change of these people and infuse interest in them to construct a house.

Through this program, temporary and semi-permanent houses in urban areas will be converted into standardized abodes and the target communities are socially, economically and culturally empowered while guaranteeing a sustainable urban housing development process.

Under this program, 500 houses of the pilot stage will be erected in the local government areas of the Colombo district and a sum of Rs 100 million has been approved for this purpose. 250 beneficiaries have been selected for this purpose and a sum of Rs 20 million has been distributed as the first installment among them. The program is to be extended further to cover another 250 beneficiaries in the future.

Janasevana Swashakthi Human Development Program

The prime objective of the Janasevana Swashakthi Human Development Program is to assist in promoting socioeconomic condition of the people of urban settlements through the empowerment of community based organizations in them. The Urban Development

Authority, Colombo Municipal Council, National Savings Bank, the Western Province Department of Agriculture lends its support to this program. The following are implemented under this project.

- Assisting the community and other service systems to take decision on development by collecting information and data on settlements.
- Establishing Janasevana Swashakthi Settlement Committees.
- Providing facilities for savings and loans. (micro financing)
- Guidance for self -employment and vocational training
- Assisting in the promotion of urban agriculture
- Training on solid waste management
- Implementing educational and cultural programs for children and youth.
- Organizing drug eradicating programs.

Progress as at 31.12.2012



Program	Annual Target		Cumulative Targets		Cumulative Progress		
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical
Janasevana Sahashra Lanka Housing Program							
Angulana Re-housing Program	144 houses	473.20	100	473.20	42	319.48	67.61
Anuradhapura Green Villages Program	108 houses	74.50	100	74.50	100	83.81	112.50
Lunawa Re-housing Program	356 houses	227.50	50	227.50	10	160.82	70.69
Scattered Housing Project	515 houses	106.00	100	106.00	68	40.82	37.76
Janasevana Swashakthi Human Development Program							
Swashakthi Human Development Program	25,000 families	32.76	100	32.94	82	30.27	92.39
Total	-	913.96	-	914.14	-	634.88	69.46
Programs continued from 2011							
Angulana Re-housing Program	144 houses	400.20	100	380.00	82	229.73	57.40
48 Sinhapura Housing Program	60 houses	159.00	100	159.00	100	133.93	84.23
Total	-	559.20	-	539.00	-	363.66	65.03



Completed Sinhapura Housing Project



Anuradhapura Green Village



Angulana Housing Project in Progress



Foundation Laying Ceremony of Lunawa Housing Project



Community project unveiled



Children's program of Swashakthi Human

4.3. Ocean View Development Company (OVDC)



Introduction

Pursuant to the decision of the cabinet of Ministers No.94/340/006 dated 17.02.1994, this company was constituted as a joint venture by the Urban Development Authority and National Housing Development Authority for managing the Bambalapitiya Tower Building and for executing property development work.

Ocean View Development Company was founded on 1st January 1996.

Bringing to the fore trust and responsibility as a public sector entity and efficiency as a private sector institution, it extends support to the national policy of the Janasevana One Million Housing Program and it has been able to bring about a noticeable change to the housing market while catering to the housing needs of the country.

Vision

“Contributing as a government owned company towards the property development market in Sri Lanka”

Mission

To be of assistance to the local property development market by providing fully equipped individual housing units as a well as condominium housing property at competitive price level based on purchaser requirements

Progress as at 31.12.2012



Dream House Housing Project.

This project is primarily for fulfilling the housing requirements of expatriate Sri Lankans and its services are offered with responsibility to local customers, too. The company undertakes full responsibility from planning to completion of construction of a house and provides facilities required for obtaining bank loans.

Kahatuduwa Housing Project.

Of the 39 houses of this housing scheme, 11 were completed in 2012 and of the total estimation of Rs.65 million for 2012, Rs.60 million had been spent by September 2012. The project replete with all modern infrastructure facilities has been planned to be completed before the end of year 2013.

