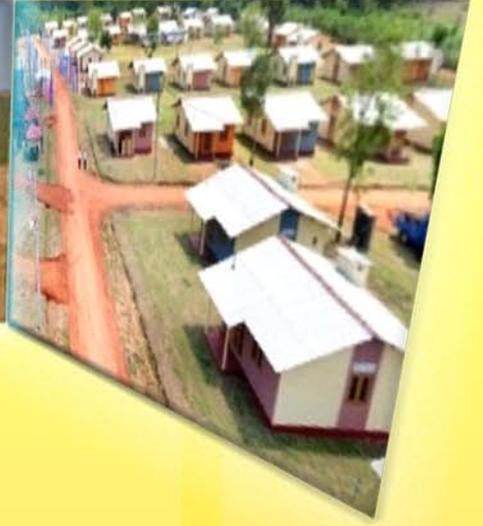




காரீயச சாடன லாரீனால - 2013
செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2013
Performance Report -2013



ஒடிநீரீ, ஒஃனீர் ஃலா, னிலாச னா லாடா பஃஃகலீ ஃலாநாஃடா
நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு
Ministry of Construction, Engineering Services, Housing & Common Amenities





ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

කාර්ය සාධන වාර්තාව 2013

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



ශ්‍රී ලංකා ඉතිහාසය තුළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය මෙතෙක් වාර්තා වූණු ඉහළම වර්ධන වේගයක් සහිත ප්‍රගතියක් අත්කරගෙන තිබෙන අවස්ථාවක 2013 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශයේ කාර්ය සාධනය ඇතුළත් වාර්තාව සඳහා පණිවිඩයක් ලබාදීමට අවස්ථාවක් උදාවීම පිළිබඳව ප්‍රථමයෙන්ම මාගේ සතුට ප්‍රකාශ කරමි.

අතිගරු ජනාධිපති මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ නායකත්වය යටතේ වසර 30ක ක්‍රස්තවාදය මුළුමනින්ම පරාජය කිරීමෙන් පසු රට වේගවත් සංවර්ධනයකට පිවිස ඇත. නිදහසින් පසු ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ඉතිහාසය තුළදී ලබාගත් වැඩිම වර්ධන වේගය වන 21.6% ක වර්ධන වේගයක් අත්කරගත් වර්ෂයක් ලෙස 2013 වර්ෂය ඉතිහාසගත වේ. නිවාස ඇතුළු ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ මෙසේ අත්පත්කරගත් සුවිශේෂී වර්ධන වේගය නිසා ශ්‍රී ලංකාවට විශාල ප්‍රතිලාභ අත්වූ අතර දෙස් විදෙස් ආයෝජකයින්ගේ අවධානයද ඊට යොමු විය. දේශීය සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ දේශීය ආයෝජකයින්ට ද එමගින් අවස්ථා රැසක් උදාවීම තවත් විශේෂත්වයකි.

ජනසෙවණ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ 2013 වසරේදී රට පුරා නිවාස 30,000 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ඉදිකිරීම සඳහා මැදිහත්වීමට නිවාස අමාත්‍යාංශයට හැකිවූ බව ප්‍රකාශ කරන්නේ සතුටිනි.

වසර 40 කට වඩා වැඩි කාලයක් කිසිදු ප්‍රතිසංස්කරණයකට ලක් නොකෙරුණු කොළඹ නගරයේ මහල් නිවාස සංකීර්ණ 15කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මුළුමනින්ම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කටයුතු සාර්ථකව සිදුකෙරෙන අතර මාලිගාවත්ත, මොරටුව, සොයිසාපුර, බොරැල්ල, සර්පන්ටයින් ඇතුළු මහල් නිවාස සංකීර්ණ කිහිපයක්ම මේ වන විට ප්‍රතිසංස්කරණය කොට ජනතාවට බාරදී ඇත.

එසේම, කොළඹ නගරයේ අඩු පහසුකම් ජනාවාස 200කට අධික සංඛ්‍යාවක යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට පියවර ගෙන ඇති අතර, ඒවායේ ජීවත්වන පවුල් 35,000 කගේ පමණ ජනජීවිත ගොඩනැංවීම සඳහා ජනසෙවන ස්වයංක්‍රීය මානව සංවර්ධන වැඩසටහන සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

මෙරට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රමුඛයා වන රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව ඉතිහාසයේ වැඩිම පිරිවැටුම 2013 වර්ෂයේදී ලඟා කරගෙන තිබෙන අතර විවෘත වෙළඳපොළ තුළ දැඩි තරඟකාරීත්වයක් ලබා දෙමින් මේවන විට රුපියල් මිලියන 9,000 කට වැඩි ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති රාජ්‍ය අංශයෙන් මෙන්ම පෞද්ගලික අංශයෙන් ද ලබාගැනීමට සමත් වී සිටීම විශේෂත්වයකි.

මෙරට මුල්වරට ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියක් කෙටුම්පත් කිරීම සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සියලුම ශිල්පීන් ජාතික මට්ටමින් ඇගයීම සඳහා ඉතිහාසයේ ප්‍රථම වරට "මහාභිමානී 2013" යනුවෙන් ජාතික ඉදිකිරීම් සතියක් හා සම්මාන උළෙලක් සංවිධානය කිරීම 2013 වසරේ සිදු වූ තවත් විශේෂ කරුණු වශයෙන් හැඳින්විය හැකිය.

ක්‍රස්තවාදය මුළුමනින්ම පරාජය කිරීමෙන් පසු අපේ පුංචි රට විජයග්‍රහණ රැසක් ලබාගනිමින් ඉදිරියට ගමන් කරන්නේ අභියෝග රැසකට ජයග්‍රාහීව මුහුණ දෙමිනි. රට, දැය, සමය වෙනුවෙන් මෙම අභියෝග ජයගැනීම සඳහා ශක්තිය හා ධෛර්යය ලබාගනිමින් එම ගමනෙහි සාඩ්මබර කොටස්කරුවන් වීමට අප සියලුදෙනාටම හැකිවේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

ඔබ සැමට සුඛ අනාගතයක් !

විමල් වීරවංශ (පා.ම.)
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය

ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



“ නිරසාර ජනාවාස සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුනර්ජීවයක් ”යන තේමාව ඔස්සේ යමින් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් 2013 වසර තුළ සිදුකරන ලද වැඩසටහන් වල ප්‍රගතිය ඇතුළත් වාර්තාව සඳහා පණිවුඩයක් ලබාදීමට අවස්ථාව ලැබීම පිළිබඳව මාගේ සතුට ප්‍රකාශ කරමි.

ශ්‍රී ලංකාවේ දැවැන්ත සංවර්ධනයක් සිදුවෙමින් තිබෙන මෙවන් යුගයක් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හිමිවන්නේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි.මහින්ද විත්තන ඉදිරි දැක්ම අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස නොමැති ජනතාවගේ නිවාස ගැටළුවට ස්ථිර විසඳුමක් ලෙස අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ උපදෙස් පරිදි ආරම්භ කරන ලද "ජනසෙවන නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම" රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වේ.එම ඉලක්ක ඉටුකර ගැනීම සඳහා මෙම අමාත්‍යාංශයේ ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිතුමාගේ උපදෙස් හා මහපෙන්වීම අනුව අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන විසින් ඉටුකරනු ලබන කාර්යභාරය අතිමහත්ය. එහිදී නිවාස නොමැති ජනතාවට නිවසක් ලබාදීම පමණක් නොව, වසර 40 කට අධික කාලයක් තිස්සේ ප්‍රතිසංස්කරණය නොකරන ලද මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම ද ඔවුන්ගේ ආර්ථික, සමාජයීය හා සංස්කෘතික වශයෙන් මෙන්ම ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීමට විවිධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම ද සිදුකර ඇත.

මෙම සංවර්ධන ඉලක්ක සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා නිරන්තරයෙන් උපදෙස් ලබාදෙන අතිගරු ජනාධිපතිතුමාටත්, අමාත්‍යාංශය හා ඒ යටතේ ක්‍රියාත්මක වන සියලුම ආයතන එම ඉලක්ක කරා ගෙනයාමේ නියමුවා ලෙස එකී කාර්යයන්ට නිරන්තරයෙන් ධෛර්ය ලබාදෙන ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිතුමාටත් මාගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකරමි. එමෙන්ම, මෙම කටයුතු සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් කටයුතු කරන අමාත්‍යාංශ ලේකම් හා කාර්ය මණ්ඩලයටත්, සංවර්ධන මාවතේ ක්‍රියාකරී පුරෝගාමීන් ලෙස කටයුතු කරන අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනවල සභාපතිවරු, සාමන්‍යාධිකරීවරුන් ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලයට ද මාගේ ස්තූතිය පුදකිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කරගනිමි.

සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් බිහිකිරීමට සැවොම එක්ව කටයුතු කරමු.

ලසන්ත අලගියවන්ත (පා.ම.)
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය



“ශ්‍රී ලාංකීය සෑම පවුලකටම ජීවත්වීම සඳහා නිවසක් ලබාදීම” යන මහින්ද චන්දන ඉදිරි දැක්ම අනුව යමින් රටේ ජනතාව සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමේ ඉලක්ක ඉතා කඩිනමින් හා නිවැරදිව සාක්ෂාත් කරගැනීමේ අභියෝගයට මුහුණ දෙමින් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා එයට අනුබද්ධිත ආයතන විසින් 2013 වසර සඳහා ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුනර්ජීවය සඳහා ලබාදුන් තොරතුරු ඇතුළත් වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම ඉමහත් සතුටට කරුණකි.

ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස ප්‍රමාණාත්මකව හා ගුණාත්මකව ඉහළ නැංවීමත්, ජීවත්වීමේ අයිතිය සුරකීමත් නිවාස ගැටළු නිරාකරණය කිරීමත් අරමුණු කොට සකස් කරන ලද ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය එළිදක්වන ලද අතර, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුනර්ජීවය උදෙසා ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තියක් ද සකස් කරමින් පවතී. එමෙන්ම, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය නිවැරදි දිශානතියකට යොමු කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත සම්මත කර ගැනීමට කටයුතු කරමින් සිටීම ද අප ලද ජයග්‍රහණයන්ය.

මෙරට ග්‍රාමීය, අර්ධ නාගරික හා නාගරික ප්‍රදේශවල ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභීන්, මධ්‍යම පාන්තිකයින්, රාජ්‍ය සේවකයින්, යුද්ධයෙන් අවතැන් වුවන් සහ වතු හා ධීවර ප්‍රජාව ඉලක්ක කරගෙන රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍ය දායකත්වයෙන් නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුතු සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර උණ පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල ජීවත් වන ප්‍රජාව සවිබල ගැන්වීම සඳහා ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන් ද ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

මීට අමතරව ඉපැරණි මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමත්, නාගරික මහල් නිවාස හා රජයේ හා වෙනත් නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට නිවාසවල නීත්‍යානුකූල හිමිකම් පැවරීමත්, මෙම වසර තුළ සිදුකරන ලද කාර්යභාරයන්ට ඇතුළත්ය.

රටේ ජනතාව අපේක්ෂා කරන සේවාවන් කාර්යක්ෂමව හා එලදායි අයුරින් ලබාදීම සඳහා ආයතනවල සේවකයින්ගේ භූමිකාව සවිබල ගැන්වීමට ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ උන්නතිය සඳහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් සහ වෘත්තිකයින් පිළිබඳව පවතින සම්ප්‍රදායික ප්‍රතිරූපය ඉවත්කර ඉහළ සමාජීය ඇගයීමක් ලබාදීම සඳහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හා වෘත්තිකයින් ඇගයීමට ලක්කිරීමේ වැඩසටහන් ද මේ වනවිට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. මේ තුළින් තරුණ ජවය වැඩියෙන් ආකර්ශනය කරගනිමින් ජාත්‍යන්තරය පවා ජයගත හැකි වෘත්තිකයින් බිහිකිරීම සඳහා කැපවීමෙන් කටයුතු කරන අතර, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රමිතිගත කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ඒකරාශී කිරීම හා පුහුණු කිරීම තුළින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වෙගවත් සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබා දී ඇත.

මෙම සියලු ජයග්‍රහණයන් ළඟාකර ගැනීම සඳහා ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිඳුන්ගේ මහපෙත්වීම හා නිවැරදි නායකත්වයත්, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ලසන්ත අලගියවන්ත මැතිඳුන්ගේ දිරිගැන්වීම හා සහයෝගයත්, අතිරේක ලේකම්වරුන් සහ අමාත්‍යාංශයේ සියලුම නිලධාරීන් ලබාදුන් සහයෝගයත්, අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනවල සහායවරුන්, සාමන්‍යාධිකරීවරුන් ඇතුළු නිලධාරීන්ගේ කැපවීම හා කාර්යක්ෂම සේවයත් ඉතා ප්‍රශංසනීයයි.

අභියෝග හමුවේ මෙම සියලුම සාර්ථකත්වයන් ලඟාකරගැනීම සඳහා දායක වූ ඉහත සඳන් සියලුම දෙනාට මාගේ ස්තූතිය පිරිනමමි.

පී.එච්.එල්.විමලසිරි පෙරේරා

ලේකම්
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

පටුන

	පිටු අංකය
1. හැඳින්වීම	05
2. අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා මෙහෙවර	06
3. අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය	06
4. අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්	07
5. අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය	08
6. අමාත්‍යාංශයේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය	09-10
7. අමාත්‍යාංශයේ ව්‍යුහය	11 - 15
7.1. පාලන අංශය	
7.2. සැලසුම් අංශය	
7.3. නිවාස අංශය	
7.4. තාක්ෂණ අංශය	
7.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය	
7.6. මූල්‍ය අංශය	
7.7. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය	
8. අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතන	16- 18
8.1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය	
8.2. රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව	
8.3. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	
8.4. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව	
8.5. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	
8.6. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	
8.7. රජයේ කර්මාන්තශාලාව	
8.8. ඕෂන් වීචි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	
8.9. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	
8.10. සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය	
9. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	19
10.2013 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය	20 - 25
10.1. පාලන අංශය	
10.2. සැලසුම් අංශය	
10.3. නිවාස අංශය	
10.4. තාක්ෂණ අංශය	
10.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය	
10.6. විගණන අංශය	
11.2013 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශය විසින් මුහුණ පාන ලද අභියෝග	25

1. හැඳින්වීම

අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, සාහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය හා ඕෂන් විචි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම යන ආයතනයන් ශ්‍රී ලංකාවේ සියලුම ජනගහන හා භූගෝලීය ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි විවිධ ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ අරමුදල් සපයා ගනිමින් නිවාස සංවර්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටියි.

2011 ජන හා නිවාස සංගණනය අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත නිවාස ගණන 5,195,331කි. එයින් 4,471,444ක් ස්ථිර නිවාස වන බව සංඛ්‍යාත්මකව තහවුරු කර ඇත. මෙම සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ලක්ෂ 7ක් පමණ වේ.

මෙම තොරතුරු පාදක කරගනිමින් 2013 වසර සඳහා නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සැලසුම් කර ඇත.

දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයෙන් ලැබුණු දායකත්වය 2011 දෙවන කාර්තුවේ දී 10.6% වූ අතර 2012 දෙවන කාර්තුවේ එම අගය 18.3% දක්වා වර්ධනය වී ඇති බව ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ තොරතුරු අනුව වාර්තා වේ.

මෙවැනි ප්‍රගතියක් අත්පත් කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා එයට අනුබද්ධිත රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සක්‍රීයව දායකත්වය දක්වමින් එම වර්ධනයේ ප්‍රධානතම පාර්ශවකරුවන් බවට පත්ව සිටී.

රටේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව පරිසර හිතකාමී, තිරසාර ඉදිකිරීම් අඩු පිරිවැයකින් රටට හිමිකර දීම සඳහා දේශීය ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්ගේ දැනුම හා ශ්‍රමය දායක කර ගැනීමටත් ඒ අනුව ඊට වැය කෙරෙන මුදල් ඉතිරි කර ගැනීමටත් හැකි වී ඇත.

එම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම හා ඔවුන් යොදා ගනිමින් නිවාස තැනීමේ දැවැන්ත මෙහෙයුමක් අමාත්‍යාංශය විසින් දියත් කර ඇත.

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නිරතවූවන්ට මෙන්ම නිරතවීමට අපේක්ෂිත කණ්ඩායම් මෙම ක්ෂේත්‍රයට නැඹුරු කිරීමට අවශ්‍ය මහජනවීම හා උනන්දු කරලීමට අවශ්‍ය දැනුම, කුසලතා හා ආකල්ප ලබාදීම සඳහා විවිධ පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කෙරේ. එමෙන්ම ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමිතීන් හඳුන්වා දීමටත් නව තාක්ෂණික පූර්වාදර්ශයන් ලබා දීමට හැකිවන අයුරින් ඒ සඳහා ආදර්ශ උද්‍යානයක් ප්‍රථම වතාවට ශ්‍රී ලංකාව තුළ පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට මූලික පියවර ගෙන ඇත.

ආර්ථික සංවර්ධනයේ අඩිතාලම වන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයේ දී මහාමාර්ග, පාලම් ඉදිකිරීම් මෙන්ම අතීතයේ සිට කෘෂිකාර්මික ජීවන රටාවට හුරු ජනතාවගේ වන පිබිදීමට සමගාමීව අතීත තාක්ෂණය හා බැඳුණු වාරිමාර්ග නඩත්තු හා නව ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ද රාජ්‍ය තන්ත්‍රයට අවශ්‍යවන විවිධ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ද අප අමාත්‍යාංශයේ ඉදිකිරීම් ආයතන වන රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව හා රජයේ කර්මාන්තශාලාව විශාල කාර්යභාරයක් ඉටුකරනු ලබයි.

2. අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා මෙහෙවර

දැක්ම

කිරසාර ජනාවාස සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පුනර්ජීවයක්.

මෙහෙවර

ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවසායකයින්, වෘත්තීයවේදීන් හා ශ්‍රම බලකාය හැකියාවන් හා සම්පත්වලින් සන්නද්ධ කරමින් සැලසුම්ගත පරිසර හිතකාමී හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රජා සහභාගීත්වයෙන් මූලික පහසුකම් සහිත ජනාවාස බිහිකිරීමෙන් ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීම.

