



கார்டீசுசு சூடிலல லாரீதால - 2014  
செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2014  
Performance Report -2014



ஓடிநீரீதி, ஓபீனீர் சீலா, திலாசு தா தாடூ அலசூதல துலாநகாண்டை  
நிரமாநாத்தூறா, தாறியில சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் தாது வசதிகள் அமைச்சு

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing & Common Amenities



ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

## කාර්ය සාධන වාර්තාව 2014



දකුණු ආසියානු කලාපයේ ජනගහණයට සාපේක්ෂව වැඩිම ස්ථීර නිවාස සංඛ්‍යාවක් හා අඩුම පැල්පත් සංඛ්‍යාවක් තිබෙන රට වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාව නිවාස සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ඉතිහාසය තුළ ලබාගත් ඉහළම ප්‍රගතිය අත්පත් කර ගෙන තිබෙන අවස්ථාවක 2014 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශයේ කාර්යය සාධන වාර්තාව සඳහා පණිවිඩයක් ලබාදීමට අවස්ථාව උදාවීම පිළිබඳව ප්‍රථමයෙන් මාගේ සතුට ප්‍රකාශ කරමි.

අතිගරු ජනපතිතුමාගේ නායකත්වය යටතේ රට මුළුමනින්ම ත්‍රස්තවාදයෙන් බේරා ගැනීමෙන් අනතුරුව රට වේගවත් සංවර්ධනයක් කරා ගමන් කරමින් සිටී. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉතිහාසයේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වැඩිම වර්ධන වේගයක් අත්පත් කර ගෙන තිබෙන්නේ ද වර්තමානයේ ය. එම වර්ධන වේගය 22% ඉක්මවා තිබීම විශේෂත්වයකි. නිදහසින් පසු ශ්‍රී ලංකාවේ බොහෝ වර්ෂවල මෙම වර්ධන වේගය පැවතුණේ 5% - 6%ක් අතරය.

2011 වසරේ ජන හා නිවාස සංගණන වාර්තාවට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ථ නිවාස ප්‍රමාණය 5,195,331 කි. මින් ස්ථීර නිවාස ප්‍රමාණය 4,471,442 කි. (කොන්ක්‍රීට්, උළු, ඇස්බැස්ටෝස් සෙවිලි කළ) එය සමස්ථ නිවාස ප්‍රමාණයෙන් 82%කි. ස්ථීර නිවසක අවශ්‍යතාවය ඇති පවුල් සංඛ්‍යාව 123,370 කි.

“මහින්ද වින්තන ඉදිරි දැක්ම” අනුව ක්‍රියාත්මක ජන සෙවන ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම් මඟින් ද රාජ්‍ය ආරක්ෂක හා නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මඟින් ද මෙරට නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරමින් සිටී. ඊට අමතරව වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික අංශය මඟින් ද නිවාස ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත. 2011 සිට ක්‍රියාත්මක වූ ජන සෙවන වැඩසටහන මඟින් සෑම ක්ෂේත්‍රයක් තුළම නිවාස ඉදිකරදීම සඳහා ඇති කල උනන්දුව නිවාස ඉදිකිරීමට ප්‍රබල බලපෑමක් කළ බව විශේෂයෙන් ම සඳහන් කළ යුතුය. සාමාන්‍යයෙන් වසරකට සෑම ක්ෂේත්‍රයකම ඉදිකරන ලද්දේ ලක්ෂයකට ආසන්න නිවාස සංඛ්‍යාවක් වුවත් 2011 වසරේ සිට වසරකට ඉදිකෙරෙන නිවාස සංඛ්‍යාව ලක්ෂ 4 දක්වා ඉහළ යෑමෙන් ඒ බව මනාව පැහැදිලි වේ.

2011 වසරේ නිකුත් කෙරුණු ජන හා නිවාස සංගණන වාර්තාව අනුව මෙරට නිවාස අවශ්‍යතාවය ලක්ෂ 7ට වඩා අඩු වී තිබීම තුළින් මෙරට නිවාස ක්ෂේත්‍රය තුළ සිදු වී ඇති සංවර්ධනය හොඳින් පෙන්නුම් කරයි.

නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ එම අංශ දෙකටම වැදගත් වන සුවිශේෂී කාර්යභාර්යයක් සිදුකළ වසරක් ලෙස ද 2014 වර්ෂය ඉතිහාසගත වේ.

මෑත ඉතිහාසයේ ප්‍රථම වරට ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියක් එළි දක්වා ඉන් නොනැවතී ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සමඟ එය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කිරීමට හැකිවීම ශ්‍රී ලාංකේය නිවාස ක්ෂේත්‍රය වෙනුවෙන් තැබූ යෝධ පියවරක් වශයෙන් හැඳින්විය හැක.

මෙරට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රගමනය සහ නියාමනය වෙනුවෙන් තැබූ වැදගත්ම පියවර ඉදිකිරීම් සංවර්ධන පනත ක්‍රියාත්මක කර ඉදිකිරීම් සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීම ලෙස හැඳින්විය හැක. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකාවට තිබූ අහිමානය තවදුරටත් ආරක්ෂා කරගනිමින් දේශීයව පමණක් නොව විදේශීයව ද මෙරට ඉදිකිරීම් වෘත්තිකයන්ට හා ශිල්පීන්ට තම නිර්මාණාත්මක හැකියාවන් පෙන්වීමට ඒ මඟින් මහඟු අවස්ථාවක් හිමි වේ. ඊට අමතරව “මහාභිමානී” ජාතික ඉදිකිරීම් සම්මාන උළෙල මඟින් මුල්වරට එකම වේදිකාවකදී ආයෝජකයින්

ඇතුළු ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් රටේ රාජ්‍ය නායකයා අතින් සම්මාන ලබාගැනීමට අවස්ථාව උදාකරදීම එම ශිල්පීන්ට සිදුකළ විශාල ගෞරවයකි.

වසර ගණනාවක් තිස්සේ ගරාවැටුණු මහල් නිවාස 22ක් මේ වන විට මුළුමනින්ම නවීකරණය කර ඇති අතර තවත් මහල් නිවාස යෝජනා ක්‍රම 23 ක් ප්‍රතිසංස්කරණය කෙරෙමින් පවතී.

2014 වර්ෂය තුළ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව රුපියල් මිලියන 4000 කට ආසන්න වටිනාකමකින් යුත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 20 කට වැඩි ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කිරීමට සමත්ව සිටී.

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ 2011 වර්ෂයේ පිරිවැටුම රුපියල් මිලියන 5473කි. එම පිරිවැටුම 2014 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 10000 දක්වා වර්ධනය කිරීම තුළ රාජ්‍ය ඉදිකිරීම් ආයතනයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව අත්පත් කරගෙන ඇති ප්‍රගතිය කැපී පෙනේ. ත්‍රස්තවාදය මුළුමනින්ම පරාජය කිරීමෙන් පසු අපේ මව්බිම විජයග්‍රහණ රැසක් ලබාගනිමින් ඉදිරියට ගමන් කරන්නේ අභියෝග රැසකට ජයග්‍රාහීව මුහුණ දෙමිනි. රට, දැය, සමය වෙනුවෙන් මෙම අභියෝග ජයගැනීම සඳහා ශක්තිය හා ධෛර්ය ලබාගනිමින් එම ගමනෙහි සාඩ්මිඛර කොටස්කරුවන්වීමට අප සියලු දෙනාට හැකිවේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

ඔබ සැමට සුභ අනාගතයක් !

විමල් වීරවංශ (පා.ම.)

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍ය



## ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය



ශ්‍රී ලංකාව තුළ සිදු කරනු ලබන වේගවත් සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය තුළ පෙරමුණේ සිටිමින් ඉදිකිරීම්, හා නිවාස සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ විශාල කාර්යභාරයක් ඉටුකරනු ලබන ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ 2014 වර්ෂයේ කාර්ය සාධන වාර්තාව සඳහා පණිවුඩයක් නිකුත් කිරීමට අවස්ථාවක් ලැබීම සතුටට කරුණකි.

ශ්‍රී ලංකාවේ දළ ජාතික නිෂ්පාදිතයට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය ලබා දුන් දායකත්වය 2013 වසරේ දී 8.6% ක් වූ අතර 2014 වසරේ දී එය 9.7% දක්වා වර්ධනය වී ඇත. ඒ අනුව මෙරට සිදු වන සිසු සංවර්ධනය හමුවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ දායකත්වය ජාතික ආදායමින් 10% ක් වන අතර වාර්ෂික වර්ධනය 17% ක් පමණ වේ.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට දිගු කලක සිට අත්‍යාවශ්‍යව පැවතුණු ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ සියලුම කාර්යයන් එක් තැනකින් නියාමනය කිරීමේ කාර්යය සඳහා ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය, ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය බවට පත් කිරීම සඳහා වන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත් කෙටුම්පත පාර්ලිමේන්තුවේ සම්මත කර ගැනීමට හැකි වීම ජයග්‍රහණයක් වූවා සේම ඒ මගින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය නිවැරදි දිශානතියකට යොමු කිරීමට ද හැකි වනු ඇත.

එමෙන්ම, මෙම ක්ෂේත්‍රයේ නියුක්ත ශිල්පීන් ඇගයීමට ලක් කිරීම සඳහා වාර්ෂිකව පවත්වනු ලබන ජාතික ඉදිකිරීම් සම්මාන උළෙල මගින් ඔවුන්ට ඉහළ සාමාජයීය වටිනාකමක් ලබා ගැනීමට හැකි වූවා සේම ශිල්පීන් දිරිමත් කිරීමට ද රුකුලක් විය.

එසේම, ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පුද්ගලයකුටම තමාගේම නිවසකට ඇති අයිතිය තහවුරු කරමින් අඩු ආදායම්ලාභීන්, මධ්‍යම පාන්තිකයින්, රාජ්‍ය සේවකයින් මෙන්ම වතු හා ධීවර ප්‍රජාව ද ඉලක්ක කර ගෙන ක්‍රියාත්මක කරන ලද ජනසෙවන නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන ඉතා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වන අතර අත් කරගත් ප්‍රගතිය පිළිබඳ තොරතුරු මෙම වාර්තාව තුළ ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම ඉපැරණි මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය, රජයේ හා වෙනත් නිවාසවල පදිංචි කළී නිවැසියන්ට නිවාසවල නීත්‍යානුකූල අයිතිය පැවරීම වැනි කාර්යයන් ද ක්‍රියාවට නංවමින් නිවාස ගැටළුව විසඳීම සඳහා පියවර ගෙන ඇත.

ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ විශේෂයෙන්ම අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත් වන ජනතාවගේ ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීම මෙන්ම දරු දැරියන්ගේ කුසලතා වර්ධන වැඩසටහන් ද ක්‍රියාත්මක කරමින් ගුණධර්ම හා සාරධර්ම පිරි යහපත් පවුල් සංස්ථාවක් නිර්මාණය කිරීමට ද කටයුතු කෙරේ.

මහින්ද විජේතිලක ඉදිරි දැක්මේ සංවර්ධන ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අමාත්‍යාංශය හා ඒ යටතේ ක්‍රියාත්මක වන සියලුම ආයතනවලින් ඉටුකරනු ලබන කාර්යයන්වලදී නිවැරදි නායකත්වය හා මහ පෙත්වීම ලබා දෙමින් සැමට ශක්තියක් වන ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිතුමාට මාගේ ස්තූතිය පුද කරමි.