Mattegoda Green Nest Project

The proposed number of houses in this housing scheme catering to the middle class housing needs is 30. (10 single storey housing units and 20 two-storey housing units) The total estimated cost of the project is Rs.112 million and by the end of this year 07 houses are expected to be completed. The project is scheduled to be completed in 2014.

Foster housing scheme.

Under this project launched for low income earners with the theme of 'Houses for all' , 5 houses have been constructed in the Kaduwela Pradeshiya Sabha area and five houses each have been completed in Moratuwa, Piliyandala, Mirihana, Polonnaruwa and Polpitigama and up to now Rs.13 million has been spent o on the project.

Repairing Tower Building

The renovation of Tower Building belonging to this institution at Bambalapitiya is implemented under this program. Internal decoration of housing units and modernization of the entrance of the building are now being carried out and in 2012 a sum of Rs.7 million is planned to be spent and as of 30 September 2012, the amount spent was Rs.5.33 million.

Progress as at 31.12.2012

Program	Annual Targets 2012		Cumulative Progress		Cumulative progress		Annual progress
	Physical (%)	Financial (Rs Mn)	Physical (%)	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	%
Kahatuduwa/ Kadawatha	11 houses	65	Foundation level-00 lintel level-01 Roof level -02 Final touches-03 Completed -05	65	Foundation level-00 lintel level-01 Roof level -02 Final touches-02 Completed -06	38.4	59.07
Repairs at Tower Building							
• Internal decoration of housing units	100%	0.67	Work of 3B housing unit completed	0.67	Work of 3B & 01C housing unit completed	0.67	100
• Modernization of vestibule	90%	0.90	75% of work completed	0.7	75% of work completed	0.8	66
• Internal décor of sections to be handed over for a cafeteria	100%	7.05	90% of work completed	0.25	75% of work completed	7.05	100
Mattegoda middle-class housing scheme (30 housing units)	04 out of 23 houses have been completed	40	Preparing ground for foundation-02 With foundation -01 Lintel level 01	4.0	Preparing ground for foundation-02 With foundation -01 Lintel level 01	3.8	9.50
Total		113.92		70.62		50.72	44.52
Renting houses and antennas of Tower Building	-	88.8	80	88.8		78.0	88.60



Kahatuduwa Housing Project



Kahawa Housing Project



5.1 Condominium Management Authority (CMA)

Introduction

The Condominium Management Authority established under the Common Amenities Board Act No. 24 of 2003 is the regulatory body on condominium construction and management. Further, the main objective setting up of this Authority is to regulate the terms of the Apartment Ownership Act amended as per Act No. 45 of 1982 and Act No. 39 of 2003.

Vision

“Condominium colonies as a solution to the housing requirement of the country”

Mission

Encouraging and educating people to use colonies with common amenities and efficient provision of regulatory, managerial, supervisory, mediatory and consultative services and partnering to achieving targets of the field with the innovative use of colonies with common amenities.

Main objectives of Condominium Management Authority

1. Guiding the management corporation for properly carrying out management, maintenance, control and administration of common amenities and common elements of condominium property.
2. Ensuring proper maintenance and smooth operation of common amenities and common elements.
3. Ensuring that common amenities common facilities are provided for the benefit and welfare of occupiers in a satisfactory manner.
4. Causing insurance activities to be carried on condominium property.
5. Taking action to prevent and remove unauthorized structures.
6. Ensuring proper functioning of management corporation
7. Transferring as appropriate to the local authority the locations such as parks and roads belonging to the condominium property.
8. Provision of services on the request of the Management Corporation.
9. Monitoring the progress of condominium property being constructed.
10. Identifying property needed to be redeveloped and assisting in their development activities.