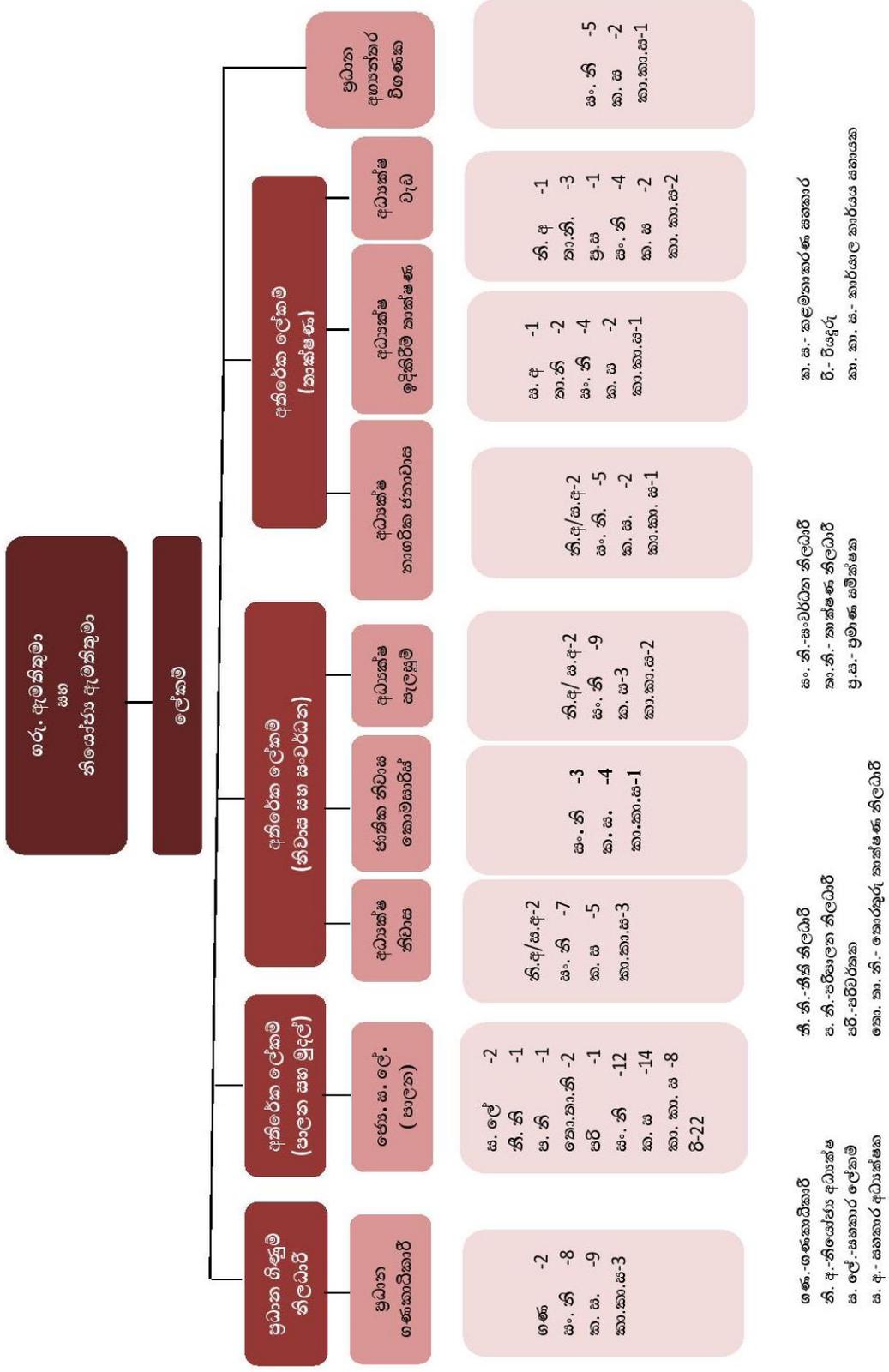
3. අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය

නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති හා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන අදාළ ආයතනය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැපයීම.

4. අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්

<p>ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය</p> <ol style="list-style-type: none"> 01. නිවාස හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්ෂේත්‍රයේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධනය 02. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය, සංවර්ධනය සහ නියාමනය 03. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා යන්ත්‍රෝපකරණ සැපයීම 04. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට උපදේශන හා නියාමන සේවා සැපයීම හා බර ඉදිකිරීම් උපකරණ ක්‍රියාත්මක කරවීම හා නඩත්තු පිළිබඳ පුහුණු සැපයීම 		<p>ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රය.</p> <ol style="list-style-type: none"> 01. රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම. 02. රජයේ ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රමිති හා ප්‍රතිමාන නියම කිරීම 03. රජයේ නිල නිවාස සඳහා ප්‍රමිති හා ප්‍රතිමාන නියම කිරීම
<p>අමාත්‍යාංශය යටතට ගැනෙන සියලුම දෙපාර්තමේන්තු, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන හා රාජ්‍ය සංස්ථාවන් හි විෂයයන්ට අදාළ ප්‍රතිපත්ති, වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති සම්පාදනය කිරීම</p>		
<p>නිවාස ක්ෂේත්‍රය.</p> <ol style="list-style-type: none"> 01. පාරිසරික අවධානම්වලට ඔරොත්තු දියහැකි තාක්ෂණික ප්‍රමිතීන්ගෙන් යුත් නිවාස තැනීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම 02. මහජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා කාර්යක්ෂම නිවාස මූල්‍ය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම 		<p>පොදු පහසුකම් ක්ෂේත්‍රය.</p> <ol style="list-style-type: none"> 01. සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය 02. මහජන සහාධිපත්‍ය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ කාර්යක්ෂම සහ කඩිනම් ලෙස නිවාසවල අයිතිය පැවරීම

5. අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය



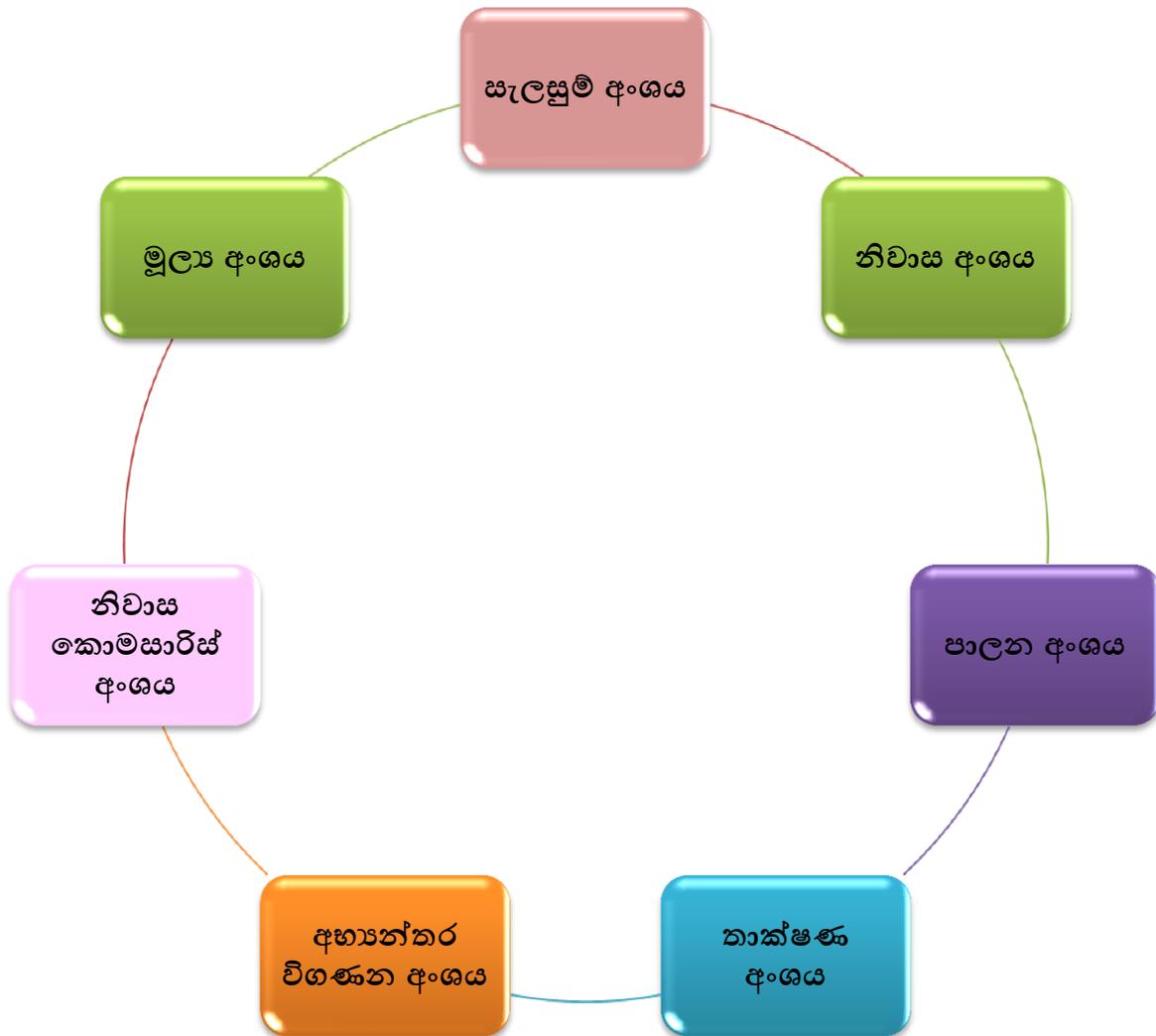
6. අමාත්‍යාංශයේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය

අනු අං.		වැටුප් ක්‍රමය	අදාළ වන සේවය	අනුමත තනතුරු සංඛ්‍යාව
01	ලේකම්	SL 4		01
02	අතිරේක ලේකම්(පාලන හා මුදල්)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.විශේෂ	01
03	අතිරේක ලේකම්(නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.විශේෂ	01
04	අතිරේක ලේකම්(කාර්මික)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
05	ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.විශේෂ	01
06	ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර ලේකම්(පාලන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.1	01
07	අධ්‍යක්ෂ (නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.1	01
08	අධ්‍යක්ෂ (Cons.Tech)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
09	අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ක්‍රම.සේ.1	01
10	අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
11	අධ්‍යක්ෂ(USD)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.	01
12	නිවාස කොමසාරිස්	SL 1	-	01
13	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.11/111	02
14	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (Cons.Tech)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
15	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ක්‍රම.සේ.11/1,11/11	01
16	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
17	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
18	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.11/111	01