එමෙන්ම මෙම කටයුතු සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සහයෝගය හා උපදෙස් ලබා දුන් අමාත්‍යාංශ ලේකම් ඇතුළු සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට ද, විවිධ බාධක හා අභියෝග හමුවේ මෙම

සියලු සාර්ථකත්වයන් ලඟා කර ගැනීමට කැපවීමෙන් කටයුතු කරන සියලුම ආයතන ප්‍රධානීන් ඇතුලු සමස්ථ කාර්යමණ්ඩලයට ද ස්තූතිය පළ කිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි.

සමෘද්ධිමත් ශ්‍රී ලංකාවක් බිහි කිරීමට කැපවෙමු.

ලසන්ත අලගියවන්ත (පා.ම.)

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය

ලේකම්තුමාගේ පණිවුඩය



ශ්‍රී ලංකාව ආසියාවේ ආශ්චර්යය බවට පත් කිරීම සඳහා මහින්ද චිත්තන ප්‍රතිපත්ති රාමුවට අනුව ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා හා නිවාස පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ 2014 වර්ෂයේ කාර්ය සාධන වාර්තාවට පණිවුඩයක් නිකුත් කරනුයේ ඉමහත් සතුටිනි.

නිවාස සංවර්ධනය යනු රටේ පොදු ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයෙහි වර්ධනීය ප්‍රතිඵල පෙන්වුම්කරන සුවිශේෂී ක්ෂේත්‍රයකි. මෙරට අඩු ආදායම්ලාභීන් මෙන්ම අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත් වන ජනතාව ඉලක්ක කරගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන ජනසෙවන නිවාස දස ලක්ෂයේ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස වැඩසටහන යටතේ නිවාස ඉදිකිරීම මෙන්ම නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනීම සඳහා ණය වැඩසටහන් ද දිවයින පුරා ක්‍රියාත්මක කරමින් නිවාස අවශ්‍යතාව සපුරාලීමට කටයුතු කර ඇත. අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජීවත් වන ජනතාව සමාජයීය, ආර්ථික හා සංස්කෘතික අංශවලින් සවිබල ගැන්වීම සඳහා ස්වභක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන් කොළඹ නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කරමින් අත්කරගත් ප්‍රගතිය ද මෙම වාර්තාවට ඇතුළත් වේ.

එමෙන්ම ඉඩම් නොමැති ජනතාවට ඉඩම් කැබලි ලබා දීම, රජයේ නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට සින්නක්කර ඔප්පු ප්‍රධානය කිරීම හා වසර 30කට වඩා පැරණි මහල් නිවාස පිළිසකර කිරීම මහින්ද ජන ජීවිතය සුරක්ෂිත කිරීමට ද පියවර ගෙන ඇත.

ජනසෙවන ජාතික නිවාස වැඩපිළිවෙල වඩාත් සාර්ථකව සමාජයේ සියලු කොට්ඨාශවල නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා වඩාත් තිරසාර වැඩපිළිවෙලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට සකස් කරන ලද ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා ජාතික නිවාස ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කර ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මෙමහින්ද ජනතාවට වඩාත් පහසුකම් සහිත, ගුණාත්මක, දැරිය හැකි මිලකට පරිසර හිකතාම් සුරක්ෂිත නිවසක ජීවත් වීමේ අයිතිය තහවුරු වනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ගෝලීය වශයෙන් විශ්වාසනීය තරඟකාරී කර්මාන්තයක් බවට පත් කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් සකස්කරන ලද ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ දී අනුමත වීම විශේෂ ජයග්‍රහණයකි.

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිසු සංවර්ධනයත් සමඟ නිර්මාණය වී ඇති ශ්‍රම වෙළඳපලෙහි ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට හැකි අයුරින් මානව සම්පත පරිපූර්ණ කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් ආයතනය ශක්තිමත් කොට ප්‍රමිතිය උසස් මට්ටමකට ගෙන ඒම හා ශ්‍රම බලකාය සුදානම් කිරීමේ ජාතික වගකීම ඉටු කිරීම සඳහා ශිල්පීන් සවිබල ගැනිවීමේ ක්‍රියාවලියට සුවිශේෂී දායකත්වයක් ලබා දීමට එමහින්ද හැකිවනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක වන දැවැන්ත සංවර්ධනයේ කොටස්කරු බවට පත් වෙමින් සිදු කරන මහා මාර්ග, ජලවිදුලි බලාගාර, උමං, රජයේ ගොඩනැගිලි, වාරිමාර්ග, පාලම් ආදී මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරමින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වේගවත් සංවර්ධනයකට දායකත්වය ලබා දෙමින් අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ඉදිකිරීම් ආයතන විවිධ අභියෝග හමුවේ සුවිශේෂී කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

මෙම සියලු සංවර්ධන ඉලක්ක ලඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිය තීරණ ගනිමින් අවශ්‍ය පහසුකම ලබා දෙමින් මනා කළමනාකාරිත්වයෙන් යුතුව අප කටයුතු කල අතර අවශ්‍ය සම්පත් හා ප්‍රතිපාදන ලබා ගනිමින් ගරු අමාත්‍යතුමාගේ මැදිහත් වීම මත දියත් කරන ලද ඉහත වැඩසටහන් තුළින් සාර්ථක ප්‍රතිඵලයක් අත්කර ගැනීමට හැකියාව ලැබුණි.

මෙම සියලු සාර්ථකත්වයන් පසුපස සිටිමින් නිරන්තරයෙන් උපදෙස් හා මහපෙන්වීම ලබා දෙමින් සංවර්ධන ඉලක්කය කරා අප මෙහෙය වන ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිතුමාටත් නිරන්තර සහයෝගය ලබා දෙමින් දිරිගන්වන ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ලසන්ත අලගියවත්ත මැතිතුමාටත් මාගේ ස්තූතිය පුද කරමි. එසේම මෙම සියලු කාර්යයන් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා සහයෝගය ලබා දුන් අතිරේක ලේකම්වරුන්ට හා අමාත්‍යාංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ට ද සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ පුරෝගාමීන් ලෙස මෙම අතිවිශාල කාර්යභාරයට කැපවෙමින් උරදී කටයුතු කරන අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත සියලුම ආයතනවල සභාපතිවරුන්, සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන්, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරුන් ඇතුළු සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලවලට ද මාගේ ස්තූතිය පිරිනමමි.

පී.එච්.එල්.විමලසිරි පෙරේරා

ලේකම්

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය



## පටුන

	පිටු අංකය
<b>01.</b> හැඳින්වීම	1-2
<b>02.</b> අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා මෙහෙවර	3-3
<b>03.</b> අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය හා ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් 3.1. අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්	3-4
<b>04.</b> අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය	5-5
<b>05.</b> අමාත්‍යාංශයේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය	6-7
<b>06.</b> අමාත්‍යාංශයේ ව්‍යුහය 6.1. පාලන අංශය 6.2. සැලසුම් අංශය 6.3. නිවාස අංශය 6.4. තාක්ෂණ අංශය 6.4.1. ඉංජිනේරු සේවා අංශය 6.4.2. ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ අංශය 6.4.3. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අංශය 6.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය 6.6. මූල්‍ය අංශය 6.7. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය	8-12
<b>07.</b> අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන 7.1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය 7.2. රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව 7.3. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 7.4. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව 7.5. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 7.6. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 7.7. රජයේ කර්මාන්තශාලාව 7.8. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 7.9. සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය 7.10. ඕෂන් විච්චි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	14-15
<b>08.</b> මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	17-18
<b>09.</b> වර්ෂය තුළ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය 9.1. පාලන අංශය 9.2. සැලසුම් අංශය 9.3. නිවාස අංශය 9.4. තාක්ෂණ අංශය 9.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය 9.6. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය	19-25
<b>10.</b> අමාත්‍යාංශය මුහුණපාන ලද අභියෝග	27-28

### 1. හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලාංකීය සෑම පවුලකටම ජීවත් වීම සඳහා නිවසක් ලබා දීමේ අරමුණින් ක්‍රියාත්මක කරන ජනසෙවණ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම 2011 වර්ෂයේ සිට ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හා එයට අනුබද්ධිත ආයතන විසින් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී.

ග්‍රාමීය, නාගරික, අඩු ආදායම්ලාභීන්, මධ්‍යම පාන්තිකයින්, රාජ්‍ය සේවකයින්, යුද්ධයෙන් අවතැන් වූවන්, වතු මෙන්ම ධීවර ප්‍රජාව ඉලක්ක කරගනිමින් ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම භූගෝලීය ප්‍රදේශයක්ම ආවරණය කරමින් නිවාස ගැටළු නිරාකරණය කිරීමේ අරමුණින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ මෙතෙක් ක්‍රියාත්මක වූ විවිධ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් අධ්‍යයනය කරමින්, ඒවායේ අත්දැකීම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු විවිධ අමාත්‍යාංශ, ආයතන හා සංවිධානවල අදහස් ද, මහජනතාවගේ අදහස් ද ලබා ගනිමින්, ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමට හැකිවීම අමාත්‍යාංශය ලබාගත් එක් සුවිශේෂී ජයග්‍රහණයක් විය. මෙමගින් අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතාවය ඉටුකිරීම පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කරන අතර ගුණාත්මක, දැරිය හැකි මිලකට, පරිසර හිතකාමී, සුරක්ෂිත නිවාස පහසුකම් සියලු ජන කණ්ඩායම් වෙනුවෙන් සැපයීමට අවධානය යොමු කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවට සාමය උදාවීමෙන් අනතුරුව රජය මගින් රට තුළ ක්‍රියාත්මක කරන විශාල ඉදිකිරීම්, මාර්ග පද්ධති, පාලම්, විවිධ ජල ව්‍යාපෘති, විදුලිබල ව්‍යාපෘති වැනි අත්‍යවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වේගවත්ව සිදු වීම පසුගිය කාලයේ සිදු වූ නිසා පෞද්ගලික අංශයේ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජනය ඉහළ යාම හේතුවෙන් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සැලකිලි යුතු වර්ධනයක් දක්නට ලැබිණි. මෙම පිබිදීම ඉදිකිරීම් කර්මාන්තකරුවන්ට පමණක්

නොව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අමුද්‍රව්‍ය නිපදවන්නන්ට හා මෙම ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා දායක වන ශිල්පීන්ගේ ද වෘත්තීය තත්වය හා ස්ථාවරභාවය ඇති කිරීමට පිටුවහලක් වී ඇත.

මෙරට සංවර්ධනයට විශේෂ දායකත්වයක් සපයන ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ප්‍රගමනය මගින් රටට, දේශීය ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්ට, සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට හා ජනතාවට ප්‍රතිලාභ රැසක් අත්කර දීමට අවශ්‍ය විධිවිධාන සලසන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත පාර්ලිමේන්තුවේ සම්මත විය.

රටේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා විවිධ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධව අප අමාත්‍යාංශයේ ඉදිකිරීම් ආයතන වන රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව හා රජයේ කර්මාන්තශාලාව විශාල කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. එසේ වර්ධනය වන ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ශ්‍රම බලකාය සුදානම් කිරීමේ ජාතික වගකීම ඉටුකිරීම සඳහා අවශ්‍ය දැනුම, හැකියාව හා ආකල්ප වැඩි දියුණු කරමින්, වෘත්තීයවේදීන් හා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් නියුණුතාවයෙන් හා දැනුමෙන් සවිබල ගැන්වීමට මෙම වසරේ සිට ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතන විවිධ වැඩසටහන් හඳුන්වා දෙනු ලැබීය. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සියලුම වෘත්තීකයන් හා ශිල්පීන් ජාතික මට්ටමින් ඇගයීම සඳහා “මහාභිමානී” යනුවෙන් ජාතික ඉදිකිරීම් සතියක් හා සම්මාන උළෙලක් සංවිධානය කිරීම තුළින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තීකයන්, ශිල්පීන් හා සියලුම පාර්ශවකරුවන් ඉහල මට්ටමේ ඇගයීමට ලක්කිරීම මුල් වරට පසුගිය වසරේදී ආරම්භ කරන ලදී. එම වැඩසටහන ඉදිරියටත් සාර්ථකව කරගෙන යාමට කටයුතු කරමින් සිටී.

නිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට නම් ආර්ථික හා මානව සංවර්ධනය මනා ගැලපීමකින් පවත්වාගෙන යා යුතුවේ. ඒ සඳහා ජන සමාජයේ මූලික අංගය වන පවුල සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට බද්ධ කරගැනීම සිදුකළ

යුතුය. කොළඹ නගරයේ සියළුම නාගරික බල ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි උන පහසුකම් සහිත ජන කණ්ඩායම් ආර්ථික, සාමාජිකය හා සංස්කෘතික වශයෙන් බල ගැන්වීමේ අරමුණින් “ජන සෙවණ” ස්වයංක්‍රීය මානව සංවර්ධන වැඩසටහන් 2010 වර්ෂයේ සිට ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. මෙමගින් මෙම ප්‍රජාවගේ කුසලතා හා ආකල්ප සංවර්ධන වැඩසටහන්, ඉතුරුම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්, ස්වයං රැකියා ප්‍රවර්ධන හා සමාජීය හා සංස්කෘතික වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරමින් ඔවුන්ද ආර්ථික සංවර්ධනයේ සාර්ථක කොටස්කරුවන් බවට පත් කිරීමට පියවර ගනිමින් සිටී.

මේ වන විට සංවර්ධන මාවත වෙත ප්‍රවේශ වී ඇති ශ්‍රී ලංකාව එහි තිරසර සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවීමට 2014 වර්ෂයේ අමාත්‍යාංශය විසින් ක්‍රියාත්මක කල සංවර්ධන වැඩසටහන් හා ඒවායේ ප්‍රගතිය අඩංගු අමාත්‍යාංශයේ කාර්ය සාධන වාර්තාව මෙහි අන්තර්ගත වේ.

## 2. අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා මෙහෙවර

දැක්ම

“තිරසාර ජනාවාස සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පුනර්ජීවයක්.”

මෙහෙවර

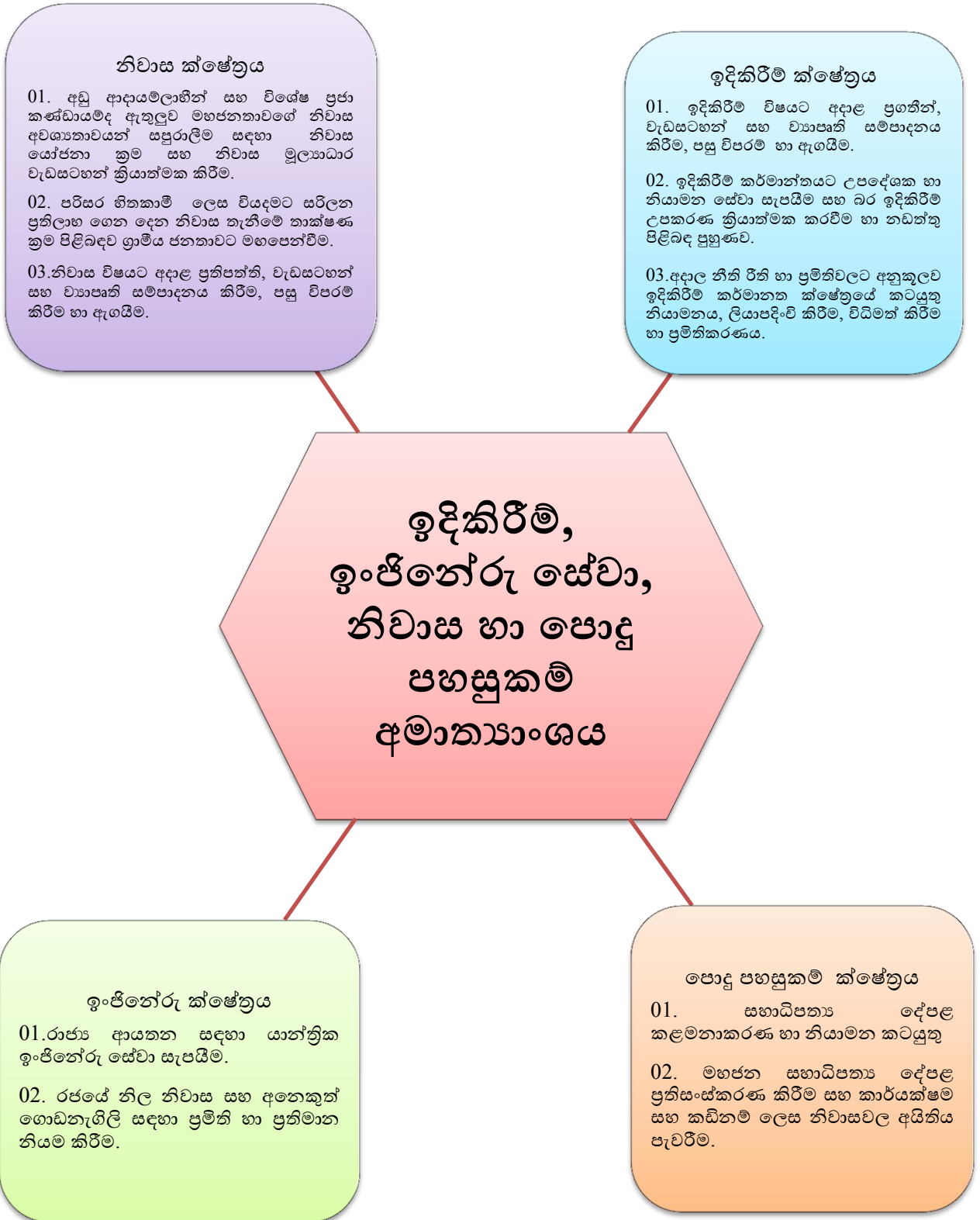
“ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යවසායකයින්, වෘත්තීයවේදීන් හා ශ්‍රම බලකාය හැකියාවන්ගෙන් හා සම්පත්වලින් සන්නද්ධ කරමින් සැලසුම්ගත පරිසර හිතකාමී හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රජා සහභාගීත්වයෙන් මූලික පහසුකම් සහිත ජනාවාස බිහිකිරීමෙන් ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීම.”

## 3. අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය හා ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්

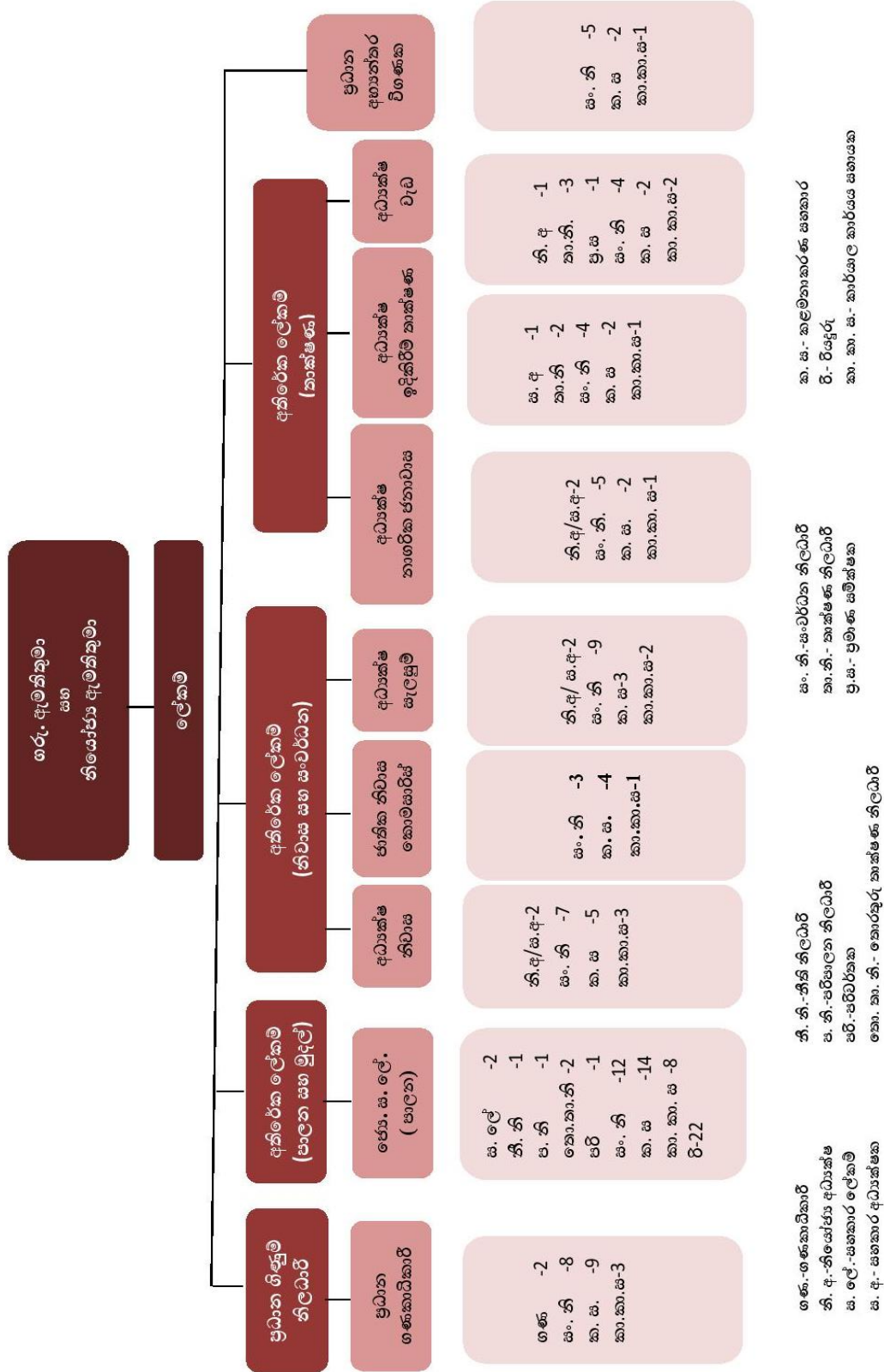
නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති හා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන අදාළ ආයතන සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැපයීම.