Functions carried out by the Authority till August 2012, the period under review

- Issuing certificates on common elements and common amenities of condominium property
- Establishing management corporations of which ownership has been transferred
- Settling disputes between the parties of condominium property
- Making redevelopment plans housing schemes unsuitable for settlement
- Effecting large scale repairs in multi storey housing schemes for which budgetary allocations were made in 2011 and 2012-11-04

Progress as at 31.12.2012

Issuance of Condominium Certificates

The main source of income of the Authority is the income generated through the issuance of condominium certificates after construction of condominium property. As a result of the process of issuing such certificates, the registration of buildings through forged documents has come to a complete standstill. This process has also helped in guiding property developers for the proper provision of common elements including fire safety systems and the provision of common amenities such as water and electricity. Up to 30.09.2012, 40 condominium certificates had been issued earning Rs. 6.84 million.

Intervention in the establishment, registration and active maintenance of Management Corporations

150 management corporations were established up to 30 September 2012, Of the management corporations established in the year 2012, 127 were established in condominium property constructed by the public sector while 23 were established in condominium property constructed and disposed of by the private sector.

In addition steps were also taken to establish 32 management committees to familiarize residents of housing schemes for which the condominium plan could not be registered owing to the inability to obtain certificates of compliance and non-settlement of land issues and those constructed by the National Housing Development Authority for which management corporations cannot be established, on the functions of future management corporations.

As a result of greater amount of provisions being allocated from the national budget for the renovation of old housing schemes, more management corporations could be established in the housing schemes constructed by the National Housing Development Authority.

Renovating common elements of apartment housing schemes

In the year 2012 too, a provision of Rs. 109.2 was allocated for the renovation of 7 housing schemes, and plans were designed to complete the relevant renovation activities during the year providing benefits to 671 families. Of the housing schemes planned to be renovated for the 2012, renovations at the Kindawatta and Dehiwala schemes were completed and returned to residents parallel to World Habitat Day 2012.

50% of the renovation activities of the four remaining housing schemes i.e. Bolamesawatta, Kamkarupura, Dias Place- Aluthkade and Dissanayakewatta have been completed by 31.12. 2012.

Amendment of Acts

As per the 2012 Action Plan, action is being pursued by the Cabinet of Ministers to submit the final draft incorporating amendments to the Condominium Management Authority Act No 10 of 1973 to the cabinet subcommittee on constitutional matters. Further, the subcommittee is in the process of amending the Apartment Ownership Act No. 11 of 1971.

The prevailing problems and deficiencies in the condominium property sector are expected to be overcome through these measures and is also aimed at providing a better quality service to the relevant parties and to strengthen the revenue generating divisions of the Authority.

Condominium Property Constructed under Tsunami Rehabilitation

Under the Tsunami rehabilitation program, 39 multi storey housing schemes and 30 twin houses schemes have been constructed for people who were displaced by the 2004 Tsunami calamity. In order to transfer the ownership of these properties, the Authority expects treasury provisions and it is expected to finalize the necessary planning activities during the next 03 years and register in the Land Registry.

Program	Annual Targets		Cumulative Targets		Cumulative Progress		Annual progress
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Financial (Rs Mn)	Financial (%)	
Income							
Condominium Property	116	61.0	116	61.0	58	21.72	35.61
Registration of Management Corporations and Committees	250	1.02	250	1.02	219	0.94	92.54
Resolving condominium property disputes	-	0.30	-	0.30	87	0.68	227.66
Total	-	62.32	-	62.32	23.35	23.35	37.47
Expenditure							
Creating awareness among residents of condominium properties and conducting workshops.	60,000 newspaper per	1.5	60,000 newspaper	-	60,000 newspaper	-	-
Meeting property developers	03	0.25	03	-	01	-	-
The meeting of representatives of management corporations.	04	0.25	04	-	01	-	-
Total		111.20		109.2		55.57	49.96



Renovated housing schemes



After

“Condominium” newspaper for creating awareness among residents of condominium property

Before

Dehiwala housing scheme



Awareness programmes for representatives of management corporations