	(USD)		ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/11	01
19	සහකාර ලේකම්(පාලන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.111	02
20	ගණකාධිකාරී	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.11/1,1 1/11	02
21	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.	01
22	නීති නිලධාරී	SL 1	දෙපාර්තමේන්තුගත	01
23	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ නිලධාරී	SL 1	ශ්‍රී.ලං.තො.තා.සේ. 2/II	01
24	පරිපාලන නිලධාරී	MN7	රා.ක.ස.සේ.(අධි)	01
25	ලේකම්ගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම්(තාවකාලික තනතුරකි)	--	--	01
26	භාෂා පරිවර්තක	MN6	භාෂා පරිවර්තක සේවය	02
27	අයවැය සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	01
28	සැපයුම් සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	01
29	සංවර්ධන සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	25
30	නිවාස සංවර්ධන සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	11
31	කළමනාකරණ සහකාර	MN4	රා.ක.සේ.	43
32	කාර්මික නිලධාරී	MT2	ශ්‍රී.ලං.තා.සේ.	05
33	ප්‍රමාණ සමීක්ෂක(QS)	MT2	ශ්‍රී.ලං.තා.සේ.	01
34	රියදුරු	PL3	රියදුරු සේවය	22
35	කා.කා.ස.	PL1	කා.කා.ස.සේ.	22
36	නේවාසික භාරකරු	PL1	දෙපාර්තමේන්තුගත	01*
මුළු තනතුරු සංඛ්‍යාව				163

* තනතුරු දරන්නාට පෞද්ගලික වන සේ

7. අමාත්‍යාංශයේ ව්‍යුහය



7.1. පාලන අංශය

“ ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් රජයේ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාකාරක කිරීමේදීත් මහජන සුභ සිද්ධි පිණිස සිදු කරනු ලබන විවිධ කර්තව්‍යයන්හිදීත් අමාත්‍යාංශයේ සියලුම අංශ සඳහා සහය ලබා දීමත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය වැඩ පරිසරය සකස් කිරීම, මානව සම්පත් මෙන්ම භෞතික සම්පත් කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව කළමනාකරණය කිරීම පාලන අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි. ”

1. අමාත්‍යාංශයේ සේවය කරන සියලුම නිලධාරීන්ගේ ආයතනික කටයුතු පවත්වා ගැනීම.
2. අමාත්‍යාංශයේ සියලුම නඩත්තු කටයුතු
3. අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රසම්පාදන කටයුතු
4. අමාත්‍යාංශය හා අනුබද්ධිත ආයතනවල අමාත්‍යාංශයේ මැදිහත් වීමෙන් සිදුකරන සියලුම පරිපාලන කටයුතු
5. අමාත්‍යාංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය සම්බන්ධ කටයුතු
6. අමාත්‍යාංශයේ සියලුම අංශ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා දීම.
7. අමාත්‍යාංශයේ වෙබ් අඩවිය යාවත් කාලීන කිරීම, ඇතුළු තොරතුරු තාක්ෂණ කටයුතු.
8. ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම් හා පුහුණු සැසි පැවැත් වීම.
9. අමාත්‍යාංශයේ කටයුතු සඳහා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම

7.2. සැලසුම් අංශය

“ අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනවල සංවර්ධන වැඩසටහන් සැලසුම් කල පරිදි ප්‍රගතිය ලගාකර ගැනීම සඳහා ආයතන මෙහෙයවීමට සහාය වීම. “

“ නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිදුකරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන් පිළිබඳ නිවැරදි තොරතුරු ලබාදීම මගින් අදාළ පාර්ශව හා මහජනතාව දැනුවත් කිරීම. ”

“ නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධන අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන ආයතනවලින් සකස් කරන ව්‍යාපෘති යෝජනා මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් අනුමත කරවා ගැනීමට සහාය වීම. ”

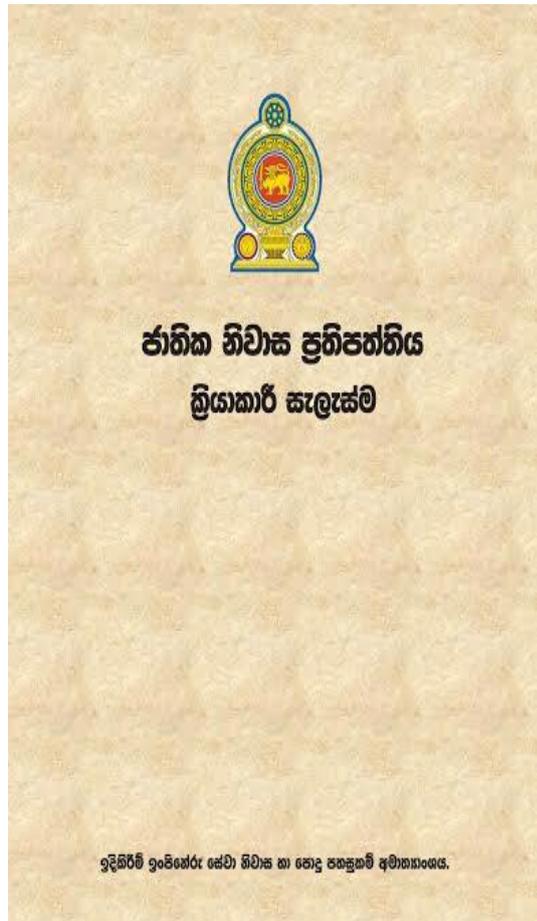
1. අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා අරමුණුවලට අදාලව අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවල ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කිරීමට අදාළ සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
2. අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනවල සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය මාසික හා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව ඇගයීම . (ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් මාසිකව පැවැත්වීම.)
3. සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය මාසිකව ඇගයීමට ලක්කර එම වාර්තා ත්‍රෛභාෂාවෙන් අදාළ ආයතනවලට යොමු කිරීම.
4. අයවැය විවාද කාරක සභා අවස්ථාව වෙනුවෙන් අමාත්‍යාංශයේ කාර්යසාධන වාර්තාව සකස් කර පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
5. සංවර්ධන වැඩසටහන් සම්බන්ධ තොරතුරු සම්පාදනය හා වාර්තාකරණය.
6. අමාත්‍යාංශය හා අනුබද්ධ ආයතනවල ව්‍යාපෘති යෝජනා ජාතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සම්බන්ධීකරණය.
7. අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතන වලින් සිදු කරන සංවර්ධන වැඩසටහන් පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ “ජන සෙවණ” පුවත්පත ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට අදාළ කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

7.3. නිවාස අංශය

“ නිවාස ක්ෂේත්‍රයේ අරමුණු ලඟා කර ගැනීම සඳහා නිවාස සංවර්ධන හා පොදු පහසුකම් යන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් යටතේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය, සැලසුම් සකස් කිරීම, මෙහෙයවීම, පසු විපරම් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන සඳහා මඟ පෙන්වීම ”

1. ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය

- ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීම.
- කෙටුම්පත් කල ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සඳහා මහජන අදහස් විමසීම/ පුවත්පත් - වෙබ් අඩවි, දුරකතන, ෆැක්ස් මගින්.
- ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියෙහි කෙටුම්පත බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවේදී එළි දැක්වීම.



2. ඉඩම් රාජකාරී

- නිවාස සංවර්ධන අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම / පවරා ගැනීම සම්බන්ධ කටයුතු.
- නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 8(1) වගන්තිය යටතේ ඉඩම්/නිවාසවල නීතිමය අයිතිය ජනතාවට බැහැර කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල අනවසරයෙන් නිවාස ඉදිකර පදිංචි වී ඇති පදිංචිකරුවන්, අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අනුව නියමානුකූල කිරීම.

3. නිවාස සංවර්ධනය

ජනසෙවන නිවාස වැඩසටහන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දායකත්වය යටතේ සිදුකිරීම.

ග්‍රාමීය හා නාගරික ප්‍රදේශවල නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම. (විසිරි නිවාස, විරු ගම්මාන, වතු නිවාස වැඩසටහන, සසුනෙන් සෙවන වැඩසටහන, සහ සවිය වැඩසටහන)

- දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් සමඟ නිවාස ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- උපහාර ණය වැඩසටහන.
- නිවාස යෝජනා ක්‍රමවලට අදාළ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ ඉදිරිපත් කිරීම.
- වෙනත් අමාත්‍යාංශ මගින් ඉදිරිපත් කරන නිවාස ක්ෂේත්‍රයට අදාළ වන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ සඳහා නිරීක්ෂණ ඉදිරිපත් කිරීම.
- නගමු පුරවර මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ වැඩසටහන අධීක්ෂණය හා පසු විපරම් කිරීම.
- අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රජාව සංවර්ධනය කිරීම

ජනසෙවණ ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය කිරීම. මෙයටත් පහත සඳහන් නිවාස ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණය කිරීම. මොරටුව අභ්‍යන්තර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය අදියර I හා II.

- මොරටුව ලුනාව මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය.
- තලවකුලේ ලීඳුල ප්‍රතිනිවාසකරණ ව්‍යාපෘතිය
- හලාවත නගර සභා කමිකරු නිවාස යෝජනා ක්‍රමය.
- ජනසෙවණ දිරිය නාගරික විසිරි නිවාස වැඩසටහන
- සීතාවක නාගරික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- සමුද්‍රගම නාගරික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ත්‍රිකුණාමලය

4. උගත් පාඩම් හා ප්‍රතිසංවිධාන කොමිෂන් සභාවේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධනයට සම්බන්ධ නිර්දේශ පිළිබඳ නිරීක්ෂණ ලබාදීම.

5. එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව අයිතිවාසිකම් කොමිසම වෙත ඉදිරිපත් කළ ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික, සමාජීය හා සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ වාර්තාවට දේශීය නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධනය ආශ්‍රිත තොරතුරු වාර්තා කිරීම.

6. එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව අයිතිවාසිකම් කොමිසම විසින් දේපළ අයිතිය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්නා නීති රෙගුලාසි පිළිබඳ සිදුකරන ලද විමර්ශනය සඳහා කරුණු ඉදිරිපත් කිරීම.

7. ජනසෙවණ අන්තර් අමාත්‍යාංශ කමිටු ක්‍රියාකාරීත්වය.

8. දිස්ත්‍රික්, ප්‍රාදේශීය හා ගැමි නිවාස කමිටු ස්ථාපිත කිරීම.

9. දැයට කිරුළ ඒකාබද්ධ සංවර්ධන වැඩසටහන සහ ප්‍රදර්ශනාත්මක ඉදිරිපත් කිරීම.

10. ජපන් ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ස්වේච්ඡා සේවක වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

11. ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම

7.4. තාක්ෂණ අංශය

වැඩ අංශය

“ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා සාධාරණ හා දැරිය හැකි මිල ගණන් නියම කිරීම තුළින් සමස්ථ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ මුළු ඉදිකිරීම් පිරිවැය පාලනය කිරීම. ”

“අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනවල ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා විනිවිද භාවයකින් යුතුව සාධාරණ මිල ගණන් අනුව කොන්ත්‍රාත් කරුවන් තෝරා ගැනීමට සහාය වීම. ”

රජයේ ආයතනවල ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ ස්ථාවර තාක්ෂණ කමිටු අනුමැතියන් ලබා දීම, අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනයන් සහ ප්‍රසම්පාදන කමිටු පත් කිරීම, කොන්ත්‍රාත් විචලනයන් සඳහා අමාත්‍යාංශ අනුමැතිය ලබාදීම, අමාත්‍යාංශ ප්‍රසම්පාදන කමිටු තීරණ ලබා දීම, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සම්බන්ධව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ දත්ත පද්ධති හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ මිල ගණන් පිළිබඳ දත්ත පද්ධති පවත්වා ගෙන යාම.

ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ අංශය

“පරිසර හිතකාමී හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීමට අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතන මෙහෙයවීම. ”

ඉදිකිරීම් අංශයට අනුබද්ධිත ඉදිකිරීම් සහ ඉංජිනේරු සේවා සපයන ආයතන ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ප්‍රගමනය සඳහා මෙහෙයවීම. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ශ්‍රම බලකාය සුදානම් කිරීම, වෘත්තීයවේදීන් හා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් නිපුණතාවයෙන් හා දැනුමෙන් පුර්ණ කිරීමට හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමට අනුබද්ධිත ආයතන මෙහෙයවීම

7.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය
 මෙම අංශය 1973 අංක 01 දරණ නිවාස දේපළ උපරිමය නීතිය යටතේ පැවරී ඇත බලතල හා කාර්යයන් ඉටු කරනු ලබන අතර 1972 අංක 07 දරණ කුලී පණත යටතේ පැවරී ඇති කාර්යයන්ද ඉටු කරනු ලබයි.

සිදුකිරීම පිණිස කළමනාකාරිත්වයට මහ පෙත්වීමෙන් සහ අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දීමෙන් සහායවීම. මෙම අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

“ඉහත සඳහන් කරන ලද නීති මඟින් දක්වා ඇති ප්‍රධාන අරමුණ වන කුලී නිවැසියන් සඳහා ඔප්පු ලබා දීම, රජයට පවරා ගත් නිවාසවල අයිතිකරුවන්ට වන්දි ලබා දීම වැනි අරමුණු සඳහා මෙම අංශය ක්‍රියා කරයි. “

7.6. මූල්‍ය අංශය

“ අමාත්‍යාංශයේ හා අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති අනෙකුත් ආයතනවලට අදාළ වන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය සම්පත් හා උපදේශනය ලබා දීමත්, එම සම්පත් වඩාත් ඵලදායීව හා කාර්යක්ෂමව යෙදවීම සඳහා අවශ්‍ය වන පද්ධති හා පාලන ක්‍රම පිළිබඳව උපදෙස් ලබා දීම. ”

1. අරමුදල් පිළිබඳ සැලසුම් කිරීම
2. අයවැය කරණය
3. අරමුදල් නිසි ප්‍රමාණයට, නිසි වේලාවට ලබා ගැනීම
4. අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මුදල් නිකුත් කිරීම හා වියදම් කිරීම.
5. අදාළ පාර්ශවයන් වෙත වියදම හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිබඳව නියමිත දිනයන්ට හෝ ඊට පෙර වාර්තා කිරීම.

7.7. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

“ආයතනවල අපේක්ෂිත අරමුණු යථාර්තයක් බවට පත් කර ගැනීම පිණිස යහපත් මූල්‍ය පරිපාලනයක් සහ විධිමත් කළමනාකරණයක් ස්ථාපිත කිරීම”.

අමාත්‍යාංශය සහ ඒ යටතේ ඇති ආයතනවල මූල්‍ය පරිපාලනය හා කළමනාකරණ කටයුතුවලට සහභාගිවී එම කටයුතු වඩාත් විධිමත්ව සහ කාර්යක්ෂමතාවයකින් යුතුව

8. අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතන

8.1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය

ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD) 1957 අංක 49 දරණ රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ආයතනයකි. වර්තමානයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ එහි සභාපතිවරයාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් යුතු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් මඟින් ක්‍රියාත්මක වේ.



ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය මානව සම්පත් සංවර්ධනය

8.2. රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ 1971 ඔක්තෝම්බර් 01 වන දින ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස සංස්ථාපිත කරන ලදී.

මෙම සංස්ථාව ප්‍රධාන පෙළේ ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස පාලම්, මහා මාර්ග, ගොඩනැගිලි, උමං, වාරිමාර්ග සහ ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම යනාදිය සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම සහ ඉදිකිරීම් තුළින් මෙරට යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට සුවිශේෂී දායකත්වයක් සපයන අතරම, පාලම් ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති ප්‍රධානතම ආයතනයක් ද වේ. එසේම, උමං ඉදිකිරීමට හැකියාවක් ඇති එකම ශ්‍රී ලාංකික ආයතනය ද මෙම සංස්ථාවයි.



කොන්ක්‍රීට් අංගනය රත්මලාන

ඇස්පෝල්ට් කාපට් නිෂ්පාදනාගාරය



විද්‍යාගාර ගොඩනැගිල්ල බතලේගොඩ

8.3. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයක් වන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව අංක 12841 දරණ 1962 ජනවාරි 01 වැනි දින අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ අනුමැතියෙන් සංස්ථාපනය කරන ලද ආයතනයකි.

ඉංජිනේරු සංස්ථාව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ රාජ්‍ය අංශයේ ප්‍රමුඛතම ආයතනයකි. මෙමගින් ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම, උපදේශක සේවා සැපයීම, ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ සැපයීම, සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම, පුහුණුව ලබා දීම මෙන්ම පර්යේෂණ කටයුතු ද ඉටු කරනු ලබයි.



ඉවන් හමුදා නිල නිවාස සංකීර්ණය - ඉවන්පුර ගොඩනැගිල්ල



වත්තල උසාවි සංකීර්ණය

8.4. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව

ආරම්භයේදී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුවේ කොටසක් වශයෙන් පැවත 1969 දී “ ඒ ” ශ්‍රේණියේ දෙපාර්තමේන්තුවක් ලෙස ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ස්ථාපිත කරනු ලැබීය. එකල සියලුම රජයේ ගොඩනැගිලි සහ ඊට අදාළ සේවාවන්ගේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සහ නඩත්තු කටයුතු සඳහා ප්‍රතිපාදන ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබා දුන් අතර, එම සියලු කටයුතු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු කාර්යාල 27 ක් මගින් 5,000කට ආසන්න ස්ථිර සේවකයින් යොදවාගෙන ඉටුකරනු ලැබීය.

වර්ෂ 1989 දී 13 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය මගින් පලාත් සභාවලට බලය පැවරීමත් සමඟ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි පිහිටුවනු ලැබූ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල 7 ක් ලෙසට ප්‍රතිසංවිධානය විය.

බත්තරමුල්ල පුද්ගල අනන්‍යතා මහලේකම් කාර්යාලය



යක්කල භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශයේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය



යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ ඉදිකරන ලීටර 2500 ටැංකිය ජල

8.5. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

මෙහි මූලික කාර්යභාරය වන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ ඉඩම්වල ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශ පිළිබඳව ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස්කිරීම, ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීම අරමුණු කරගෙන ජාතික භෞතික සැලැස්මක් සෑදීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම, ස්වභාවික පහසුකම් ආරක්ෂා කිරීම, ස්වභාවික පරිසරය, ගෘහ නිර්මාණ සහ ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ගොඩනැගිලි සහ ස්වභාවික ලෙස විසිතුරු ස්ථාන සංරක්ෂණය සඳහා විධිවිධාන සැලැස්වීමයි.

8.6. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත අනුව මෙම අධිකාරිය තිරසාර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇතිවන බවට සහතික වීම පිණිස දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩි දියුණු කිරීම මගින් හෝ වඩාත් යහපත් නිවාස පහසුකම් හා අවම නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සැලසීම මගින් සේවා පහසුකම් අඩු නාගරික ජනාවාසවල වෙසෙන තැනැත්තන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම සඳහා පිහිටුවනු ලැබූ ආයතනයකි.