### 3.1 අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන්



## 4. අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය



### 5. අමාත්‍යාංශයේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය

අනු අං.		වැටුප් ක්‍රමය	අදාළ වන සේවය	අනුමත තනතුරු සංඛ්‍යාව
01	ලේකම්	SL 4		01
02	අතිරේක ලේකම්(පාලන හා මුදල්)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.විශේෂ	01
03	අතිරේක ලේකම්(නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.විශේෂ	01
04	අතිරේක ලේකම්(කාර්මික)	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
05	ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී	SL 3	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.විශේෂ	01
06	ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර ලේකම්(පාලන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.1	01
07	අධ්‍යක්ෂ (නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.1	01
08	අධ්‍යක්ෂ (ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
09	අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ක්‍රම.සේ.1	01
10	අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
11	අධ්‍යක්ෂ(නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.1	01
12	නිවාස කොමසාරිස්	SL 1	-	01
13	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නිවාස හා සංවර්ධන)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.11/111	02
14	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
15	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ක්‍රම.සේ.11/1,11/11	01
16	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
17	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/1,11/11	01
18	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නාගරික ජනාවාස	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.11/111	01

	සංවර්ධන)		ශ්‍රී.ලං.ඉ.සේ.11/11	01
19	සහකාර ලේකම්(පාලන )	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ප.සේ.111	02
20	ගණකාධිකාරී	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.11/1,11/11	02
21	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක	SL 1	ශ්‍රී.ලං.ග.සේ.1	01
22	නීති නිලධාරී	SL 1	දෙපාර්තමේන්තුගත	01
23	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ නිලධාරී	SL 1	ශ්‍රී.ලං.තො.තා.සේ.2/I I	01
24	පරිපාලන නිලධාරී	MN7	රා.ක.ස.සේ.(අධි)	01
25	ලේකම්ගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම්(තාවකාලික තනතුරකි )	--	--	01
26	භාෂා පරිවර්තක	MN6	භාෂා පරිවර්තක සේවය	02
27	අයවැය සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	01
28	සැපයුම් සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	01
29	සංවර්ධන සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	25
30	නිවාස සංවර්ධන සහකාර	MN4	ආශ්‍රිත නිලධාරී	11
31	කළමනාකරණ සහකාර	MN4	රා.ක.සේ.	43
32	කාර්මික නිලධාරී	MT2	ශ්‍රී.ලං.තා.සේ.	05
33	ප්‍රමාණ සමීක්ෂක	MT2	ශ්‍රී.ලං.තා.සේ.	01
34	රියදුරු	PL3	රියදුරු සේවය	22
35	කාර්යාල කාර්ය සහයක	PL1	කා.සේ.සේ	22
<b>මුළු තනතුරු සංඛ්‍යාව</b>				<b>162</b>



## 6. අමාත්‍යාංශයේ ව්‍යුහය



### 6.1. පාලන අංශය

“ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් රජයේ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදීත් මහජන සුභ සිද්ධිය පිණිස සිදු කරනු ලබන විවිධ කර්තව්‍යයන්හිදීත් අමාත්‍යාංශයේ සියලුම අංශ සඳහා සහය ලබා දීමත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය වැඩ පරිසරය සකස් කිරීම, මානව සම්පත් මෙන්ම භෞතික සම්පත් කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව කළමනාකරණය කිරීම පාලන අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

#### පාලන අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. අමාත්‍යාංශයේ සේවය කරන සියලුම නිලධාරීන්ගේ ආයතනික කටයුතු පවත්වාගෙන යාම.
2. අමාත්‍යාංශයේ සියලුම නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීම.
3. අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ඉටුකිරීම.
4. අමාත්‍යාංශය හා අනුබද්ධිත ආයතනවල අමාත්‍යාංශයේ මැදිහත් වීමෙන් සිදුකරන සියලුම පරිපාලන කටයුතු.
5. අමාත්‍යාංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය සම්බන්ධ කටයුතු.
6. අමාත්‍යාංශයේ සියලුම අංශ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා දීම.
7. අමාත්‍යාංශයේ වෙබ් අඩවිය යාවත් කාලීන කිරීම.
8. ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම් පැවැත්වීම.
9. අමාත්‍යාංශයේ කටයුතු සඳහා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම.
10. අමාත්‍යාංශ නිලධාරීන් සඳහා පුහුණු සැසි පැවැත්වීම.

### 6.2. සැලසුම් අංශය

“අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතන වල සංවර්ධන වැඩසටහන් සැලසුම් කල පරිදි ප්‍රගතිය ලගාකර ගැනීම සඳහා ආයතන මෙහෙයවීමට සහාය වීම.”

“නිවාස හ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිදුකරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන් පිළිබඳ නිවැරදි තොරතුරු ලබාදීම මගින් අදාල පාර්ශව හා මහජනතාව දැනුවත් කිරීම.”

“නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධන අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන ආයතනවලින් සකස් කරන ව්‍යාපෘති යෝජනා මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් අනුමත කරවා ගැනීමට සහාය වීමත් සැලසුම් අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

#### සැලසුම් අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම හා අරමුණුවලට අදාලව අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවල ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කිරීමට අදාල සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
2. අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතන වල සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය මාසික හා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව ඇගයීම.
3. අයවැය විවාද කාරක සභා අවස්ථාව වෙනුවෙන් අමාත්‍යාංශයේ කාර්යසාධන වාර්තාව සකස් කර පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
4. සංවර්ධන වැඩසටහන් සම්බන්ධ තොරතුරු සම්පාදනය හා වාර්තාකරණය.
5. අමාත්‍යාංශ හා අනුබද්ධ ආයතනවල ව්‍යාපෘති යෝජනා ජාතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සම්බන්ධීකරණය.

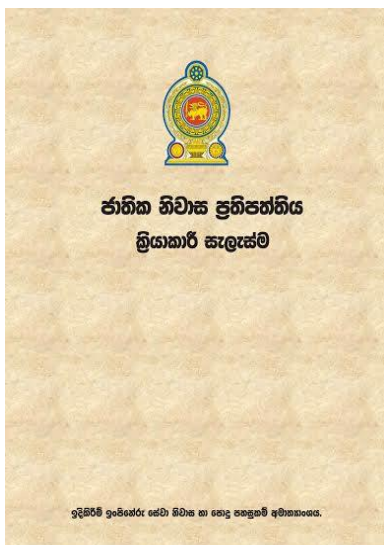
### 6.3. නිවාස අංශය

“නිවාස ක්ෂේත්‍රයේ අරමුණු ලඟා කර ගැනීම සඳහා නිවාස සංවර්ධන හා පොදු පහසුකම් යන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් යටතේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය, සැලසුම් සකස් කිරීම, මෙහෙයවීම, පසු විපරම් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍රයේ නියැලෙන අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන සඳහා මහ පෙන්වීම. මෙම අංශය මඟින් සිදුක කරනු ලබයි.”

#### නිවාස අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

##### 1. ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය

- නිවාස ක්ෂේත්‍රයේ උන්නතිය සඳහා අවශ්‍යවන ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය
- නිවාස ක්ෂේත්‍රයට අදාළ වන ප්‍රතිපත්ති අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන සමග සම්බන්ධ වී ක්‍රියාත්මක කරවීම.
- අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස සංවර්ධන කිරීම හා ප්‍රජාව සංවර්ධනය කිරීම.
- දිස්ත්‍රික්, ප්‍රාදේශීය හා ගැමි නිවාස කමිටු ස්ථාපිත කිරීම.
- ලෝක ජනාවාස දිනයට සමගාමීව දිවයින පුරා නිවාස ඉදිකිරීම් හා සම්බන්ධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම.



##### 2. ඉඩම් රාජකාරි

- නිවාස සංවර්ධන අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම / පවරා ගැනීම සම්බන්ධ කටයුතු.
- නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8(1) වගන්තිය යටතේ ඉඩම්/නිවාස වල නීතිමය අයිතිය ජනතාවට බැහැර කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල අනවසරයෙන් නිවාස ඉදිකර පදිංචි වී ඇති පදිංචිකරුවන්, අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ප්‍රකාරව නියමානුකූල කිරීම.

##### 3. නිවාස සංවර්ධනය

- රටේ අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පරිදි නිවාස ඉදිකිරීම් වැඩසටහන් හා නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- නිවාස ණය ආධාර වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- නිවාස යෝජනා ක්‍රමවලට අදාළ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ ඉදිරිපත් කිරීම.
- වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන හා ඒකාබද්ධ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් සමග නිවාස ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රජාව සංවර්ධනය කිරීම.

### 6.4. තාක්ෂණ අංශය

#### 6.4.1. ඉංජිනේරු සේවා අංශය

“ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා සාධාරණ හා දැරිය හැකි මිල ගණන් නියම කිරීම තුළින් සමස්ථ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ මුළු ඉදිකිරීම් පිරිවැය පාලනය කිරීමත් අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතනවල ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා විනිවිද භාවයකින් යුතුව සාධාරණ මිල ගණන් අනුව කොන්ත්‍රාත්කරුවන් තෝරා ගැනීමට සහාය වීමත් මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

#### ඉංජිනේරු සේවා අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. රජයේ ආයතනවල ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ ස්ථාවර තාක්ෂණ කමිටු අනුමැතීන් ලබා දීම.
2. අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනයන් සඳහා ප්‍රසම්පාදන කමිටු පත් කිරීම.
3. කොන්ත්‍රාත් විචලනයන් සඳහා අමාත්‍යාංශ අනුමැතිය ලබාදීම.
4. අමාත්‍යාංශ ප්‍රසම්පාදන කමිටු තීරණ ලබා දීම.
5. කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සම්බන්ධව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ දත්ත පද්ධති හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ මිල ගණන් පිළිබඳ දත්ත පද්ධති පවත්වා ගෙන යාම.

#### 6.4.2. ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ අංශය

“පරිසර හිතකාමී හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීමට අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතන මෙහෙයවීම මෙම අංශය මගින් සිදුකරනු ලබයි.”

### ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. ඉදිකිරීම් අංශයට අනුබද්ධිත ඉදිකිරීම් සහ ඉංජිනේරු සේවා සපයන ආයතන ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ප්‍රගමනය සඳහා මෙහෙයවීම.
2. ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ශ්‍රම බලකාය සුදානම් කිරීම.
3. වෘත්තීයවේදීන් හා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් නිපුණතාවයෙන් හා දැනුමෙන් පූර්ණ කිරීමට හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමට අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන මෙහෙයවීම.

#### 6.4.3. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අංශය

“ප්‍රධාන වශයෙන් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි වාසය කරනු ලබන අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාවට හා අනෙකුත් ජනතාවට අවශ්‍ය පරිදි පදිංචි වීමට හැකියාව පවතින පහසුකම්වලින් සමන්විත නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් මෙහෙයවීම හා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

#### නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන මගින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන සංවර්ධන යෝජනාවන් අමාත්‍යාංශ ස්ථාවර ව්‍යාපෘති ඇගයීම් කමිටුව හරහා ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ඉදිරිපත් කිරීම.
2. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීම.



### 6.5.ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය

මෙම අංශය 1973 අංක 01 දරණ නිවාස දේපළ උපරිමය නීතිය යටතේ ලබා දී ඇති බලතල හා කාර්යයන් ඉටු කරයි. එමෙන්ම 1972 අංක 7 දරණ කුලී පනත යටතේ පැවරී ඇති යම් කාර්යයන් ද ඉටු කරනු ලබයි.

“ඉහත දක්වා ඇති නීති මගින් දක්වා ඇති ප්‍රධාන අරමුණ වන කුලී නිවැසියන් සඳහා ඔප්පු ලබා දීම, රජයට පවරා ගත් නිවාසවල අයිතිකරුවන්ට වන්දි ලබා දීම වැනි අරමුණු සඳහා මෙම අංශය ක්‍රියා කරයි.”

### 6.6. මූල්‍ය අංශය

“අමාත්‍යාංශයේ හා අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති අනෙකුත් ආයතනවලට අදාළ වන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය සම්පත් හා උපදේශනය ලබා දීමත්, එම සම්පත් වඩාත් ඵලදායීව හා කාර්යක්ෂමව යෙදවීම සඳහා අවශ්‍ය වන පද්ධති හා පාලන ක්‍රම පිළිබඳව උපදෙස් ලබා දීම මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

1. අරමුදල් පිළිබඳ සැලසුම් කිරීම.
2. අයවැයකරණය.
3. අරමුදල් නිසි ප්‍රමාණයට, නිසි වේලාවට ලබා ගැනීම.
4. අමාත්‍යාංශයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මුදල් නිකුත් කිරීම හා වියදම් කිරීම.
5. අදාළ පාර්ශවයන් වෙත වියදම හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිබඳව නියමිත දිනයන්ට හෝ ඊට පෙර වාර්තා කිරීම.