අනුරාධපුර තුරු ඉතුරුම්ගම නිවාස



මොරටුව -ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය



8.7. රජයේ කර්මාන්තශාලාව

රජයේ කර්මාන්තශාලාව මගින් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ ලෝහ හා වඩු කර්මාන්ත ආශ්‍රිත වැඩ, භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේ කාර්යයන් සහ යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ වැඩිහල පුහුණු කිරීමේ කටයුතු කරනු ලැබේ.



රඹකැන් ඔය ව්‍යාපෘතිය

ජලාස්වික් මගින් ඉන්ධන නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය

8.8. ඕෂන් වීචි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම

1996 ජනවාරි 01 වැනි දින ඕෂන් වීචි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම ආරම්භ කරනු ලැබීය.

ජනසේවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට සවිස දෙන රාජ්‍ය සමාගමක් ලෙස විශ්වාසය හා වගකීමත්, පුද්ගලික ආයතනයක් ලෙස කාර්යක්ෂමතාවයත් පෙරදැරි කරගත් මෙම සමාගම අද වන විට නිවාස වෙලෙඳපලෙහි පැහැදිලි වෙනසක් ඇති කරමින් නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ඉදිරිපත්ව සිටී.



කහකුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය

8.9. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 02 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.



නවීකරණය කරන ලද සොයිසාපුර මහල් නිවාස

8.10. සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතින් පිහිටුවනු ලැබූ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය, සහාධිපත්‍ය ඉදිකිරීම් හා කළමනාකරණ සම්බන්ධ නියාමන අධිකාරිය වේ. තවද, 1982 අංක 45, 2003 අංක 39 යන පනත්වලින් සංශෝධිත බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ නියමයන් නියාමනය කිරීම මෙම අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වේ.



සහාධිපත්‍ය දේපල පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා වූ “සහාධිපත්‍ය” පුවත්පත

9. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන

වැඩසටහන / ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය කාල සීමාව	2013.12.31 දිනට ප්‍රගතිය (මූල්‍ය)	
			ප්‍රතිශතය
ව්‍යාපෘති 01 අමාත්‍ය කාර්යාලය	55,952,000/- ක පුනරාවර්ථන වියදම්	52,369,867/-	94%
	6,295,000/- ප්‍රාග්ධන වියදම්	6,167,557/-	98%
ව්‍යාපෘති 02 පරිපාලන හා ආයතනික සේවා	149,708,000/- ක පුනරාවර්ථන වියදම්	143,280,367/-	96%
	3,450,000/- ක ප්‍රාග්ධන වියදම්	3,138,850/-	91%

අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතන සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදීම.

වැඩසටහන / ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය කාල සීමාව	2013.12.31 දිනට ප්‍රගතිය (මූල්‍ය)	
			ප්‍රතිශතය
ව්‍යාපෘති 03 ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධනය	27,500,000/- ක පුනරාවර්ථන වියදම්	27,500,000/-	100%
	90,300,000/- ප්‍රාග්ධන වියදම්	83,033,620/-	92%
ව්‍යාපෘති 04 නිවාස අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් සැපයීම	78,100,000/- ක පුනරාවර්ථන වියදම්	66,654,185/-	85%
	2,630,835,000/- ක ප්‍රාග්ධන වියදම්	2,119,504,270/-	81%

අත්තිකාරම් බි ගිණුමේ ණය ශේෂ සීමා

	වියදමෙහි උපරිම සීමාව රු.	ලැබීම් වල අවම සීමාව රු.	හර ශේෂයේ උපරිම සීමාව රු.
විසර්ජන පනතින් බලය දෙනු ලැබූ සීමාවන්	7,500,000.00	4,000,000.00	70,000,000.00
අවසන් වර්ෂයේ තරා අගයන්	5,528,569.00	5,148,395.00	23,877,959.00
දෙපා. පාලන ගිණුමේ එකතුව	8,177,114.00	7,226,640.00	24,448,259.00

10. 2013 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය

10.1. පාලන අංශය

❖ අමාත්‍යාංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු

අමාත්‍යාංශයේ මාණ්ඩලික ශ්‍රේණිවලට අයත් තනතුරු ලෙස සැලකෙන අතිරේක ලේකම් (තාක්ෂණ), ගණකාධිකාරී හා නීති නිලධාරී යන තනතුරු 2013 වර්ෂය තුළදී සම්පූර්ණ කර ගැනීමට හැකියාවක් ලැබුණි. තවද 2012 වර්ෂයේදී පුරප්පාඩුව පැවති භාෂා පරිවර්ථක තනතුරු 02 න් එක් තනතුරක් සම්පූර්ණ කර ගැනීමට හැකියාව ලැබී ඇත. කෙසේ වුවත් 2012 වර්ෂයේ දී පුරප්පාඩුව පැවතුණු ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී තනතුරේ පුරප්පාඩුව සම්පූර්ණ කර ගැනීමට නොහැකි විය. ඊට ප්‍රධාන හේතුව වූයේ ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන්ගේ හිඟයයි.

තවද 2012 වර්ෂයේදී පුරප්පාඩුව පැවතුණු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා) නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන) යන තනතුරුද ඊට අදාළ එක් එක් දිප ව්‍යාප්ත සේවාවන්හි නිලධාරීන්ගේ හිඟ කම නිසා 2013 වර්ෂයේ දී පුරප්පාඩු වී පැවිතිණ. ඊට අමතරව මෙම අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමත තාක්ෂණ නිලධාරී තනතුරු 05 මෙන්ම ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ තනතුර ද එක් එක් බඳවා ගැනීම් පටිපාටි අනුමත කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ දී සිදු වූ ප්‍රමාදයන් හේතුවෙන් පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කර ගැනීමට නොහැකි විය.

මීට අමතරව 2012 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 163ක් වූ අතර 2013 වර්ෂයේදී එය 182ක් වශයෙන් වර්ධනය වී ඇත. තවද 2012 වර්ෂයේදී 31ක්ව පැවති සමස්ථ පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව 2013 වර්ෂය අවසාන වන විට 27ක් දක්වා අඩුවී ඇත.

❖ කාර්යය මණ්ඩල හා බඳවා ගැනීම් පටිපාටි

උපාධිධාරී අභ්‍යාසලාභී යෝජනා ක්‍රමය යටතේ 2013 වර්ෂයේදී රජයේ සේවයට බඳවා ගන්නා ලද උපාධිධාරීන් සඳහා සංවර්ධන නිලධාරී තනතුරු 19 ක් මෙම අමාත්‍යාංශයට අනුමත කර ගැනීමට හැකියාව ලැබුණු අතර එම තනතුරු සියල්ලම 2013 වර්ෂය අවසන් වීමට ප්‍රථම සම්පූර්ණ කර ගැනීමට හැකි විය.

මෙම අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමත කාර්යය මණ්ඩලයෙහි වන තාක්ෂණ නිලධාරී සහ ප්‍රමාණ සමීක්ෂක යන තනතුරු සඳහා වන බඳවා ගැනීම් පටිපාටි සඳහා 2013 වර්ෂයේදී රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය ලබාගන්නා ලදී. ඒ අනුව 2014 වර්ෂය නිම වීමට ප්‍රථම උක්ත තනතුරුවල පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කර ගැනීමට හැකිවෙතැයි අපේක්ෂා කල හැක.

❖ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ හා පාර්ලිමේන්තු ප්‍රශ්න

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථයට අයත් වන නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු කටයුතු මෙන්ම අමාත්‍යාංශය යටතට ගැනෙන අනුබද්ධිත ආයතනවල ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් හා පරිපාලන කටයුතුවලට අදාළව 2013 වර්ෂයේදී මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ 40 ක් ඉදිරිපත් කර ඇත. මීට අමතරව අමාත්‍ය මණ්ඩල සටහන් 03ක්ද ඉදිරිපත් කර ඇත.

මෙම අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථයට ගැනෙන කරුණු සම්බන්ධයෙන් 2013 වර්ෂයේ දී පාර්ලිමේන්තු ප්‍රශ්න 10 ක් ඉදිරිපත් වී ඇති අතර එම ප්‍රශ්න සියල්ලටම පිළිතුරු ලබා දීමට මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර ඇත. තවද උපදේශක කාරකසභා ප්‍රශ්න 62 ක් මෙම වර්ෂය තුළදී අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු වී ඇති අතර ඒ සියලු ප්‍රශ්න සඳහා පිළිතුරු ලබා දෙන ලදී.

❖ මහජන ඉල්ලීම් සඳහා ප්‍රතිචාර දැක්වීම.

ප්‍රධාන වශයෙන් මහජන ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් වන්නේ නිවාස හා සම්බන්ධ ගැටලුවලට වන අතර සේවකයින්ගේ ආයතනික ගැටලු සම්බන්ධ පැමිණිලි ද ඉදිරිපත් වන අවස්ථා දක්නට ලැබී ඇත. විශේෂයෙන්ම ජනාධිපති කාර්යාලය, අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය මෙන්ම මහජන පෙත්සම් කාරක සභාව මගින් ද ඉහත ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් වනු ලබයි.

මෙම සියලු ඉල්ලීම් සඳහා මැදිහත් වී කටයුතු කිරීමට අමාත්‍යාංශය නොපමාව කටයුතු කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම නිවාස ගැටලු සම්බන්ධ ඉල්ලීම්, නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, වැනි ආයතන වෙත යොමු කර කඩිනමින් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.

❖ පුහුණු හා ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම්

අමාත්‍යාංශය විසින් රාජ්‍ය පරිපාලනය, ගිණුම් කටයුතු, ආයතනික කටයුතු, ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම්, පෞර්ණත්ව සංවර්ධන හා ධාරිතා සංවර්ධන වැනි හඳුනාගත් පුහුණු වැඩසටහන් සඳහා එක් එක් ශ්‍රේණි ආවරණ වන පරිදි නිලධාරීන් සහභාගී කරවන ලදී.