### 6.7.අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

“ආයතනවල අපේක්ෂිත අරමුණු යථාර්තයක් බවට පත් කර ගැනීම පිණිස යහපත් මූල්‍ය පරිපාලනයක් සහ විධිමත් කළමනාකරණයක් ස්ථාපිත කිරීම. මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.”

අමාත්‍යාංශය සහ ඒ යටතේ ඇති ආයතනවල මූල්‍ය පරිපාලනය හා කළමනාකරණ කටයුතුවලට සහභාගි වී එම කටයුතු වඩාත් විධිමත්ව සහ කාර්යක්ෂමතාවයකින් යුතුව සිදුකිරීම පිණිස කළමනාකරණයට මහ පෙත්වීමෙන් සහ අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දීමෙන් සහායවීම ද මෙම අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන් වේ.

### 2014 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් කිහිපයක්



කඩුවෙල අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් ගොඩනැගිල්ල



පල්ලේකැලේ බන්ධනාගාර ගොඩනැගිල්ල



උලපනේ පාලම ඉදිකිරීම



නව ලක්ෂපාන බලාගාර උමඟ



මාර්ග සංඥා පද්ධති ස්ථාපිත කිරීම,  
මාතර - ගොඩගම



පෙරියකුලම නිවාස ව්‍යාපෘතිය

## 7. අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන

### 7.1. ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය

ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD) 1957 රාජ්‍ය කර්මාන්ත සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ආයතනයකි. වර්තමානයේ දී ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ එහි සභාපතිවරයාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් යුතු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් මගින් ක්‍රියාත්මක වේ.

### 7.2. රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ 1971 ඔක්තෝබර් 01 වන දින ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස සංස්ථාපිත කරන ලදී.

මෙම සංස්ථාව ප්‍රධාන පෙළේ ඉංජිනේරු ආයතනයක් ලෙස පාලම්, මහා මාර්ග, ගොඩනැගිලි, උමං, වාරිමාර්ග සහා ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම යනාදිය සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම සහ ඉදිකිරීම් තුළින් මෙරට යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට සුවිශේෂී දායකත්වයක් සපයන අතරම, පාලම් ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති ප්‍රධානතම ආයතනයක් ද වෙයි. එසේම උමං ඉදිකිරීමට හැකියාවක් ඇති එකම ශ්‍රී ලාංකික ආයතනයද මෙම සංස්ථාවයි.

### 7.3. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයක් වන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව අංක 12841

දරණ 1962 ජනවාරි 01 වැනි දින අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ අනුමැතියෙන් සංස්ථාපනය කරන ලද ආයතනයකි.

ඉංජිනේරු සංස්ථාව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ රාජ්‍ය අංශයේ ප්‍රමුඛතම ආයතනයකි. මෙමගින් ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම, ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ සැපයීම, සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම, පුහුණුව ලබා දීම මෙන්ම පර්යේෂණ කටයුතු ද ඉටු කරනු ලබයි.

### 7.4. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව

ආරම්භයේදී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුවේ කොටසක් වශයෙන් පැවතිය ද 1969 දී “ඒ” ශ්‍රේණියේ දෙපාර්තමේන්තුවක් වශයෙන් ස්ථාපිත කරනු ලැබීය. එකල සියලුම රජයේ ගොඩනැගිලි සහ ඊට අදාළ සේවාවන්ගේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සහ නඩත්තු කටයුතු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබා දුන් අතර, එම සියලු කටයුතු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු කාර්යාල 27 ක් මගින් 5000කට අධික ස්ථිර සේවකයින් යොදවාගෙන ඉටුකරනු ලැබීය.

වර්ෂ 1989 දී 13 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධන මගින් පළාත් සභාවලට බලය පැවරීමත් සමඟ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව කොළඹ පිහිටි “ ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි පිහිටුවනු ලැබූ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල 7ක් ලෙසට ප්‍රතිසංවිධානය විය.

### 7.5. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

මෙහි මූලික කාර්යභාරය වන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ ඉඩම්වල ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශ පිළිබඳව ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස්කිරීම, ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීම අරමුණු කරගෙන ජාතික භෞතික සැලැස්මක් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම, ස්වභාවික

පහසුකම් ආරක්ෂා කිරීම, ස්වභාවික වශයෙන් වැදගත් ගොඩනැගිලි සහ ස්වභාවික ලෙස විසිතුරු ස්ථාන සංරක්ෂණය සඳහා විධිවිධාන සැලැස්වීමයි.

### 7.6.නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත අනුව මෙම අධිකාරිය තිරසාර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇතිවන බවට සහතික වීම පිණිස දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩි දියුණු කිරීම මගින් හෝ වඩාත් යහපත් නිවාස පහසුකම් හා අවම නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සැලසීම මගින් සේවා පහසුකම් අඩු නාගරික ජනාවාසවල වෙසෙන තැනැත්තන්ගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීම සඳහා පිහිටවනු ලැබූ ආයතනයකි.

### 7.7.රජයේ කර්මාන්තශාලාව

රජයේ කර්මාන්තශාලාව මගින් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ ලෝහ හා වඩු කර්මාන්ත ආශ්‍රිත වැඩ, භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේ කාර්යයන් සහ යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ වැඩහල පුහුණු කිරීමේ කටයුතු කරනු ලැබේ.

### 7.8.ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත.මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 02 ක් මගින් දිවයින පුරා නිවාස ඉදිකිරීම් හා නිවාස සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

### 7.9.සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතින් පිහිටුවනු ලැබූ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය, සහාධිපත්‍ය ඉදිකිරීම් හා කළමනාකරණ සම්බන්ධ නියාමන අධිකාරිය වේ. තවද, 1982 අංක 45, 2003 අංක 39 යන පනත්වලින් සංශෝධිත බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ නියමයන් නියාමනය කිරීම මෙම අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වේ.

### 7.10.ඕෂන් විච්ච සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම

1996 ජනවාරි 01 වැනි දින ඕෂන් විච්ච සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම ආරම්භ කරනු ලැබීය.

ජනසෙවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට සවිස දෙන රාජ්‍ය සමාගමක් ලෙස විශ්වාසය හා වගකීමත්, පුද්ගලික ආයතනයක් ලෙස කාර්යක්ෂමතාවයත් පෙරදැරි කරගත් මෙම සමාගම අද වන විට නිවාස වෙලෙඳපලෙහි පැහැදිලි වෙනසක් ඇති කරමින් නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ඉදිරිපත්ව සිටී.



### 2014 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් කිහිපයක්



වයඹ විශ්වවිද්‍යාල ශ්‍රවණාගාරය



රුවන්වැල්ල පාලම් ව්‍යාපෘතිය



තලවකැලේ - ලිඳුල නිවාස ව්‍යාපෘතිය



මොරටුව අභ්‍යන්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය



අනුරාධපුර ප්‍රධාන ක්‍රීඩාගාරය, ක්‍රීඩා පිටිය හා පිහිනුම් තටාකය



හික්ෂු විශ්වවිද්‍යාල ගොඩනැගිල්ල - අනුරාධපුර

## 8. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන

2014 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශය වෙත වෙන් කරන ලද සමස්ථ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය හා එම මූල්‍ය ප්‍රතිපාදනයන්හි 2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය පහත දක්වා ඇත.

### ❖ අමාත්‍යාංශයේ සමස්ථ මූල්‍ය ප්‍රගතිය

	ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රතිපාදන	ශුද්ධ(දළ) ප්‍රතිපාදන	තථ්‍ය වියදම
සුනරාවර්ථන වියදම්	343,415,000	343,415,000	328,407,383
ප්‍රාග්ධන වියදම්	4,296,387,000	4,296,387,000	2,994,796,484
	<b>4,639,802,000</b>	<b>4,639,802,000</b>	<b>3,323,203,867</b>

### ❖ වැඩසටහන් අනුව

වැඩසටහන් 1 - මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්

	ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රතිපාදන	ශුද්ධ(දළ) ප්‍රතිපාදන	තථ්‍ය වියදම
සුනරාවර්ථන වියදම්	227,415,000	227,415,000	224,391,383
ප්‍රාග්ධන වියදම්	13,775,000	13,775,000	237,477,070
	<b>241,190,000</b>	<b>241,190,000</b>	<b>237,477,070</b>

වැඩසටහන් 2 - සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්

	ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රතිපාදන	ශුද්ධ(දළ) ප්‍රතිපාදන	තථ්‍ය වියදම
සුනරාවර්ථන වියදම්	116,000,000	116,000,000	104,016,000
ප්‍රාග්ධන වියදම්	4,282,612,000	4,282,612,000	2981,710,797
	<b>4,398,612,000</b>	<b>4,398,612,000</b>	<b>3,085,726,797</b>



රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම

විෂය අංක	123011 123012	උපරිම හර සීමාව	අවම බැර සීමාව	උපරිම හර ශේෂ සීමාව
අනුමත සීමාවන්		7,000,000	4,000,000	40,000,000
වර්ෂය ආරම්භයේ ශේෂය (2014.01.01)			24,448,259	
වර්ෂය තුළ මුළු හර කිරීම්				
	123011	5,197,781		
	123012	1,335,371	6,848,772	
			31,297,031	
වර්ෂය තුළ මුළු බැර කිරීම්				
	123011	5,197,781		
	123012	2,453,736	(7,651,517)	
වර්ෂය අවසාන ශේෂය (2014.12.31)			23,645,514	

## 9. වර්ෂය තුළ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය

### 9.1. පාලන අංශය

#### ❖ අමාත්‍යාංශයේ කාර්යය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු

අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ මාණ්ඩලික නිලධාරී ගණයට අයත් අතිරේක ලේකම් (නිවාස හා සංවර්ධන) තනතුර 2014 වර්ෂය තුළ පුරප්පාඩු වූ අතර එම පුරප්පාඩුව 2014 වර්ෂය තුළදීම සම්පූර්ණ කර ගැනීමට අවකාශ ලැබිණි. ඊට අමතරව පුරප්පාඩුව පැවති මාණ්ඩලික නිලධාරී තනතුරු වන ගණකාධිකාරී හා සහකාර අධ්‍යක්ෂ(ඉංජිනේරු තාක්ෂණ) තනතුරු සඳහා නිලධාරීන් අනුයුක්ත කර ගැනීමට හැකියාව ලැබුණු අතර 2014 වසරේ අවසන් කාර්තුව තුළ පුරප්පාඩු වූ ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර ලේකම් තනතුරෙහි වැඩ බැලීම සඳහා අභ්‍යන්තර වැඩ පිළිවෙලක් සකසන ලදී. ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන්ගේ හිඟය හේතුවෙන් මෙම වර්ෂය තුළ ද ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී පුරප්පාඩුව පුරවාගත නොහැකි විය.