තවද අමාත්‍යාංශයේ සේවය කරනු ලබන සියලු සංවර්ධන නිලධාරීන් , කළමනාකරණ සහකරුවන් හා උපාධිධාරී අභ්‍යාසලාභීන් සඳහා කාර්යාල ක්‍රම පිළිබඳ දේදින පුහුණු වැඩමුළුවක් ද පැවැත්වීය. මීට අමතරව මාණ්ඩලික නිලධාරීන් සඳහා විෂය කටයුතු පිළිබඳ දේදින වැඩමුළුවක්ද, රියදුරු සේවයේ සහා කාර්යාල කාර්ය සහයක සේවයේ නිලධාරීන් සඳහා විෂයානුබද්ධ දේදින නේවාසික වැඩමුළුවක් ද පවත්වනු ලැබීය.

අමාත්‍යාංශයේ ඵලදායීතා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන යටතේ 5S ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඵලදායීතා කව පිහිටුවීම හා නව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කළ අතර “ඵලදායීතා අත්පොත” සකස්කර එම වැඩපිළිවෙලට අනුව ඵලදායීතා ප්‍රවර්ධන කටයුතු ප්‍රතිසංවිධානය කරනු ලැබීය.

10.2. සැලසුම් අංශය

❖ වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම හා ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම

සෑම වර්ෂයකම අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතන වල සංවර්ධන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘතිවලට අදාල ක්‍රියාකාරකම් හා ඇස්තමේන්තු ඇතුලත් කරමින් වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම සකස් කරනු ලබන අතර 2013 වර්ෂය සඳහා ද අමාත්‍යාංශයේ මෙන්ම ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවලට අදාල වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම අනුව සංවර්ධන වැඩසටහන් නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීම නිරීක්ෂණයට හා ඇගයීම සඳහා ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් 11ක් 2013 වර්ෂයේදී පවත්වන ලද අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සංවර්ධන වැඩසටහන් කාර්යක්ෂම කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් හා මහපෙත්වීම් ලබා දීමට එමගින් හැකියාව ලැබුණි.

❖ ප්‍රගති වාර්තා හා ව්‍යාපෘති යෝජනා

වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව කාර්තුමය වශයෙන් 2013 වර්ෂයේදී ප්‍රගති වාර්තා 4 ක් සම්පාදනය කරන ලද අතර ඒවා අදාල ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදී. එසේම ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා අධීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ද ව්‍යාපෘති හා සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය අධීක්ෂණය කරනු ලබන අතර ඊට අදාල වූ ප්‍රගති වාර්තා 04ක්ද අමාත්‍යාංශය විසින් සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධන වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති සඳහා ජාතික ක්‍රම සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් 2013 වර්ෂයේදී මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයන්ට අදාලව ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇති ව්‍යාපෘති යෝජනා 18 ක් හාණ්ඩාගාර අරමුදල් ලබා ගැනීම සඳහා ජාතික

ක්‍රම සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට සමත් විය.

❖ “ජන සෙවණ” පුවත් පත

අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විවිධ වූ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල තොරතුරු ඇතුළත් කරමින් ඒ සම්බන්ධයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම සඳහා “ජන සෙවණ” නමින් පුවත් පත අතිරේකයක් ප්‍රකාශයට පත් කල අතර 2013 වසරේදී දිනමිණ පුවත්පත් සමඟ එම අතිරේක 12 ක් ලබා දෙන ලදී.

10.3. නිවාස අංශය

❖ ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීම

ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාසකරණය සඳහා මේ දක්වා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොතිබුණු අතර ඒ සඳහා පුළුල් හා ජාතික වශයෙන් පිළිගන්නා වූ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාව බොහෝ අවස්ථාවල පැන නැගිණි. ඒ අරඹයා මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමේ පළමු අඩිතාලම 2013 වර්ෂයේ තබන ලදී.

මෙකී ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීම සඳහා විද්වතුන්ගේ, නිවාසකරණයේ යෙදී සිටින ප්‍රවීණයන්ගේ හා මහජනතාවගේ අදහස් හා මත විමසීම් 2013 වර්ෂයේ මුල් කාර්තු දෙක තුළ ලබා ගන්නා ලද අතර එකී අදහස් හා යෝජනා ද සලකා බලා ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියේ කෙටුම් පත සකස් කිරීමට හා එය එළි දැක්වීමට 2013 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබුණි.

❖ ගැමි නිවාස කමිටු ස්ථාපිත කිරීම

දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මට්ටමින් හා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මට්ටමින් ගැමි නිවාස කමිටු ස්ථාපිත කිරීමට පියවර ගත් අතර “අත්වැල” ප්‍රකාශනය නිකුත් කිරීම හරහා ගැමි නිවාස කමිටු ක්‍රියාවට නැංවීම වඩාත් කාර්යක්ෂම කර ගැනීමට මෙම වර්ෂයේදී හැකියාව ලැබුණි.

❖ ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාළ තොරතුරු ලබා දීම.

උගත් පාඩම් හා ප්‍රතිසංවිධාන කොමිෂන් සභාවේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන සම්බන්ධයෙන් වූ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය නිර්ණායක හා තොරතුරු මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත ලබා දෙන ලදී.

තවද එක්සත් ජාතීන්ගේ ආර්ථික, සමාජයීය හා සංස්කෘතික අයිතීන් පිළිබඳව කමිටුව විසින් එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව අයිතිවාසිකම් කොමිසම වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද වාර්තාව සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස හා ජනාවාසකරණය පිළිබඳ ප්‍රගතිය මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් ලබා දෙන ලදී.

❖ ලෝක ජනාවාස දිනය

“වෙනස් වන නාගරිකයේ පහසු ගමන් මග” යන තේමාව ඔස්සේ 2013 වසරේ ඔක්තෝබර් මස 07 දිනට යෙදුණු ලෝක ජනාවාස දිනය අතිගරු ජනාධිපතිතුමන්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් මොරටුව සොයිසා පුර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති භූමියේදී පැවැත්වීමට කටයුතු සම්පාදනය කල අතර එදිනම සොයිසා පුර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිවාසලාභීන්ගේ අයිතියට පත් කිරීමට ද හැකියාව ලැබුණි. තවද මෙම වැඩසටහනට සමගාමීව නාගරික ප්‍රදේශයන්හි වෙසෙන නාගරික ජනතාවගේ ජන ජීවිතය නගා සිටුවීමේ අරමුණින් නව නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම, අඩු ආදායම්ලාභී ජන කණ්ඩායම්වල ආර්ථික තත්වය වර්ධනය කිරීම උදෙසා වූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාවට නැංවීම හා තරුණ තරුණියන්ගේ හා කාන්තාවන්ගේ සමාජ සුරක්ෂිතතාවය සඳහා වූ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමද මෙම අමාත්‍යාංශයේ මහ පෙන්වීම යටතේ සිදු කරන ලදී.

ඉහත සඳහන් කරුණුවලට අමතරව ජපන් ජාත්‍යන්තර ස්වෙච්ඡා සේවක වැඩසටහන් ඔස්සේ රු.මිලියන 1.6 ක භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මගින් වව්නියාව හා ත්‍රිකුණාමලය යන දිස්ත්‍රික්කවල නිවාස ව්‍යාපෘතීන්හි යටිතල

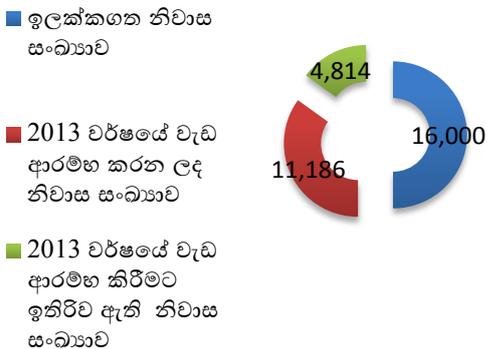
පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහාද මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු සම්පාදනය කරන ලදී.

❖ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

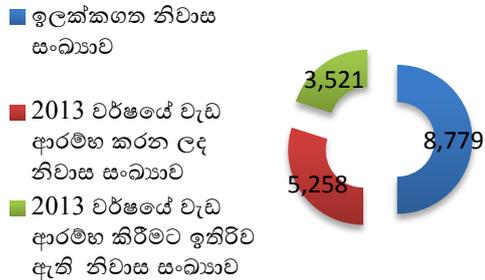
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ප්‍රධාන ආයතන වන අතර “ජන සෙවණ” නිවාස වැඩසටහන” උපහාර ණය” වැඩසටහන හා “නගමු පුරවර” නිවාස වැඩසටහන් මෙම වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස වැඩසටහන් අතරින් ප්‍රමුඛතාවයක් ගනී.

ජන සෙවන නිවාස වැඩ සටහන යටතේ 2013 වර්ෂයේ ඉලක්ක ගත නිවාස සංඛ්‍යාව 40,304 ක් වූ අතර ඉන් නිවාස 19,187 ක වැඩ ආරම්භ කරන ලදී. තවද නිවාස 4,776 ක වැඩ අවසන් කිරීමට හැකියාව ලැබිණි. “නගමු පුරවර “වැඩ සටහන් යටතේ ඉලක්ක ගත නිවාස 8,779 කින් නිවාස 5,258ක වැඩ 2013 වර්ෂයේ ආරම්භ කිරීමට හැකියාව ලැබුණු අතර එය ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් 60% ක්ව පැවතිණි. තවද උපහාර ණය වැඩසටහන් යටතේ ඉලක්කගත නිවාස 16,000 න් නිවාස 11,186 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට හැකියාව ලැබී ඇත.

උපහාර ණය නිවාස වැඩසටහන



"නගමු පුරවර" නිවාස වැඩසටහන



10.4. තාක්ෂණ අංශය

❖ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය රටේ සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපාන බැවින් එය වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ගුණාත්මක බවින් යුක්තව ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒම හා කලාපීය හා ගෝලීය වශයෙන් වඩාත් තරඟකාරී මට්ටමකට ගෙන ඒමේ අරමුණින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතක් ස්ථාපිත කිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් තීරණය කරන ලදී.

ඒ සඳහා මූලික පියවර වශයෙන් අමාත්‍ය මණ්ඩල අනු කමිටු අනුමැතිය ලබා ගත් අතර නීතිපති කෙටුම්පත් සම්පාදනය මගින් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට අමාත්‍යාංශයට මෙම වසරේදී හැකියාව ලැබිණි, ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත අතර ඒ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ඇත.

❖ “මහාභිමානී” ජාතික සතිය හා සම්මාන උළෙල

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ උන්නතිය උදෙසා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හා වෘත්තිකයින් ඇගයීමට ලක් කිරීමේ අරමුණින්

මෙම අමාත්‍යාංශයේ මග පෙන්වීම යටතේ ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය ශ්‍රී

ලංකා ඉදිකිරීම් සංගමය සමඟ ඒකාබද්ධව “මහාභිමානී” ජාතික සම්මාන උළෙල පවත්වන ලදී.

මීට සමගාමීව හරිත ගොඩනැගිලි/ නිමවුම් ඇගයීම් ක්‍රමවේද වැඩිදියුණු කිරීම පිණිස ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි කවුන්සිලය සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කර ලදුව එම කවුන්සිලයේ ආධාර සහිතව විශිෂ්ඨ හරිත ඉදිකිරීම් සම්මාන පිරිනැමීම ආරම්භ කරන ලදී. තවද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට තරුණ ජවය වැඩියෙන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා විශිෂ්ඨතම ශිල්පීන්, යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන්, යාන්ත්‍රික ශිල්පීන් ඇගයීම සඳහා දීප ව්‍යාප්ත තරඟාවලි පවත්වා ඔවුන්ට සම්මාන පිරිනැමීය.

❖ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

ආමාන්‍යාංශය යටතේ ඇති ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වැනි ඉදිකිරීම් අංශයට අනුබද්ධ ආයතනයන් හි ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධීකරණය සහ එම ආයතන වලින් සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සම්බන්ධව මාසිකව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වා තාක්ෂණික කරුණු සම්බන්ධව අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශ ලබාදෙන ලදී.

❖ ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ දැනට පවතින සුදුසුකම් ලද වෘත්තීය ශිල්පීන්ගේ හිඟය මගහරවා ගැනීම අරමුණු කර ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් (NVQ) පද්ධතියට, පෙර දැනුම හඳුනාගැනීම මඟින් (RPL) දැනට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලී වෘත්තීය ශිල්පීන් අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සඳහා NVQ / RPL වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදීම, අදාළ ගෙවීම් පරික්ෂාකාර බලා ගෙවීම් කටයුතු සඳහා නිර්දේශ ලබා දීමට ද කටයුතු කරන ලදී.

❖ ස්ථාවර තාක්ෂණ කමිටු අනුමැතිය ලබාදීම

අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අනුව සෘජුවම රාජ්‍ය ආයතන වෙත ප්‍රදානය කරනු ලබන ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවල මිල ගණන් සඳහා මෙම අමාත්‍යාංශයේ ස්ථාවර තාක්ෂණ කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා දීමත් මෙම වසරේදී නිසියාකාරව සිදු කර ඇත.

10.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය

1973 අංක 01 දරණ නිවාස දේපළ උපරිමය පිළිබඳ නීතිය යටතේ රජයට පවරාගත් කුලීනිවැසියන්ට ඔප්පු ලබාදීම ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය මගින් සිදුකරන අතර 2013 වර්ෂය සඳහා ලබාදීමට නියමිතව තිබූ ඔප්පු 100 අතුරින් ඔප්පු 88 ක් වර්ෂය තුළ විධිමත් පරිදි කුලීනිවැසියන්ට ලබාදීමට හැකියාව ලැබිණි. තවද රජයට පවරාගත් නිවාසවල අයිතිකරුවන් සඳහා වන්දි ලබාදීමටද 2013 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබුණි.

තවද නිවාස දේපළ උපරිමය පිළිබඳ නීතිය යටතේ කුලීනිවැසියන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමේදී එක් එක් කුලීනිවැසියන්ගෙන් නිවාස සඳහා තක්සේරු වටිනාකම අයකර ගන්නා අතර 2013 වර්ෂයේදී එසේ අයකරගත් මුළු තක්සේරු මුදල රු.1,265,171.00 ක් විය. එම සම්පූර්ණ මුදලම අමාත්‍යාංශය විසින් ජාතික නිවාස අරමුදල වෙත බැරකිරීමට ද අවශ්‍ය පියවර ගන්නා ලදී.

10.6. විගණන අංශය

2013 වාර්ෂික විගණන වැඩසටහනට අනුව අපේක්ෂිත විගණන වාර්තා 44 න් වාර්තා 16 ක් සම්පූර්ණ කර ඇති අතර මූලික විමර්ශනද සිදු කර ඇත. අපේක්ෂිත ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට නොහැකි වීමට ප්‍රධාන හේතුව වූයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණන තනතුර පුරප්පාඩුව පැවතීම හා පුහුණු කාර්යය මණ්ඩලයක් නොසිටීමයි. එසේ වුවද වාර්ෂිකව පැවැත්විය යුතු විගණන හා කළමණාකරණ කමිටු රැස්වීම් නිසි පරිදි පවත්වා ඇති අතර එමඟින් අමාත්‍යාංශයේ හා අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත

ආයතනවලට අදාළ ගැටලු සාකච්ඡා කර නිවැරදි කිරීමට හා ගැටලු අවම කරගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන ලදී.

11. 2013 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශය විසින් මුහුණ පාන ලද අභියෝග

❖ ස්ථීර තනතුරුවල පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කරගැනීමට නොහැකි වීම.

අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමත කරන ලද ස්ථීර තනතුරුවල පුරප්පාඩු නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරගැනීමට අමාත්‍යාංශයට 2013 වර්ෂයේදී හැකියාව නොලැබුණි. ප්‍රධාන වශයෙන් අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමත තනතුරු වන ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ(ඉංජිනේරු) හා නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ(නාගරික ජනාවාස) යන තනතුරුවල පුරප්පාඩු අදාළ දීප ව්‍යාප්ත සේවාවල සුදුසුකම්ලත් නිලධාරීන්ගේ පැවති හිඟකම් හේතුවෙන් සම්පූර්ණකර ගැනීමට නොහැකි විය.

තවද ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ, තාක්ෂණ නිලධාරී යන තනතුරුවල පුරප්පාඩු අදාළ බඳවා ගැනීම් පටිපාටි අනුමත කර ගැනීමේ පැවති ප්‍රමාදවීම් නිසා සම්පූර්ණ කරගැනීමට හැකියාව නොලැබුණි. මෙම පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කරගැනීමට හැකියාව නොලැබීම මත මෙම වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයේ තාක්ෂණ අංශයේ කාර්යයන්ට දැඩි ලෙස බාධා පැමිණුණි.

❖ වත්කම් මිලදී ගැනීම් සඳහා ප්‍රමාණවත් මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොලැබීම

අමාත්‍යාංශයට අවශ්‍ය වත්කම් මිලදී ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන නොලැබීම හේතුවෙන් 2013 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයේ දෛනික කාර්යයන් සඳහා බාධා එල්ල විය. අමාත්‍යාංශයේ සේවයේ නියුතු නිලධාරීන්ගේ පරිහරණ සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි පරිගණක යන්ත්‍ර, මුද්‍රණ යන්ත්‍ර හා ඡායා පිටපත් යන්ත්‍ර නොතිබුණු අතර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහාද

ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන අමාත්‍යාංශය වෙත වෙන් වී නොපැවතීම හේතුවෙන් දැනට භාවිතා කරන උපකරණ වැඩි වශයෙන් භාවිතා කිරීමට සිදුවනි. එම නිසා එම උපකරණද නිරන්තර දෝෂ තත්වයන්ට ලක්වීම හේතුවෙන් දෛනික කාර්යයන් නිසි පරිදි ඉටු කර ගැනීම දැඩි අභියෝගයට ලක් විය.

❖ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී මුහුණ පාන ලද අභියෝග

නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී නිශ්චිත වශයෙන්ම ප්‍රතිලාභ හිමිවිය යුතු පුද්ගලයින් තෝරාගැනීමේ පැවති ප්‍රමාදයන් හා දුර්වලතාවයන් හේතුවෙන් අදාළ නිවාස වැඩසටහන් ආරම්භ කිරීම තරමක් ප්‍රමාද විය. ඒ අනුව ඉලක්කගත නිවාස ඒකක සියල්ලෙහිම නිශ්චිත කාල රාමුව තුළ වැඩ ආරම්භ කිරීමට හැකියාව නොලැබුණි.

තවද 2013 වර්ෂයේ පැවති දේශගුණික විපර්යාසයන් හේතුවෙන් නිවාස ඒකකයන්වල වැඩ ආරම්භ කිරීම ප්‍රමාද වූ අතර ආරම්භකරන ලද නිවාස ඒකකවල වැඩ අවසන් කිරීමට නිශ්චිත කාල රාමුව තුළ හැකියාව නොලැබුණි.