තව ද 2013 වර්ෂයේ අනුමත කර ගන්නා ලද තාක්ෂණ නිලධාරී බඳවා ගැනීම් පටිපාටියට අනුකූලව තරඟ විභාග පවත්වා පුරප්පාඩු තනතුරු සඳහා සුදුසුකම් සහිත නිලධාරීන් 4 දෙනෙකු බඳවා ගැනීමට 2014 වර්ෂය තුළ කටයුතු කරන ලද අතර ඒකාබද්ධ සේවා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ අනුමැතිය මත කාර්යාල කාර්යය සහායක සේවය සඳහා සේවක මහත්ම මහත්මීන් 5 දෙනෙකු බඳවා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව 2013 වර්ෂාවසානය වන විට 27 ක් ව පැවති සමස්ත පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව 2014 වර්ෂය තුළ 10 ක් දක්වා අවම කර ගැනීමට හැකියාව ලැබිණි.

#### ❖ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ හා පාර්ලිමේන්තු ප්‍රශ්න

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථයට අයත් වන නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු කටයුතු හා අමාත්‍යාංශය යටතට ගැනෙන අනුබද්ධිත ආයතනවල ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රයන් ආවරණය වන පරිදි පරිපාලන, මෙහෙයුම් හා සංවර්ධන කටයුතුවලට අදාළව 2014 වර්ෂයේ මෙම අමාත්‍යාංශය මගින් අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ 39ක් හා අමාත්‍ය මණ්ඩල සටහන් 14ක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

එමෙන් ම අමාත්‍යාංශයේ හා ඒ යටතේ පවතින ආයතනයන්හි විෂය පථයට අදාළව 2014 වර්ෂයේ දී පාර්ලිමේන්තු ප්‍රශ්න 08ක් ඉදිරිපත් වී ඇති අතර එම ප්‍රශ්න සියල්ලටම පිළිතුරු ලබා දීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර ඇත.

තව ද උපදේශක කාරක සභා ප්‍රශ්න 54ක් මෙම වර්ෂය තුළ දී අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු වී ඇති අතර ඒ සියලු ප්‍රශ්න සඳහා පිළිතුරු යොමු කරන ලදී.

#### ❖ මහජන ඉල්ලීම් සඳහා ප්‍රතිචාර දැක්වීම.

මෙම අමාත්‍යාංශයේ විෂය ක්ෂේත්‍රයට අනුව මූලික වශයෙන් මහජන ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් වන්නේ නිවාස ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් වන අතර ජනාධිපති කාර්යාලය, අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය, මහජන පෙත්සම් කාරක සභාව හා ඔම්බුඩ්ස්මන් මගින් ද ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

උක්ත සෑම ඉල්ලීමක් සම්බන්ධයෙන් ම මැදිහත් වී කටයුතු කිරීමට අමාත්‍යාංශය නොපමාව කටයුතු කරනු ලබූ අතර අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතනවලට අදාළ වන ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් ආයතන ප්‍රධානීන් මගින් තොරතුරු කැඳවා ඉල්ලුම්කරුවන් වෙත ප්‍රතිචාර දැක්වීමට කටයුතු කර ඇත.

මීට අමතර අමාත්‍යාංශයේ හා ඒ යටතේ පවතින ආයතනවල නිලධාරීන්, සේවක මහත්ම මහත්මීන්ට අදාළ වෘත්තීය හා ආයතනික ගැටළු සඳහා අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ මාණ්ඩලික නිලධාරීන්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් අදාළ පාර්ශව සමඟ සාකච්ඡා කර ඵලදායී විසඳුම් ලබා දීමට කටයුතු කර ඇත.

❖ පුහුණු හා ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම්

අමාත්‍යාංශය මගින් රාජ්‍ය පරිපාලන, ගිණුම් කටයුතු, ආයතනික කටයුතු, ඵලදායීතා ක්‍රියාකාරකම්, පෞර්ෂත්ව හා නායකත්ව, ධාරිතා සංවර්ධන වැඩසටහන් වැනි හඳුනාගනු ලැබූ විෂය ක්ෂේත්‍රයන් ඔස්සේ සමස්ථ කාර්යය මණ්ඩලයේ එක් එක් මට්ටම් ආවරණය වන පරිදි නිලධාරීන් පුහුණු වැඩමුළු සඳහා යොමු කරන ලදී.

තව ද අමාත්‍යාංශයේ සංවර්ධන නිලධාරීන්, සංවර්ධන සහකාරවරුන් හා රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාරවරුන් ආවරණය වන පරිදි කාර්යාල හා ලිපි ගොනුකරණය පිළිබඳ එක් දින වැඩමුළු 02ක් පැවැත්වීමට කටයුතු කරන ලදී. ඊට අමතරව අමාත්‍යාංශයේ සමස්ථ කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා ආකල්ප සංවර්ධනය පිළිබඳ එක් දින වැඩමුළුවක් පවත්වන ලද අතර රාජ්‍ය නිලධාරීන්ගේ දෙවන භාෂා ප්‍රවීණතාව වර්ධනය කර ගැනීමට අදාළව දෙමළ භාෂාව පිළිබඳව දේශන සංවිධානය කරන ලදී.

එමෙන් ම රාජ්‍ය ආයතනවල තොරතුරු හා තාක්ෂණය පිළිබඳ පාඨමාලා හදාරන ලද අභ්‍යාසලාභීන් 16 දෙනෙකු සඳහා මෙම අමාත්‍යාංශය මගින් 2014 වර්ෂයේ දී ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබා දීමට කටයුතු කර ඇත.

9.2. සැලසුම් අංශය

❖ වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම හා ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම්

සෑම වර්ෂයකම අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවල සංවර්ධන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් හා ඇස්තමේන්තු ඇතුළත් කරමින් වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම සකස් කරනු ලබන අතර 2014 වර්ෂය සඳහා ද අමාත්‍යාංශයේ මෙන්ම ඊට අනුබද්ධිත ආයතනවලට අදාළ වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම අනුව සංවර්ධන වැඩසටහන් නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීම නිරීක්ෂණයට හා ඇගයීම සඳහා ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් 12 ක් 2014 වර්ෂයේදී පවත්වන ලද අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සංවර්ධන වැඩසටහන් කාර්යක්ෂමව හා සඵල කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් හා මහපෙත්වීම් ලබා දීමට එමගින් හැකියාව ලැබුණි.

❖ ප්‍රගති වාර්තා හා ව්‍යාපෘති යෝජනා

වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව කාර්තුමය වශයෙන් 2014 වර්ෂයේදී ප්‍රගති වාර්තා 4 ක් සම්පාදනය කරන ලද අතර ඒවා අදාළ ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදී. එසේම ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා අධීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ද ව්‍යාපෘති හා සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය අධීක්ෂණය කරනු ලබන අතර ඊට අදාළ වූ ප්‍රගති වාර්තා 04ක්ද අමාත්‍යාංශය විසින් සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතන මගින් 2015 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති සඳහා ජාතික ක්‍රම සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් නිවාස හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයන්ට අදාළව ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇති ව්‍යාපෘති යෝජනා 27 ක් භාණ්ඩාගාර අරමුදල්

ලබා ගැනීම සඳහා ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට අමාත්‍යාංශය සමත් විය.

❖ “ජන සෙවණ” පුවත් පත ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විවිධ වූ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල තොරතුරු ඇතුළත් කරමින් ඒ සම්බන්ධයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම සඳහා “ජන සෙවණ” නමින් පුවත් පත අතිරේකයක් ප්‍රකාශයට පත් කල අතර 2014 වසරේදී දිනමිණ පුවත්පත් සමඟ එම අතිරේක 12 ක් ලබා දෙන ලදී.

❖ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය හා ඉදිරි සැලසුම් ඇතුළත් වාර්තාව

සෑම වර්ෂයේ ම අයවැය විවාද කාරක සභා අවස්ථාව සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගතිය හා ඉදිරි සැලසුම් ඇතුළත් වාර්තාව මෙම වර්ෂයේ ද අමාත්‍යාංශය හා අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනයන්හි ප්‍රගතිය හා ව්‍යාපෘති යෝජනා හා සැලසුම් ද සමඟින් සකස් කර නිසි කලට ඉදිරිපත් කිරීමට අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබුණි.

9.3. නිවාස අංශය

❖ ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීම

ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක වූ විවිධ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් අධ්‍යයනය කරමින් එහි අත්දැකීම් සමඟින් “මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්මට” අනුව වර්තමානයේ ක්‍රියාවට නැංවෙන “ජන සෙවන” ජාතික නිවාස වැඩසටහනට ගැළපෙන අයුරින් නිවාස හා ජනාවාස ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු විවිධ අමාත්‍යාංශ, ආයතන හා සංවිධානවල අදහස් හා නිවාසලාභීන්ගේ ද දායකත්වය ලබා ගනිමින්, අමාත්‍යාංශයේ මූලිකත්වයෙන් ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය කෙටුම්පත් කිරීම 2013 වර්ෂයේ දී සිදු විය.

2013 සැප්තැම්බර් මස ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්ති කෙටුම්පත මහජන මත විමසුම් සඳහා විවෘත වූ අතර අදාළ ප්‍රතිපත්තිය පිළිබඳ විස්තර මහජනතාවට සිය අදහස් දැක්වීම සඳහා ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්ති වෙබ් අඩවියට ද ඇතුළත් කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය පාර්ලිමේන්තු උපදේශක කාරක සභාවට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී. යෝජිත ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සියලු පාර්ශවයන්, ආයතනවල සහභාගීත්වක් ජාතික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මයන් සකස් කළ අතර එය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම ගරු අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් 2014.10.20 දින සිදු කරන ලදී.

❖ 2014 ලෝක ජනාවාස දිනය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය, එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානයේ නිවාස හා ජනාවාසකරණයට අනුබද්ධ එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව ජනාවාස කොමිසමේ ශ්‍රී ලාංකික නියෝජිත ආයතනය ලෙස කටයුතු කරයි. මෙම සංවිධානය විසින් වාර්ෂිකව සිදු කරන ප්‍රමුඛතම කාර්යයක් වනුයේ ජනාවාස දින වැඩසටහනයි.

එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය සෑම වසරකම ඔක්තෝම්බර් මස ප්‍රථම සඳු දින ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම සිදු කරන අතර 2014 වසරේ ඔක්තෝම්බර් මස 06 වෙනි දින අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් මෙවර ජනාවාස දිනය සුගතදාස ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනයේ දී සමරන ලදී. “ජනාවාස හඩක් ජනසෙවනින් හෙටක්” “Voice From Slums” මෙවර ජනාවාස දින තේමාව විය. මෙම වැඩසටහන වඩාත් ඵලදායී ලෙස නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධනය වෙනුවෙන් සකස් කරන ලද පුළුල් වැඩසටහන් සමඟින් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවගේ ආර්ථික තත්වය වර්ධනය කිරීම උදෙසා විවිධ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවට නැංවීම, තරුණ තරුණියන්ගේ හා කාන්තාවන්ගේ සාමාජ සුරක්ෂිතතාවය සඳහා

වූ විවිධ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම, නාගරික දරු දැරියන්ගේ හා පාසල් සිසුන්ගේ කලා හා ක්‍රීඩා කුසලතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පුළුල් වැඩසටහන් ද මීට සමගාමීව පවත්වන ලදී.

ඒ අතර “කොළඹ ළමයි” නමින් විවිධ ප්‍රසංගය ලමුන් 20,000 ක් අතුරින් තෝරා ගන්නා ලද ලමුන් 1,500 ක කණ්ඩායමක කුසලතා එළිදැක්වීමේ උළෙල තෙළුම් පොකුණ රහහලේ දී 2014.10.04 දින පැවැත්වීය. මෙම වැඩසටහනට සමගාමීව අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස ණය හා අධාර ප්‍රධානය කිරීමේ වැඩසටහන්, අවුරුදු 30- 40 ක් ප්‍රතිසංස්කරණය නොකරන ලද නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණයෙන් පසු ජනතා අයිතියට පත් කර දීමේ වැඩසටහන් සහ හිමිකම් ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීමේ වැඩසටහන් ද ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

❖ නිවාස හා තිරසාර නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ එක්සත් ජාතීන්ගේ තුන්වන සමුළුව (හැබ්ටෑට් III – 2016)

නිවාස හා තිරසාර සංවර්ධනය පිළිබඳ එක්සත් ජාතීන්ගේ තුන්වන සමුළුව (හැබ්ටෑට් III) 2016 වසරේ දී පැවැත්වීමට නියමිත වේ. වසර 20 කට වරක් පැවැත්වෙන මෙම සමුළුව එම සංවිධානයේ සමාජිකත්වය දරණ සියළුම රටවල නිවාස හා නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ ගරු මැති ඇමතිවරුන් හා අදාළ රටවල රාජ්‍ය නායකයින්ගේ සහභාගීත්වයෙන් පැවැත්වේ.

1976 වසරේ මෙහි ප්‍රථම සමුළුව කැනඩාවේ වැන්කුවර් නුවර දී පැවැත් වූ අතර 1996 වසරේ දී තුර්කියේ ඉස්තාන්බුල් නුවර දී දෙවන සමුළුව පවත්වනු ලැබීය.

ඉහත සමුළුව සඳහා හැබ්ටෑට් සංවිධානයේ සාමාජික රටක් ලෙසින් ශ්‍රී ලංකාව ඉතා ක්‍රියාශීලී සහභාගීත්වයක් පෙන්නුම් කර ඇත. 1996 වසරේ පැවති සමුළුවේ තේමාව වූයේ “සෑමට නිවාස පහසුකම් සහ නාගරික ලෝකය තුළ තිරසාර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනය” යන්නයි.

ඉහත ජාතික වාර්තාව සැකසීම හා එයට සමගාමීව ගත වූ වසර 10ක කාලය තුළ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ විවිධ වැඩසටහන්හි ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහනේ ශ්‍රී ලාංකික නියෝජිත ආයතනය ලෙස ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ මූලික වගකීමයි.

මෙම වාර්තාව සැකසීමේ දී නිවාස , ජනාවාස හා නාගරික සංවර්ධන කාර්යයන්හි නිරත වන අමාත්‍යාංශය, දෙපාර්තමේන්තු හා ආයතනවල දායකත්වය ලබාගත යුතු අතර, ඒ සඳහා එකී විෂයන්ට අදාළ අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්ගෙන් සමන්විත ජාතික මෙහෙයුම් කමිටුවක් පත් කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලැබීණි.

මෙම සියළුම පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්වයෙන් වැඩිමුළු හා සාකච්ඡා පැවැත්වූ අතර, එම වාර්තාවේ කෙටුම්පත මේ වන විට සකස් කර ඇත.

❖ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ප්‍රධාන ආයතන වන අතර “ ජන සෙවන” නිවාස වැඩසටහනට යටතේ නගමු පුරවර වැඩසටහන, විසිරි නිවාස වැඩසටහන, අඩු පහසුකම් සහිත ජනතාවගේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන හා වතු නිවාස වැඩසටහන මෙම වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස වැඩසටහන් අතුරින් මුල් තැනක් ගනී.

ජන සෙවන නිවාස වැඩසටහන යටතේ 2014 වර්ෂයේ ඉලක්කගත නිවාස 28,104 කින් මෙම වර්ෂය අවසානය වන විට නිවාස 22,813 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට හැකියාව ලැබී ඇති අතර එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 81.2% කි. තවද අවිච්ඡේද නිවාස වැඩසටහනේ මෙම වර්ෂයේ ඉලක්කගත නිවාස 19,119 ක් අතුරින් නිවාස 4,529 ක වැඩ අවසන් කිරීමට හැකියාව ලැබුණි.



නගමු පුරවර නිවාස වැඩසටහන යටතේ සාහාධිපත්‍ය නිවාස ව්‍යාපෘති 10ක නවීකරණ කටයුතු ද, කුඩා හා මධ්‍යම පරිමාණ නිවාස ව්‍යාපෘති 32 ක නවීකරණ කටයුතු මෙම වසරේදී ඉටු කරන ලදී. අවිච්ඡේද වැඩසටහන සඳහා මෙම වසරේ ඉලක්කගත මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය රුපියල් මිලියන 1878 ක් වූ අතර වර්ෂය අවසාන වන විට රුපියල් මිලියන 693.77 ක මූල්‍ය ප්‍රගතියක් අත්කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබුණි.

අඩු පහසුකම් නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ඉලක්කගත නිවාස 5132 ක් අතුරින් නිවාස 4569 ක වැඩ නිම කිරීමට මෙම වර්ෂයේ දී හැකියාව ලැබුණි. එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 89.2%ක විය. වතු නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ඉලක්කගත නිවාස 430 ක් අතුරින් නිවාස 388 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට හැකි විය.

❖ ඉඩම් / නිවාසවල ඔප්පු ලබා දීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉඩම් / නිවාසවල නීතිමය අයිතිය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර මෙම වර්ෂය සඳහා ඉලක්කගත නිවාස / ඉඩම් ඔප්පු 3000 අතුරින් වර්ෂය අවසාන වන විට ඔප්පු 2188 ක් නිදහස් කිරීමට අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබුණු අතර එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත්කල 72.93%ක් විය.

❖ සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම, කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ලියාපදිංචි කිරීම.

අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය විසින් සහාධිපත්‍ය දේපලවලට අදාළ සහතික නිකුත් කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර සහාධිපත්‍ය දේපලවල කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ලියාපදිංචි ද සිදු කරනු ලබයි.

ඒ අනුව මේ වසරේදී ඉලක්කගත පුර්ණකාලීන, අර්ධකාලීන හා තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම් 75ක් අතුරින් සහතික 110ක් නිකුත් කිරීමට හැකියාව ලද අතර එය වර්ධනීය ප්‍රවේශයක් ලෙස හැඳින්විය

හැක. තවද ඉලක්කගත කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි කිරීම්, ලියාපදිංචි අළුත්කිරීම් හා අක්‍රිය කළමනාකරණ කමිටු නැවත පිහිටුවීම් 190ක් අතුරින් 432 ක සුවිශේෂී ප්‍රගතියක් අත්කර ගැනීමටද මෙම වසරේදී හැකියාව ලැබී ඇත.

9.4. තාක්ෂණ අංශය

❖ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය රටේ සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජුවම බලපාන බැවින් එය වඩාත් කාර්යක්ෂම හා ගුණාත්මක බවින් ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒමේ අරමුණින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතක් ස්ථාපිත කිරීමට අමාත්‍යාංශය කටයුතු කරනු ලැබීය. ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනය සඳහා විධිවිධාන සැලසීම පිණිස ද ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ කටයුතු නියාමනය කිරීම, ප්‍රමිතිකරණය කිරීම සඳහා ද ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනත ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. මෙම පනත සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව 2014.09.23 දින පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කර සම්මත කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශයට හැකියාව ලැබීණි.

❖ ඉදිකිරීම් සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

මෙම අමාත්‍යාංශය යටතේ පවතින රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව හා රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන අමාත්‍යාංශයේ මඟ පෙන්වීම යටතේ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

කඩුවෙල අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් ගොඩනැගිල්ල, පල්ලේකැලේ බන්ධනාගාර ගොඩනැගිල්ල, අනුරාධපුර ප්‍රධාන ක්‍රීඩාගාරය, ක්‍රීඩාපිටිය හා පිහිනුම් තටාකය, වයඹ විශ්වවිද්‍යාලයේ ක්‍රීඩාගාරය මෙම වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවලින් ජනතා අයිතියට පත්කරන ලද ව්‍යාපෘති කිහිපයක් වන අතර ඊට අමතරව දිවයින පුරා



විශාල ව්‍යාපෘති ප්‍රමාණයක වැඩ ආරම්භ කර මේ වන විට ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

ඉහත සඳහන් කරනු ලබූ සියලු ව්‍යාපෘතීන් සඳහා අදාළ ආයතන මෙහෙයවීම, ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතීන් බාධාවකින් තොරව සිදු කර ගෙන යාම සඳහා අදාළ තාක්ෂණ සහය ලබාදීම, මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීමේදී අදාළ සම්බන්ධීකරණයන් වැනි අමාත්‍යාංශ මට්ටමින් ඉටුවිය යුතු සියලුම කාර්යයන් නිසි පරිදි ඉටු කිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම වසරේ දී කටයුතු කර ඇත.

❖ ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ දැනට පවතින සුදුසුකම් ලද වෘත්තීය ශිල්පීන්ගේ හිඟය මගහරවා ගැනීම අරමුණු කර ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් (NVQ) පද්ධතියට, පෙර දැනුම හඳුනාගැනීම මඟින් (RPL) දැනට ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලී වෘත්තීය ශිල්පීන් අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සඳහා NVQ / RPL වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදීම, අදාළ ගෙවීම් පරීක්ෂාකාර බලා ගෙවීම් කටයුතු සඳහා නිර්දේශ ලබා දීමට කටයුතු කරන ලදී.

තවද අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනයන්හි ඉල්ලීම් පරිදි වැඩ ඇස්තමේන්තු සංශෝධනයන් සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ඉටු කරන ලදී.

❖ “මහාභිමානී” ජාතික සතිය හා සම්මාන උළෙල

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ උන්නතිය උදෙසා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හා වෘත්තීයයන් ඇගයීමට ලක් කිරීමේ අරමුණින් මෙම අමාත්‍යාංශයේ මග පෙන්වීම යටතේ ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස හා සංවර්ධන ආයතනය ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් සංගමය සමඟ ඒකාබද්ධව “මහාභිමානී” ජාතික සම්මාන උළෙල පවත්වන ලදී.

මීට සමගාමීව හරිත ගොඩනැගිලි/ නිමවුම් ඇගයීම් ක්‍රමවේද වැඩිදියුණු කිරීම පිණිස ශ්‍රී

ලංකා ගොඩනැගිලි කවුන්සිලය සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කර ලදුව එම කවුන්සිලයේ ආධාර සහිතව විශිෂ්ඨ හරිත ඉදිකිරීම් සම්මාන පිරිනැමීම ආරම්භ කරන ලදී. තවද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට තරුණ ජවය වැඩියෙන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා විශිෂ්ඨතම ශිල්පීන්, යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන්, යාන්ත්‍රික ශිල්පීන් ඇගයීම සඳහා දීප ව්‍යාප්ත තරඟාවලි ද පවත්වන ලදී.

9.5. ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය

1973 අංක 01 දරණ නිවාස දේපළ උපරිමය පිළිබඳ නීතිය යටතේ රජයට පවරාගත් කුලී නිවැසියන්ට ඔප්පු ලබාදීම ජාතික නිවාස කොමසාරිස් අංශය මඟින් සිදු කරන අතර 2014 වර්ෂය සඳහා ඔප්පු 55ක් විධිමත් පරිදි කුලී නිවැසියන්ට ලබාදීමට හැකියාව ලැබිණි.

නිවාස දේපළ උපරිමය පිළිබඳ නීතිය යටතේ කුලී නිවැසියන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමේ දී එක් එක් කුලී නිවැසියන්ගේ නිවාස සඳහා තක්සේරු වටිනාකම අය කර ගන්නා ලද අතර මෙම වසරේදී අයකර ගත් මුළු තක්සේරු මුදල රු. 2,440,671.25 ක් විය. එම සම්පූර්ණ මුදලම අමාත්‍යාංශය විසින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අරමුදල වෙත බැර කිරීමට ද අවශ්‍ය පියවර ගෙන ඇත.

9.6. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

2014 වාර්ෂික විගණන වැඩසටහනට අනුව අපේක්ෂිත විගණන වාර්තා 35න් වාර්තා 6ක් අවසන් කිරීමට හැකියාව ලැබුණි. එහෙත් අපේක්ෂිත ඉලක්ක සපුරාගැනීම අපහසු වීමට ප්‍රධාන හේතුව වූයේ විමර්ශන කටයුතු මෙහෙයවීමට හා විගණන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් දැනුමක් පවතින පළපුරුදු කාර්යය මණ්ඩලයක් අංශය සතුව නොමැති වීමයි. කෙසේ වුවත් වාර්ෂික විගණන වැඩසටහනට අනුව අපේක්ෂිත මූලික විමර්ෂණ 05හි වැඩ අවසන් කිරීමට මෙම වර්ෂයේදී හැකි විය.

තවද වාර්ෂිකව පැවැත්විය යුතු විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 04ක් කාර්තුවට එක් රැස්වීමක් බැගින් පැවැත් වූ අතර එහිදී අමාත්‍යාංශයේ හා අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනවලට අදාළ ගැටලු සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් හා උපදෙස් ලබා දීම තුළින් නිවැරදි කර ගැනීමටත් ගැටලු අවම කරගැනීමටත් අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන ලදී.

2014 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් කිහිපයක්



වෙලන්ගොල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය



ගුණසිංහපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය



මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය



කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය



දැදුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරීය දොරටු 8ක් සාදා සවි කිරීම



අත්තික්කාව ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරීය දොරටු 8ක් සාදා සවි කිරීම

# 10. අමාත්‍යාංශය මුහුණපාන ලද අභියෝග

❖ ස්ථිර තනතුරුවල පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කර ගැනීමට නොහැකිවීම.

අමාත්‍යාංශය සඳහා අනුමතව පවතින ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී තනතුරෙහි පුරප්පාඩුව ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ විශේෂ ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන්ගේ හිඟකම් හේතුවෙන් මෙම වසර පුරාවටම පුරප්පාඩුව පැවතුනි. තවද දීර්ඝකාලීනව පුරප්පාඩුව පවතින සහකාර අධ්‍යක්ෂ(ඉංජිනේරු සේවා), සහකාර අධ්‍යක්ෂ(නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන) හා ප්‍රමාණ සමීක්ෂක යන තනතුරුද අදාළ දීප ව්‍යාප්ත සේවාවල නිලධාරීන්ගේ හිඟකම මත පුරප්පාඩු පැවතිණ.

තවද ඒකාබද්ධ සේවාවන්ට අයත් රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර සේවයේ හා සංවර්ධන නිලධාරී සේවයේ නිලධාරීන්ගේ ස්ථාන මාරුවීම් හා විශ්‍රාම යාම් හේතුවෙන් වර්ෂය පුරාම කළමනාකරණ සහකාර හා සංවර්ධන නිලධාරීන්/ සංවර්ධන සහකාර යන තනතුරුවල පුරප්පාඩු විශාල සංඛ්‍යාවක් පැවති අතර එම හේතුවෙන් අමාත්‍යාංශයේ දෛනික කාර්යයන් නිසි පරිදි ඉටු කර ගෙන යාමට තරමක බාධාවක් විය.

❖ වත්කම් මිලදී ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොලැබීම

අමාත්‍යාංශයට අවශ්‍ය වත්කම් මිලදී ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන නොලැබීම හේතුවෙන් 2014 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයේ දෛනික කාර්යයන් සඳහා බාධා එල්ල විය. අමාත්‍යාංශයේ සේවයේ නියුතු නිලධාරීන්ගේ පරිහරණ සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි පරිගණක යන්ත්‍ර, මුද්‍රණ යන්ත්‍ර හා ඡායා පිටපත් යන්ත්‍ර නොතිබුණු අතර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහාද ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන අමාත්‍යාංශය වෙත වෙන් වී නොපැවතීම හේතුවෙන් දැනට භාවිතා කරන උපකරණ වැඩි වශයෙන් භාවිතා කිරීමට සිදුවනි. එම නිසා එම උපකරණද

නිරන්තර දෝෂ තත්වයන්ට ලක්වීම හේතුවෙන් දෛනික කාර්යයන් නිසි පරිදි ඉටු කර ගැනීම දැඩි අභියෝගයට ලක් විය.

❖ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී මුහුණපාන ලද අභියෝග

2014 වර්ෂය පුරාම නිවාස ඉදිකිරීම්, මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන් අමාත්‍යාංශය විසින් දියත් කල අතර එම වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දුනි. කෙසේ වුවද අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන නිසි වෙලාවට ලබා ගැනීමේ පැවති දුෂකරතාවයන් හේතුවෙන් ඉලක්කගත දිනයන්ට නිවාස ව්‍යාපෘතීන්වල වැඩ අවසන් කිරීමට හැකියාව නොලැබුනි. තවද උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ පැවති ප්‍රමාදයන් හා වර්ෂය පුරා ඉදිකිරීම් අමුද්‍රව්‍යවල පැවති මිල උච්චාවචනයන් හේතුවෙන් නිවාස ව්‍යාපෘතිවල ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයට වඩා වැඩි පිරිවැයක් දැරීමට ද සිදු විය.

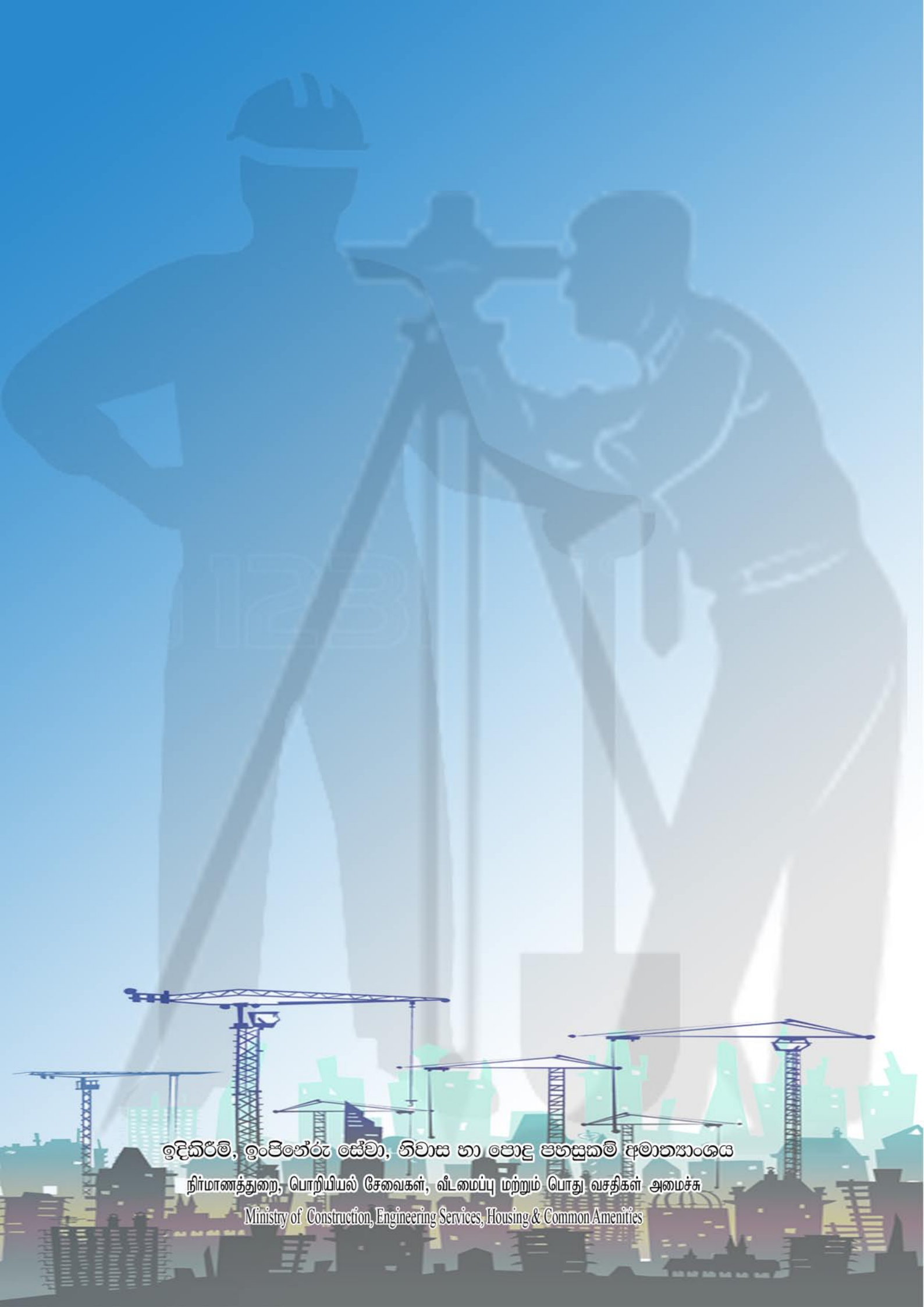
2014 වර්ෂ පුරා දිවයිනට බලපැවැත්වූ කාලගුණික වෙනස්වීම් හේතුවෙන් නිවාස ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවල වැඩ අවසන් කිරීම බොහෝ සෙයින් ප්‍රමාද වීමක් දක්නට ලැබුණි. එම හේතුව නිසා ඉලක්කගත නිවාස සියල්ලෙහිම වැඩ අවසන් කිරීමට මෙම වර්ෂයේදී හැකියාව නොලැබුණි.

❖ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ මුහුණපාන ලද අභියෝග

මෙම අමාත්‍යාංශය යටතේ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ආයතන සඳහා ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතීන් ලබාදීමේ ප්‍රධාන මාර්ගය වන්නේ අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතීන් මත ව්‍යාපෘතීන් ලබාදීමයි. තවද එම ව්‍යාපෘතීන්වලින් බහුතරයක් රාජ්‍ය අංශයේ ව්‍යාපෘතීන් වේ. පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව මෙම වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශය වෙත ලැබුණු ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතීන්වල අඩුවක් දක්නට ලැබුණි.



තවද ව්‍යාපෘතීන් සඳහා සුදුසු ඉඩම් ලබාගැනීමේදී පැවති ප්‍රමාදවීම්, අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතනවල අනුමැතියන් ලබා ගැනීමේදී පැවති ප්‍රමාදවීම් හා දුෂ්කරතා හේතුවෙන්ද උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ පැවති ප්‍රමාද වීම් හේතුවෙන්ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ඉලක්කගත භෞතික ප්‍රගතිය අත්පත් කරගැනීමට නොහැකිවීම මෙම වසරේ අමාත්‍යාංශය විසින් මුහුණ පාන ලද ප්‍රධාන අභියෝගයක් විය. එසේම වර්ෂය පුරාම දිවයිනට බලපැවැත්වූ අහිතකර කාලගුණික තත්වය හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ අමුද්‍රව්‍යවල මිල උච්ඡාවචනය වීමද ඉලක්කගත ප්‍රගතිය අත්පත් කර නොගැනීමට හේතු විය.



ஒடிநீர், ஒஃனேர் ஸீலா, திலாசு னா லாடா அஃஃஃஃ அஃஃஃஃ

நிரமாணத்துறை, லாறியில ஸேவைகள், வீடமைப்பு ஢ற்றும் லாது வசதிகள் அமைச்சு

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing & Common Amenities